

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Беломорская д. 29
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 47 от 01.07.2018 года)

I.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1983
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		3
4.	Количество квартир		12
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		766,4
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		709,3
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		57,1
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		1705
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II.	Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе - 30,80 руб. с м2		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		283 272,00
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		279 172,72
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-4 099,28
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	253 842,24	250 154,98
2.5.2	Текущий ремонт	29429,76	29017,74
	ВСЕГО	283 272,00	279 172,72
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		
			-130 036,54
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		
			283 272,00
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		
			279 172,72
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	28 075,41
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	14 660,84
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	10 301,41
2.7.4	Материалы	0	957,40
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	13 212,08
2.7.6	Обслуживание ОДПУ	0	7 503,10
2.7.7	Поверка общедомовых приборов учета	0	18 936,00
2.7.8	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	16 265,00
2.7.9	Ремонт общедомового прибора учета	0	234,24
2.7.10	Техническое обслуживание ВДО	0	5 126,12
2.7.11	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	8 469,36
2.7.12	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	4 034,27
2.7.13	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	43 517,05
2.7.14	Уборка подъездов и придомовой территории	0	77 597,00
	ВСЕГО	0	248 889,28
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		
			-99 753,10

от 14.02.2023 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Беломорская д.29

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обозначение	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23267	01.01.22	01.01.22	Беломорская, д.29	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	142,17	0,13
2	23361	12.01.22	12.01.22	Беломорская, д.29	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	194,84	0,20
3	23539	19.01.22	19.01.22	Беломорская, д.29	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	97,42	0,10
4	23641	25.01.22	25.01.22	Беломорская, д.29	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	200,22	0,10
5	23696	27.01.22	27.01.22	Беломорская, д.29	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	452,97	0,45
6	23854	21.01.22	21.01.22	Беломорская, д.29	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	68,15	0,10
7	23916	12.01.22	12.01.22	Беломорская, д.29 кв.2	Осмотр сантехники	H	Осмотр сантехники		0,00	0,00	1,15
8	23987	26.01.22	26.01.22	Беломорская, д.29 кв.2	Течет труба в туалете	H35	Течет труба в туалете		0,00	714,19	0,60
9	24005	27.01.22	27.01.22	Беломорская, д.29 кв.2	Течет унитаз, устранение неисправностей	H46	Течет унитаз, устранение неисправностей		0,00	0,00	1,50
10	24203	04.02.22	04.02.22	Беломорская, д.29	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	507,56	0,58
11	24416	24.02.22	24.02.22	Беломорская, д.29	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	252,86	0,30
12	24507	03.02.22	03.02.22	Беломорская, д.29	Регулировка АТП	H83	Регулировка АТП		0,00	0,00	0,50
13	24518	07.02.22	07.02.22	Беломорская, д.29	Подключение расходомеров на ПУ	H	Подключение расходомеров на ПУ		0,00	0,00	1,30
14	24521	08.02.22	08.02.22	Беломорская, д.29	Подключение расходомеров на ПУ	H	Подключение расходомеров на ПУ		0,00	0,00	0,75
15	24529	10.02.22	10.02.22	Беломорская, д.29	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	H60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках		0,00	252,08	0,42
16	24557	18.02.22	18.02.22	Беломорская, д.29	Обслуживание (установка, замена) датчиков движения	H59	Обслуживание датчиков движения		0,00	2052,68	3,42
17	24759	08.02.22	08.02.22	Беломорская, д.29	Установка, подключение общедомовых приборов учета	H40	Установка, подключение общедомовых приборов учета		0,00	0,00	1,30
18	24803	15.02.22	15.02.22	Беломорская, д.29	Чистка, обследование, ремонт бойлеров	H63	Чистка, обследование, ремонт бойлеров		0,00	3271,15	2,50
19	24898	02.03.22	02.03.22	Беломорская, д.29	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	442,80	0,25
20	25370	18.03.22	18.03.22	Беломорская, д.29	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	141,48	0,17
21	25838	08.04.22	08.04.22	Беломорская, д.29	Закрытие слуховых окон на чердаках	H	Закрытие слуховых окон на чердаках		0,00	266,78	0,30
22	26199	20.04.22	20.04.22	Беломорская, д.29	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	182,79	0,17
23	26392	14.04.22	14.04.22	Беломорская, д.29	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	306,81	0,33
24	26761	20.05.22	20.05.22	Беломорская, д.29	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	164,66	0,17
25	26793	24.05.22	24.05.22	Беломорская, д.29	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	0,00	0,67
26	26962	20.05.22	20.05.22	Беломорская, д.29	Регулировка системы отопления	H	Регулировка системы отопления		0,00	345,21	0,33
27	27050	30.05.22	30.05.22	Беломорская, д.29	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	159,13	0,10
28	27146	31.05.22	31.05.22	Беломорская, д.29	Опрессовка	H	Опрессовка		0,00	159,13	0,10
29	27456	16.06.22	16.06.22	Беломорская, д.29	Подключение компрессора для работы в МКД	H	Подключение компрессора для работы в МКД		0,00	828,65	1,50
30	27465	17.06.22	17.06.22	Беломорская, д.29	Обслуживание (установка, снятие, ремонт) модема на ПУ	H	Обслуживание (установка, снятие, ремонт) модема на ПУ		0,00	0,00	2,17
31	27487	20.06.22	20.06.22	Беломорская, д.29	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,91	0,17
32	27721	08.06.22	08.06.22	Беломорская, д.29 кв.2	Течет батарея, труба	H6	Течет батарея, труба		0,00	1174,93	1,17
33	27791	16.06.22	16.06.22	Беломорская, д.29	Открытие (закрытие) коренных задвижек	H	Открытие (закрытие) коренных задвижек		0,00	170,72	0,17
34	28000	19.07.22	19.07.22	Беломорская, д.29	Скашивание травы	H	Скашивание травы		0,00	1404,20	1,75
35	28202	20.07.22	20.07.22	Беломорская, д.29	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,56	0,17

