

## ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками  
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Беломорская д. 3  
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома и коммунальным услугам  
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг  
 (договор управления № 35 от 01.06.2018 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1969
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		3
4.	Количество квартир		12
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		526,9
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		526,9
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		0
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		3069
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе - 30,80 руб.с м2			
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		198 609,38
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		176 125,39
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-22 483,99
<b>2.5</b>	<b>Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.</b>		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	178 376,42	158 178,75
2.5.2	Текущий ремонт	20232,96	17946,64
	<b>ВСЕГО</b>	<b>198 609,38</b>	<b>176 125,39</b>
<b>2.7</b>	<b>Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:</b>		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 ( -перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-85 137,43
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		198 609,38
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		176 125,39
	<b>Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.</b>		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	19 301,84
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	12 411,90
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	7 833,01
2.7.4	Материалы	0	393,76
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	10 838,97
2.7.6	Обслуживание ОДПУ	0	4 220,46
2.7.7	Поверка общедомовых приборов учета	0	19 680,00
2.7.8	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	11 182,18
2.7.9	Ремонт общедомового прибора учета	0	6 729,00
2.7.10	Техническое обслуживание ВДО	0	8 180,39
2.7.11	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	10 316,67
2.7.12	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	3 287,67
2.7.13	Техническое содержание конструктивных элем. здания	0	38 474,95
2.7.14	Уборка подъездов и придомовой территории	0	53 347,94
	<b>ВСЕГО</b>	<b>0</b>	<b>206 198,74</b>
	Остаток денежных средств на 31.12.22 ( - перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-115 210,78

от 10.02.2023 г.

## АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"  
За 01.01.2022-31.12.2022  
Беломорская д.3

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23399	14.01.22	14.01.22	Беломорская, д.3	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	194,84	0,20
2	23532	19.01.22	19.01.22	Беломорская, д.3	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	243,56	0,25
3	23609	21.01.22	21.01.22	Беломорская, д.3	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	287,23	0,30
4	23848	21.01.22	21.01.22	Беломорская, д.3	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	68,15	0,10
5	23871	25.01.22	25.01.22	Беломорская, д.3 кв.9	Отключение электроснабжения	H42	Отключение электроснабжения		0,00	681,52	1,00
6	23885	27.01.22	27.01.22	Беломорская, д.3	Отключение общедомовых приборов учета	H	Отключение общедомовых приборов учета		0,00	0,00	0,45
7	24078	26.01.22	26.01.22	Беломорская, д.3	Снятие общедомовых приборов учета	H16	Снятие общедомовых приборов учета		0,00	0,00	1,17
8	24282	11.02.22	11.02.22	Беломорская, д.3	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	1068,54	0,80
9	24380	21.02.22	21.02.22	Беломорская, д.3	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	176,51	0,42
10	24603	22.02.22	22.02.22	Беломорская, д.3	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
11	24721	25.02.22	25.02.22	Беломорская, д.3	Осмотр чердачных помещений	H19	Осмотр чердачных помещений		0,00	392,54	0,30
12	24762	08.02.22	08.02.22	Беломорская, д.3	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	268,58	0,30
13	24963	03.03.22	03.03.22	Беломорская, д.3	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	1312,90	1,25
14	25116	16.03.22	16.03.22	Беломорская, д.3	Очистка от наледи оконных рам	H	Очистка от наледи оконных рам		0,00	2475,83	1,75
15	25156	21.03.22	21.03.22	Беломорская, д.3	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	302,77	0,42
16	25310	03.03.22	03.03.22	Беломорская, д.3	Восстановление электроснабжения в МКД	H	Восстановление электроснабжения в МКД		0,00	482,71	0,58
17	25415	22.03.22	22.03.22	Беломорская, д.3	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	141,48	0,17
18	26055	08.04.22	08.04.22	Беломорская, д.3	Установка, подключение общедомовых приборов учета	H40	Установка, подключение общедомовых приборов учета		0,00	0,00	0,58
19	26081	12.04.22	12.04.22	Беломорская, д.3	Замеры задвижек	H	Замеры задвижек		0,00	182,79	0,17
20	26171	19.04.22	19.04.22	Беломорская, д.3	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	182,79	0,17
21	26218	25.04.22	25.04.22	Беломорская, д.3	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	0,00	0,33
22	26315	01.04.22	01.04.22	Беломорская, д.3	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	308,66	0,33
23	26402	14.04.22	14.04.22	Беломорская, д.3	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	232,43	0,25
24	26552	20.05.22	20.05.22	Беломорская, д.3	Вывоз мусора (строительного и пр.)	H	Вывоз мусора (строительного и пр.)		0,00	140,42	0,33
25	26573	23.05.22	23.05.22	Беломорская, д.3	Вывоз мусора (строительного и пр.)	H	Вывоз мусора (строительного и пр.)		0,00	543,80	0,42
26	26752	20.05.22	20.05.22	Беломорская, д.3	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	164,66	0,17
27	26972	23.05.22	23.05.22	Беломорская, д.3	Регулировка системы отопления	H	Регулировка системы отопления		0,00	353,00	0,33
28	27032	30.05.22	30.05.22	Беломорская, д.3	Открытие ( закрытие ) отопления в МКД	H	Открытие ( закрытие ) отопления в МКД		0,00	159,13	0,10
29	27128	31.05.22	31.05.22	Беломорская, д.3	Опрессовка	H	Опрессовка		0,00	159,13	0,10
30	27517	21.06.22	21.06.22	Беломорская, д.3	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,91	0,17
31	27773	16.06.22	16.06.22	Беломорская, д.3	Открытие ( закрытие ) коренных задвижек	H	Открытие ( закрытие ) коренных задвижек		0,00	170,72	0,17
32	27827	17.06.22	17.06.22	Беломорская, д.3 кв.1	Течет батарея, труба	H6	Течет батарея, труба		0,00	1544,63	1,50
33	27846	27.06.22	27.06.22	Беломорская, д.3	Промывка и опрессовка системы отопления	H	Промывка и опрессовка системы отопления		0,00	909,62	1,67
34	27931	11.07.22	11.07.22	Беломорская, д.3	Вывоз мусора (строительного и пр.)	H	Вывоз мусора (строительного и пр.)		0,00	136,41	0,17

