

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Беломорская д. 48
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.02.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 97 от 01.02.2019 года)

| ХАРАКТЕРИСТИКА МКД | | | |
|--------------------|--|------------------------|-------------------|
| I. | | | 1989 |
| 1. | Год постройки МКД/срок эксплуатации/ | | 2 |
| 2. | Количество этажей | | 3 |
| 3. | Количество подъездов | | 12 |
| 4. | Количество квартир | | 528,6 |
| 5. | Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч. | | 475,6 |
| 5.1 | Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2 | | 53 |
| 5.2 | Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2 | | 0 |
| 5.3 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | | 2774 |
| 6. | Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта) | | Жилой дом |
| 7. | Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД | | |
| II. | Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе 35,61 руб. с м2 | | |
| 2.1 | Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.) | | 225 419,21 |
| 2.2 | Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.): | | 0,00 |
| 2.3 | Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.) | | 188 719,22 |
| 2.4 | Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.) | | -36 699,99 |
| 2.5 | Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч. | | |
| | | <i>Начислено</i> | <i>Оплачено</i> |
| 2.5.1 | СОДЕРЖАНИЕ | 200 109,84 | 167 535,28 |
| 2.5.2 | Текущий ремонт | 25309,37 | 21183,94 |
| | ВСЕГО | 225 419,21 | 188 719,22 |
| 2.7 | Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе: | | |
| | Остаток денежных средств на 01.02.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб. | | 21 641,17 |
| | Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.) | | 225 419,21 |
| | Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.) | | 188 719,22 |
| | Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч. | | |
| | Вид текущего ремонта | Фактическое выполнение | |
| | | Объем | Сумма |
| 2.7.1 | Управление | 0 | 19 364,13 |
| 2.7.2 | Аварийно-диспетчерская служба | 0 | 11 315,67 |
| 2.7.3 | Коммунальный ресурс СОИ МКД | 0 | 7 758,53 |
| 2.7.4 | Материалы | 0 | 499,43 |
| 2.7.5 | Механизированная расчистка придомовой территории от снега | 0 | 11 481,88 |
| 2.7.6 | Обслуживание ОДПУ | 0 | 5 645,52 |
| 2.7.7 | Расходы административно-хозяйственной деятельности | 0 | 11 218,28 |
| 2.7.8 | Техническое обслуживание ВДО | 0 | 2 885,54 |
| 2.7.9 | Техническое обслуживание ТЕПЛО | 0 | 8 695,22 |
| 2.7.10 | Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО | 0 | 1 910,13 |
| 2.7.11 | Техническое содержание конструктивных элем.здания | 0 | 38 742,11 |
| 2.7.12 | Уборка подъездов и придомовой территории | 0 | 53 520,06 |
| | ВСЕГО | 0 | 173 036,50 |
| | Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб. | | 37 323,89 |
| от 16.02.2023 г. | | | |

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация **ООО "ЖКХ-Умба"**
 За **01.01.2022-31.12.2022**
 Беломорская д.48

| № п/п | Номер | Дата поступления | Дата исполнения | Наименование объекта | Причина вызова | Обо сно ван | Наименование работы | Ед. Из м. | Объем | Сумма | Отработка н-ное время |
|-------|-------|------------------|-----------------|-------------------------|---|-------------|---|-----------|-------|---------|-----------------------|
