

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Горная д. 56
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 26 от 01.01.2018 года)

I.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	1957	
2.	Количество этажей	2	
3.	Количество подъездов	2	
4.	Количество квартир	12	
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.	682,7	
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2	527,9	
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2	154,8	
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0	
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)	3825	
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	Жилой дом	
II.	Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе 23,52 руб. с м2		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)	197 771,82	
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):	0,00	
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)	194 327,17	
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)	-3 444,65	
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	176 881,20	
2.5.2	Текущий ремонт	20890,62	
	ВСЕГО	197 771,82	
		<i>Оплачено</i>	
		173 791,69	
		20535,48	
		194 327,17	
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		
		-164 994,24	
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		
		197 771,82	
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		
		194 327,17	
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	25 009,25
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	20 711,55
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	8 296,98
2.7.4	Материалы	0	10 845,79
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	10 111,05
2.7.6	Обслуживание ОДПУ	0	5 468,49
2.7.7	Поверка общедомовых приборов учета	0	31 500,00
2.7.8	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	14 488,67
2.7.9	Техническое обслуживание ВДО	0	4 491,09
2.7.10	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	6 440,71
2.7.11	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	4 671,26
2.7.12	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	51 622,14
2.7.13	Уборка подъездов и придомовой территории	0	69 122,48
	ВСЕГО	0	262 779,46
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-233 446,53

от 22.02.2023 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Горная д.56

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23419	14.01.22	14.01.22	Горная, д.56	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	97,42	0,10
2	23436	17.01.22	17.01.22	Горная, д.56	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	103,98	0,10
3	23446	17.01.22	17.01.22	Горная, д.56	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	263,85	0,25
4	23488	18.01.22	18.01.22	Горная, д.56	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	445,41	0,45
5	23561	20.01.22	20.01.22	Горная, д.56	Слив воды из технических емкостей, установленных в чердачных помещениях	H	Слив воды из технических емкостей, установленных в чердачных помещениях		0,00	99,89	0,10
6	23676	26.01.22	26.01.22	Горная, д.56	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	200,22	0,10
7	23727	31.01.22	31.01.22	Горная, д.56	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	293,70	0,20
8	23761	11.01.22	11.01.22	Горная, д.56	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	H60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках		0,00	783,75	1,15
9	23807	19.01.22	19.01.22	Горная, д.56	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	68,15	0,10
10	23897	09.01.22	09.01.22	Горная, д.56 кв. 11	Ремонт электробытовых приборов (автоматов, выключателей, розеток и т.д.)	H45	Ремонт электробытовых приборов (автоматов, выключателей, розеток и т.д.)		0,00	681,52	1,00
11	24022	13.01.22	13.01.22	Горная, д.56	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	524,41	0,30
12	24042	19.01.22	19.01.22	Горная, д.56	Осмотр тепловых пунктов (прорыв на трассе)	H	Осмотр тепловых пунктов (прорыв на трассе)		0,00	333,55	0,20
13	24393	22.02.22	22.02.22	Горная, д.56	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	210,14	0,50
14	24471	28.02.22	28.02.22	Горная, д.56	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	156,98	0,17
15	24575	21.02.22	21.02.22	Горная, д.56	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
16	24682	09.02.22	09.02.22	Горная, д.56 кв. 8	Течет труба в туалете	H35	Течет труба в туалете		0,00	716,22	0,80
17	24709	24.02.22	24.02.22	Горная, д.56 кв. 6	Разморозка труб инженерных сетей в МКД	H	Разморозка труб инженерных сетей в МКД		0,00	597,75	1,17
18	24939	03.03.22	03.03.22	Горная, д.56	Устранение затопов	H	Устранение затопов		0,00	1110,99	1,42
19	24952	03.03.22	03.03.22	Горная, д.56	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	216,27	0,30
20	24973	04.03.22	04.03.22	Горная, д.56	Слив воды из технических емкостей, установленных в чердачных помещениях	H	Слив воды из технических емкостей, установленных в чердачных помещениях		0,00	234,72	0,30
21	25047	11.03.22	11.03.22	Горная, д.56	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	360,45	0,50
22	25085	15.03.22	15.03.22	Горная, д.56	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	216,27	0,30
23	25270	31.03.22	31.03.22	Горная, д.56	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	885,61	0,50
24	25373	18.03.22	18.03.22	Горная, д.56	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	208,07	0,25
25	25608	04.03.22	04.03.22	Горная, д.56	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	185,25	0,20
26	25742	04.04.22	04.04.22	Горная, д.56	Закрытие чердачных помещений под ключ	H	Закрытие чердачных помещений под ключ		0,00	266,78	0,30
27	25841	08.04.22	08.04.22	Горная, д.56	Закрытие слуховых окон на чердаках	H	Закрытие слуховых окон на чердаках		0,00	266,78	0,30