36	28500	15.08.22	15.08.22	Беломорская, д.29 кв.6	Ремонт мостовой около МКД	Н	Ремонт мостовой около МКД	0,00	935,64	1,00
37	28502	15.08.22	15.08.22	Беломорская, д.29 кв.6	Ремонт мостовой около МКД	Н	Ремонт мостовой около МКД	0,00	1562,52	1,67
38	28526	16.08.22	16.08.22	Беломорская, д.29	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	609,18	0,58
39	28729	18.08.22	18.08.22	Беломорская, д.29	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
40	28910	11.08.22	11.08.22	Беломорская, д.29	Включение ГВС после опрессовки МКД	Н	Включение ГВС после опрессовки МКД	0,00	301,91	0,17
41	29090	05.08.22	05.08.22	Беломорская, д.29	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	301,91	0,17
42	29171	08.08.22	08.08.22	Беломорская, д.29	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	301,91	0,17
43	29512	19.09.22	19.09.22	Беломорская, д.29	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	105,19	0,17
44	29702	05.09.22	05.09.22	Беломорская, д.29	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	308,53	0,25
45	29791	06.09.22	06.09.22	Беломорская, д.29	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	203,63	0,33
46	30303	28.10.22	28.10.22	Беломорская, д.29	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	336,10	0,20
47	30448	19.10.22	19.10.22	Беломорская, д.29	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
48	30566	06.10.22	06.10.22	Беломорская, д.29 кв.2	Чистка канализационного стояка	Н	Чистка канализационного стояка	0,00	1065,32	1,00
49	31070	21.11.22	21.11.22	Беломорская, д.29	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
50	31138	23.11.22	23.11.22	Беломорская, д.29	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	Н60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	0,00	134,85	0,20
51	31309	24.11.22	24.11.22	Беломорская, д.29 кв.4	Замена водосчетчика	Н	Замена водосчетчика	0,00	0,00	0,60
52	31560	09.12.22	09.12.22	Беломорская, д.29	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	659,32	0,70
53	31571	12.12.22	12.12.22	Беломорская, д.29	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	310,82	0,33
54	31601	08.12.22	08.12.22	Беломорская, д.29	Изготовление и установка щитов возле подъездов	Н	Изготовление и установка щитов возле подъездов	0,00	695,51	0,50
55	31653	14.12.22	14.12.22	Беломорская, д.29	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
56	31749	20.12.22	20.12.22	Беломорская, д.29	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	188,38	0,20
57	31979	29.12.22	29.12.22	Беломорская, д.29	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	188,38	0,20
58	32120	19.12.22	19.12.22	Беломорская, д.29	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	74,44	0,10
59	32365	15.12.22	15.12.22	Беломорская, д.29 кв.4	Пломбировка водосчетчика	Н4	Пломбировка водосчетчика	0,00	201,95	0,33
60	32405	05.12.22	05.12.22	Беломорская, д.29	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	371,94	0,30
61	32436	13.12.22	13.12.22	Беломорская, д.29	Регулировка системы отопления	Н	Регулировка системы отопления	0,00	371,94	0,30