| 1 | 23473 | 17.01.22 | ##### | Беломорская, д.48 | Сбивание сосулек с крыш | H23 | Сбивание сосулек с крыш | | 0,00 | 102,80 | 0,10 |
| 2 | 23518 | 19.01.22 | ##### | Беломорская, д.48 | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | H | Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек | | 0,00 | 989,81 | 1,00 |
| 3 | 23646 | 25.01.22 | ##### | Беломорская, д.48 | Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий | H | Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий | | 0,00 | 200,22 | 0,10 |
| 4 | 23837 | 20.01.22 | ##### | Беломорская, д.48 | Снятие показаний приборов учета | H53 | Снятие показаний приборов учета | | 0,00 | 68,15 | 0,10 |
| 5 | 23866 | 24.01.22 | ##### | Беломорская, д.48 | Снятие показаний приборов учета | H53 | Снятие показаний приборов учета | | 0,00 | 0,00 | 0,15 |
| 6 | 23946 | 20.01.22 | ##### | Беломорская, д.48 | Чистка фильтров, осмотр элеватора | H24 | Чистка фильтров, осмотр элеватора | | 0,00 | 182,65 | 0,15 |
| 7 | 24000 | 27.01.22 | ##### | Беломорская, д.48 | Осмотр водопровода | H | Осмотр водопровода | | 0,00 | 184,11 | 0,17 |
| 8 | 24188 | 04.02.22 | ##### | Беломорская, д.48 | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | H | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | | 0,00 | 437,56 | 0,50 |
| 9 | 24317 | 15.02.22 | ##### | Беломорская, д.48 | Сбивание сосулек с крыш | H23 | Сбивание сосулек с крыш | | 0,00 | 484,31 | 0,58 |
| 10 | 24322 | 16.02.22 | ##### | Беломорская, д.48 | Сбивание сосулек с крыш | H23 | Сбивание сосулек с крыш | | 0,00 | 507,56 | 0,58 |
| 11 | 24777 | 10.02.22 | ##### | Беломорская, д.48 | Осмотры тепловых пунктов (ТП) | H | Осмотры тепловых пунктов (ТП) | | 0,00 | 268,58 | 0,30 |
| 12 | 24799 | 14.02.22 | ##### | Беломорская, д.48 | Чистка, обследование, ремонт бойлеров | H63 | Чистка, обследование, ремонт бойлеров | | 0,00 | 2238,18 | 2,50 |
| 13 | 24913 | 02.03.22 | ##### | Беломорская, д.48 | Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий | H | Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий | | 0,00 | 301,11 | 0,17 |
| 14 | 25025 | 09.03.22 | ##### | Беломорская, д.48 | Уборка тротуаров придомовой территории от снега | H | Уборка тротуаров придомовой территории от снега | | 0,00 | 182,22 | 0,50 |
| 15 | 25060 | 14.03.22 | ##### | Беломорская, д.48 кв.11 | Устранение затопов | H | Устранение затопов | | 0,00 | 3413,54 | 3,25 |
| 16 | 25123 | 17.03.22 | ##### | Беломорская, д.48 | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | H | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | | 0,00 | 2829,52 | 2,00 |
| 17 | 25208 | 24.03.22 | ##### | Беломорская, д.48 | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | H | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | | 0,00 | 302,77 | 0,42 |
| 18 | 25224 | 25.03.22 | ##### | Беломорская, д.48 | Закрытие чердачных помещений под ключ | H | Закрытие чердачных помещений под ключ | | 0,00 | 241,10 | 0,17 |
| 19 | 25295 | 13.03.22 | ##### | Беломорская, д.48 | Устранение затопов | H | Устранение затопов | | 0,00 | 1575,48 | 1,50 |
| 20 | 25367 | 18.03.22 | ##### | Беломорская, д.48 | Осмотры тепловых пунктов (ТП) | H | Осмотры тепловых пунктов (ТП) | | 0,00 | 249,68 | 0,30 |
| 21 | 25431 | 22.03.22 | ##### | Беломорская, д.48 | Снятие показаний приборов учета | H53 | Снятие показаний приборов учета | | 0,00 | 141,48 | 0,17 |
