

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Кирова д. 9
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 81 от 01.01.2019 года)

I.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		2014
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		3
4.	Количество квартир		24
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		991,1
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		438.3
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		552.8
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		638
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II.	Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе 26,20 руб. с м2		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		321 555,95
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		280 162,68
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-41 393,27
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	297 769,55	259 444,73
2.5.2	Текущий ремонт	23786,40	20717,95
	ВСЕГО	321 555,95	280 162,68
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		
			-216 409,62
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		
			321 555,95
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		
			280 162,68
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	36 306,83
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	25 589,21
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	12 279,72
2.7.4	Материалы	0	2 561,68
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	15 198,47
2.7.6	Обслуживание АТП	0	12 725,76
2.7.7	Обслуживание ОДПУ	0	10 584,96
2.7.8	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	21 033,73
2.7.9	Техническое обслуживание ВДО	0	7 131,78
2.7.10	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	13 839,07
2.7.11	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	11 218,07
2.7.12	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	61 323,76
2.7.13	Уборка подъездов и придомовой территории	0	100 347,58
	ВСЕГО	0	330 140,62
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		
			-266 387,56

от 01.03.2023 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"

За 01.01.2022-31.12.2022

Кирова д.9

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обо-сно-ван	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23339	10.01.22	10.01.22	Кирова, д.9	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	146,13	0,15
2	23377	13.01.22	13.01.22	Кирова, д.9	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	526,58	1,10
3	23465	17.01.22	17.01.22	Кирова, д.9	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	514,01	0,50
4	23497	18.01.22	18.01.22	Кирова, д.9	Установка ограждений опасных участков	H	Установка ограждений опасных участков		0,00	531,60	0,55
5	23501	18.01.22	18.01.22	Кирова, д.9	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	483,28	0,50
6	23522	19.01.22	19.01.22	Кирова, д.9	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	194,84	0,20
7	23589	21.01.22	21.01.22	Кирова, д.9	Демонтаж снегозадержателя на кровле	H	Демонтаж снегозадержателя на кровле		0,00	1581,42	1,00
8	23673	26.01.22	26.01.22	Кирова, д.9	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	200,22	0,10
9	23691	27.01.22	27.01.22	Кирова, д.9	Уборка мусора в чердачных помещениях	H	Уборка мусора в чердачных помещениях		0,00	3341,03	3,25
10	23868	24.01.22	24.01.22	Кирова, д.9	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	0,00	0,10
11	24044	19.01.22	19.01.22	Кирова, д.9	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	608,84	0,50
12	24081	28.01.22	28.01.22	Кирова, д.9	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	154,74	0,13
13	24284	14.02.22	14.02.22	Кирова, д.9	Разморозка ливневок	H	Разморозка ливневок		0,00	551,32	0,63
14	24403	22.02.22	22.02.22	Кирова, д.9	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	210,14	0,50
15	24477	28.02.22	28.02.22	Кирова, д.9	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	350,90	0,38
16	24580	21.02.22	21.02.22	Кирова, д.9	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
17	24765	09.02.22	09.02.22	Кирова, д.9 кв.24	Течет батарея, труба	H6	Течет батарея, труба		0,00	523,55	0,50
18	24785	11.02.22	11.02.22	Кирова, д.9	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	764,09	0,42
19	25036	09.03.22	09.03.22	Кирова, д.9	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	122,55	0,17
20	25421	22.03.22	22.03.22	Кирова, д.9	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	141,48	0,17
21	25543	18.03.22	18.03.22	Кирова, д.9	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	741,00	0,80
22	26000	28.04.22	28.04.22	Кирова, д.9	Установка, ремонт, осмотр перилл	H80	Установка, ремонт, осмотр перилл		0,00	2180,45	2,50
23	26232	28.04.22	28.04.22	Кирова, д.9	Подключение удлинителя	H69	Подключение удлинителя		0,00	537,63	0,50
24	26233	28.04.22	28.04.22	Кирова, д.9	Обслуживание (установка, замена) датчиков движения	H59	Обслуживание датчиков движения		0,00	1075,25	1,00
25	26700	16.05.22	16.05.22	Кирова, д.9	Регулировка АТП	H83	Регулировка АТП		0,00	0,00	0,42
26	26701	17.05.22	17.05.22	Кирова, д.9	Осмотр электрооборудования	H68	Осмотр электрооборудования		0,00	1937,22	2,00
27	26702	17.05.22	17.05.22	Кирова, д.9	Ремонт насоса и подключение	H	Ремонт насоса и подключение		0,00	5162,69	5,33
28	26728	19.05.22	19.05.22	Кирова, д.9	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	164,66	0,17