| 22 | 25636 | 05.03.22 | ##### | Беломорская, д.48 | Чистка фильтров, осмотр элеватора | H24 | Чистка фильтров, осмотр элеватора | | 0,00 | 354,57 | 0,42 |
| 23 | 25703 | 31.03.22 | ##### | Беломорская, д.48 | Осмотры тепловых пунктов (ТП) | H | Осмотры тепловых пунктов (ТП) | | 0,00 | 185,73 | 0,22 |
| 24 | 25947 | 25.04.22 | ##### | Беломорская, д.48 | Закрытие чердачных помещений под ключ | H | Закрытие чердачных помещений под ключ | | 0,00 | 256,90 | 0,33 |
| 25 | 26187 | 20.04.22 | ##### | Беломорская, д.48 | Снятие показаний приборов учета | H53 | Снятие показаний приборов учета | | 0,00 | 182,79 | 0,17 |
| 26 | 26356 | 13.04.22 | ##### | Беломорская, д.48 | Убавление, прибавление отопления по заявлению | H82 | Убавление, прибавление отопления по заявлению | | 0,00 | 232,43 | 0,25 |
| 27 | 26442 | 18.04.22 | ##### | Беломорская, д.48 | Убавление, прибавление отопления по заявлению | H82 | Убавление, прибавление отопления по заявлению | | 0,00 | 390,49 | 0,42 |
| 28 | 26943 | 20.05.22 | ##### | Беломорская, д.48 | Регулировка системы отопления | H | Регулировка системы отопления | | 0,00 | 345,21 | 0,33 |
| 29 | 27063 | 30.05.22 | ##### | Беломорская, д.48 | Открытие (закрытие) отопления в МКД | H | Открытие (закрытие) отопления в МКД | | 0,00 | 159,13 | 0,10 |
| 30 | 27159 | 31.05.22 | ##### | Беломорская, д.48 | Опрессовка | H | Опрессовка | | 0,00 | 159,13 | 0,10 |
| 31 | 27281 | 08.06.22 | ##### | Беломорская, д.48 | Восстановление фронтона | H | Восстановление фронтона | | 0,00 | 938,81 | 1,17 |
| 32 | 27468 | 20.06.22 | ##### | Беломорская, д.48 | Снятие показаний приборов учета | H53 | Снятие показаний приборов учета | | 0,00 | 93,91 | 0,17 |

| | | | | | | | | | | |
|----|-------|----------|-------|-----------------------|---|-----|---|------|---------|------|
| 33 | 27714 | 07.06.22 | ##### | Беломорская,д.48 | Промывка системы отопления | H84 | Промывка системы отопления | 0,00 | 1802,06 | 1,75 |
| 34 | 27804 | 16.06.22 | ##### | Беломорская,д.48 | Открытие (закрытие) коренных задвижек | H | Открытие (закрытие) коренных задвижек | 0,00 | 170,72 | 0,17 |
| 35 | 27915 | 07.07.22 | ##### | Беломорская,д.48 | Скашивание травы | H | Скашивание травы | 0,00 | 200,60 | 0,25 |
| 36 | 27945 | 12.07.22 | ##### | Беломорская,д.48 | Скашивание травы | H | Скашивание травы | 0,00 | 633,90 | 1,58 |
| 37 | 28091 | 05.07.22 | ##### | Беломорская,д.48 кв.3 | Осмотр электросчетчика | H | Осмотр электросчетчика | 0,00 | 834,35 | 0,75 |
| 38 | 28183 | 20.07.22 | ##### | Беломорская,д.48 | Снятие показаний приборов учета | H53 | Снятие показаний приборов учета | 0,00 | 93,56 | 0,17 |
| 39 | 28710 | 18.08.22 | ##### | Беломорская,д.48 | Снятие показаний приборов учета | H53 | Снятие показаний приборов учета | 0,00 | 67,43 | 0,10 |
| 40 | 28923 | 11.08.22 | ##### | Беломорская,д.48 | Включение ГВС после опрессовки МКД | H | Включение ГВС после опрессовки МКД | 0,00 | 301,91 | 0,17 |
| 41 | 29102 | 05.08.22 | ##### | Беломорская,д.48 | Осмотры тепловых пунктов (ТП) | H | Осмотры тепловых пунктов (ТП) | 0,00 | 301,91 | 0,17 |
| 42 | 29184 | 08.08.22 | ##### | Беломорская,д.48 | Опрессовка | H | Опрессовка | 0,00 | 301,91 | 0,17 |
| 43 | 29715 | 05.09.22 | ##### | Беломорская,д.48 | Открытие (закрытие) отопления в МКД | H | Открытие (закрытие) отопления в МКД | 0,00 | 308,53 | 0,25 |
| 44 | 29804 | 06.09.22 | ##### | Беломорская,д.48 | Продувка системы отопления | H | Продувка системы отопления | 0,00 | 203,63 | 0,33 |