29	26869	17.05.22	17.05.22	Кирова,д.9	Ремонт насоса и подключение	Н	Ремонт насоса и подключение	0,00	1391,30	1,33
30	26917	17.05.22	17.05.22	Кирова,д.9	Химическая обработка теплообменников	Н	Химическая обработка теплообменников	0,00	1569,14	1,50
31	26932	19.05.22	19.05.22	Кирова,д.9	Осмотр АТП и ОДПУ	Н65	Осмотр АТП и ОДПУ	0,00	0,00	0,50
32	27002	26.05.22	26.05.22	Кирова,д.9	Осмтры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмтры тепловых пунктов (ТП)	0,00	172,14	0,33
33	27104	30.05.22	30.05.22	Кирова,д.9	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	159,13	0,10
34	27549	21.06.22	21.06.22	Кирова,д.9	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,91	0,17
35	27693	30.06.22	30.06.22	Кирова,д.9	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)	Н	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)	0,00	170,72	0,17
36	27756	14.06.22	14.06.22	Кирова,д.9	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	100,42	0,10
37	27859	16.06.22	16.06.22	Кирова,д.9 кв.17	Чистка (промывка) канализации	Н	Чистка (промывка) канализации	0,00	272,34	0,50
38	27972	14.07.22	14.07.22	Кирова,д.9	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	264,79	0,33
39	28052	27.07.22	27.07.22	Кирова,д.9	Установка, ремонт, покраска скамеек	Н81	Установка, ремонт, покраска скамеек	0,00	2820,93	3,50
40	28061	28.07.22	28.07.22	Кирова,д.9	Установка, ремонт, покраска скамеек	Н81	Установка, ремонт, покраска скамеек	0,00	1139,41	1,42
41	28158	19.07.22	19.07.22	Кирова,д.9	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,56	0,17
42	28291	15.07.22	15.07.22	Кирова,д.9	Открытие (закрытие) коренных задвижек	Н	Открытие (закрытие) коренных задвижек	0,00	139,02	0,25
43	28344	18.07.22	18.07.22	Кирова,д.9	Промывка и опрессовка системы отопления	Н	Промывка и опрессовка системы отопления	0,00	922,64	1,92
44	28441	08.08.22	08.08.22	Кирова,д.9	Уборка, ремонты в подвальных (цокольных) помещениях	Н	Уборка, ремонты в подвальных (цокольных) помещениях	0,00	287,70	0,75
45	28443	08.08.22	08.08.22	Кирова,д.9	Уборка придомовой территории	Н	Уборка придомовой территории	0,00	448,81	1,17
46	28461	10.08.22	10.08.22	Кирова,д.9	Уборка придомовой территории	Н	Уборка придомовой территории	0,00	703,71	0,67
47	28492	12.08.22	12.08.22	Кирова,д.9	Уборка придомовой территории	Н	Уборка придомовой территории	0,00	262,58	0,25
48	28511	15.08.22	15.08.22	Кирова,д.9	Уборка придомовой территории	Н	Уборка придомовой территории	0,00	262,58	0,25
49	28553	19.08.22	19.08.22	Кирова,д.9	Уборка придомовой территории	Н	Уборка придомовой территории	0,00	243,76	0,17
50	28795	19.08.22	19.08.22	Кирова,д.9	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
51	28874	09.08.22	09.08.22	Кирова,д.9 кв.17	Чистка стояков (плохой напор воды)	Н	Чистка стояков (плохой напор воды)	0,00	887,96	0,50
52	28971	15.08.22	15.08.22	Кирова,д.9	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	301,91	0,17
53	29011	18.08.22	18.08.22	Кирова,д.9	Включение ГВС после опрессовки МКД	Н	Включение ГВС после опрессовки МКД	0,00	177,59	0,10
54	29401	05.09.22	05.09.22	Кирова,д.9	Ремонт насоса и подключение	Н	Ремонт насоса и подключение	0,00	850,20	0,67
55	29539	20.09.22	20.09.22	Кирова,д.9	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	105,19	0,17
56	29666	05.09.22	05.09.22	Кирова,д.9	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	329,59	0,25
57	29755	06.09.22	06.09.22	Кирова,д.9	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
58	29845	07.09.22	07.09.22	Кирова,д.9	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
59	30271	27.10.22	27.10.22	Кирова,д.9	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	420,13	0,20
60	30384	11.10.22	11.10.22	Кирова,д.9	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	Н60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	0,00	283,19	0,42