| 45 | 30205 | 24.10.22 | ##### | Беломорская,д.48 | Уборка подъездов и придомовой территории | H | Уборка подъездов и придомовой территории | 0,00 | 210,07 | 0,50 |
| 46 | 30280 | 27.10.22 | ##### | Беломорская,д.48 | Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий | H | Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий | 0,00 | 420,13 | 0,20 |
| 47 | 30332 | 31.10.22 | ##### | Беломорская,д.48 | Уборка подъездов и придомовой территории | H | Уборка подъездов и придомовой территории | 0,00 | 386,52 | 0,92 |
| 48 | 30467 | 19.10.22 | ##### | Беломорская,д.48 | Снятие показаний приборов учета | H53 | Снятие показаний приборов учета | 0,00 | 67,43 | 0,10 |
| 49 | 30794 | 02.11.22 | ##### | Беломорская,д.48 | Уборка подъездов и придомовой территории | H | Уборка подъездов и придомовой территории | 0,00 | 177,51 | 0,42 |
| 50 | 30885 | 22.11.22 | ##### | Беломорская,д.48 | Уборка подъездов и придомовой территории | H | Уборка подъездов и придомовой территории | 0,00 | 253,59 | 0,60 |
| 51 | 31089 | 21.11.22 | ##### | Беломорская,д.48 | Снятие показаний приборов учета | H53 | Снятие показаний приборов учета | 0,00 | 67,43 | 0,10 |
| 52 | 31184 | 01.11.22 | ##### | Беломорская,д.48 | Обследование чердачных и подвальных помещений | H | Обследование чердачных и подвальных помещений | 0,00 | 422,65 | 0,50 |
| 53 | 31398 | 01.11.22 | ##### | Беломорская,д.48 | Осмотры тепловых пунктов (ТП) | H | Осмотры тепловых пунктов (ТП) | 0,00 | 401,53 | 0,33 |
| 54 | 31401 | 01.11.22 | ##### | Беломорская,д.48 | Изготовление (ремонт) диафрагмы | H | Изготовление (ремонт) диафрагмы | 0,00 | 973,42 | 0,80 |
| 55 | 31670 | 14.12.22 | ##### | Беломорская,д.48 | Уборка тротуаров придомовой территории от снега | H | Уборка тротуаров придомовой территории от снега | 0,00 | 278,20 | 0,20 |
| 56 | 31681 | 15.12.22 | ##### | Беломорская,д.48 | Уборка подъездов и придомовой территории | H | Уборка подъездов и придомовой территории | 0,00 | 310,82 | 0,33 |
| 57 | 31704 | 16.12.22 | ##### | Беломорская,д.48 | Уборка тротуаров придомовой территории от снега | H | Уборка тротуаров придомовой территории от снега | 0,00 | 395,59 | 0,42 |
| 58 | 31715 | 19.12.22 | ##### | Беломорская,д.48 | Уборка подъездов и придомовой территории | H | Уборка подъездов и придомовой территории | 0,00 | 1036,07 | 1,10 |
| 59 | 31737 | 20.12.22 | ##### | Беломорская,д.48 | Уборка подъездов и придомовой территории | H | Уборка подъездов и придомовой территории | 0,00 | 310,82 | 0,33 |
| 60 | 31766 | 20.12.22 | ##### | Беломорская,д.48 | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | H | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | 0,00 | 188,38 | 0,20 |
| 61 | 31801 | 21.12.22 | ##### | Беломорская,д.48 | Уборка тротуаров придомовой территории от снега | H | Уборка тротуаров придомовой территории от снега | 0,00 | 395,59 | 0,42 |
| 62 | 31862 | 23.12.22 | ##### | Беломорская,д.48 | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | H | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | 0,00 | 395,59 | 0,42 |
| 63 | 31993 | 29.12.22 | ##### | Беломорская,д.48 | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | H | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | 0,00 | 188,38 | 0,20 |
| 64 | 32089 | 19.12.22 | ##### | Беломорская,д.48 | Снятие показаний приборов учета | H53 | Снятие показаний приборов учета | 0,00 | 74,44 | 0,10 |