61	30417	18.10.22	18.10.22	Кирова, д.9	Подключение удлинителя	Н69	Подключение удлинителя	0,00	283,19	0,42
62	30497	20.10.22	20.10.22	Кирова, д.9	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
63	30528	25.10.22	25.10.22	Кирова, д.9 кв.2	Скачѣк напряжения в электросетях МКД	Н	Замеры напряжения	0,00	1348,52	2,00
64	30544	28.10.22	28.10.22	Кирова, д.9 кв.2	Осмотр электрооборудования	Н68	Осмотр электрооборудования	0,00	0,00	1,00
65	30663	07.10.22	07.10.22	Кирова, д.9	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	504,29	0,42
66	30707	14.10.22	14.10.22	Кирова, д.9 кв.17	Холодный змеевик (полотенцесушитель)	Н	Продувка системы отопления	0,00	890,20	0,80
67	30717	17.10.22	17.10.22	Кирова, д.9 кв.17	Холодный змеевик (полотенцесушитель)	Н	Продувка системы отопления	0,00	1112,75	1,00
68	30830	03.11.22	03.11.22	Кирова, д.9	Обследование чердачных и подвальных помещений	Н	Обследование чердачных и подвальных помещений	0,00	253,59	0,30
69	31098	22.11.22	22.11.22	Кирова, д.9	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	Н60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	0,00	505,70	0,75
70	31117	22.11.22	22.11.22	Кирова, д.9	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
71	31181	30.11.22	30.11.22	Кирова, д.9 кв.14	Подключение электроплиты	Н	Подключение электроплиты	0,00	0,00	1,30
72	31348	10.11.22	10.11.22	Кирова, д.9 кв.24	Осмотры водо-электросчетчиков с составлением Актов	Н	Осмотры водо-электросчетчиков с составлением Актов	0,00	162,18	0,20
73	31455	30.11.22	30.11.22	Кирова, д.9	Слесарные работы в тепловом пункте (ТП)	Н	Слесарные работы в тепловом пункте (ТП)	0,00	979,13	0,75
74	31644	13.12.22	13.12.22	Кирова, д.9	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
75	31826	22.12.22	22.12.22	Кирова, д.9	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	188,38	0,20
76	31954	28.12.22	28.12.22	Кирова, д.9	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	140,56	0,10
77	32069	14.12.22	14.12.22	Кирова, д.9	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	Н60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	0,00	223,33	0,30
78	32161	20.12.22	20.12.22	Кирова, д.9	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	74,44	0,10
79	32407	05.12.22	05.12.22	Кирова, д.9 кв.17	Холодный змеевик (полотенцесушитель)	Н	Продувка системы отопления	0,00	929,84	0,75
80	32410	05.12.22	05.12.22	Кирова, д.9 кв.23	Течет батарея, труба	Н6	Течет батарея, труба	0,00	1126,07	0,75
81	32438	13.12.22	13.12.22	Кирова, д.9 кв.10	Холодные батареи	Н	Продувка системы отопления	0,00	1651,56	1,10