28	26077	12.04.22	12.04.22	Горная, д.56 кв.10	Электрошиты (установка, снятие, ремонт, ревизия)	Н	Электрошиты (установка, снятие, ремонт, ревизия)	0,00	989,23	0,92
29	26087	13.04.22	13.04.22	Горная, д.56 кв.10	Нет света	Н68	Осмотр	0,00	623,65	0,58
30	26103	13.04.22	13.04.22	Горная, д.56	Осмотр бойлера	Н	Осмотр бойлера	0,00	182,79	0,17
31	26132	18.04.22	18.04.22	Горная, д.56	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	182,79	0,17
32	26330	08.04.22	08.04.22	Горная, д.56	Убавление, прибавление отопления по заявлению	Н82	Убавление, прибавление отопления по заявлению	0,00	467,66	0,50
33	26563	20.05.22	20.05.22	Горная, д.56	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	106,38	0,25
34	26581	23.05.22	23.05.22	Горная, д.56	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	647,39	0,50
35	26621	30.05.22	30.05.22	Горная, д.56	Ремонт крыши (кровли)	Н73	Ремонт крыши (кровли)	0,00	1451,58	1,67
36	26640	30.05.22	30.05.22	Горная, д.56	Снятие (вставление) рам в подъездах для мытья	Н	Снятие (вставление) рам в подъездах для мытья	0,00	357,44	0,42
37	26717	19.05.22	19.05.22	Горная, д.56	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	164,66	0,17
38	27090	30.05.22	30.05.22	Горная, д.56	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	159,13	0,10
39	27201	01.06.22	01.06.22	Горная, д.56	Открытие, закрытие окон в подъезде	Н	Открытие, закрытие окон в подъезде	0,00	200,60	0,25
40	27207	01.06.22	01.06.22	Горная, д.56	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	232,70	0,58
41	27276	08.06.22	08.06.22	Горная, д.56	Открытие, закрытие окон в подъезде	Н	Открытие, закрытие окон в подъезде	0,00	268,80	0,67
42	27417	07.06.22	07.06.22	Горная, д.56	Снятие общедомовых приборов учета	Н16	Снятие общедомовых приборов учета	0,00	0,00	0,67
43	27539	21.06.22	21.06.22	Горная, д.56	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,91	0,17
44	27599	02.06.22	02.06.22	Горная, д.56	Регулировка ГВС по нормативу	Н	Регулировка ГВС по нормативу	0,00	244,78	0,25
45	27679	30.06.22	30.06.22	Горная, д.56	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)	Н	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)	0,00	170,72	0,17
46	27722	08.06.22	08.06.22	Горная, д.56	Снятие общедомовых приборов учета	Н16	Снятие общедомовых приборов учета	0,00	0,00	0,67
47	27742	14.06.22	14.06.22	Горная, д.56	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	100,42	0,10
48	27883	04.07.22	04.07.22	Горная, д.56	Скашивание травы	Н	Скашивание травы	0,00	200,60	0,50
49	28147	19.07.22	19.07.22	Горная, д.56	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,56	0,17
50	28352	20.07.22	20.07.22	Горная, д.56	Промывка и опрессовка системы отопления	Н	Промывка и опрессовка системы отопления	0,00	2030,80	2,00
51	28785	19.08.22	19.08.22	Горная, д.56	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
52	28957	15.08.22	15.08.22	Горная, д.56	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	301,91	0,17
53	28997	18.08.22	18.08.22	Горная, д.56	Включение ГВС после опрессовки МКД	Н	Включение ГВС после опрессовки МКД	0,00	177,59	0,10
54	29279	14.09.22	14.09.22	Горная, д.56	Скашивание травы	Н	Скашивание травы	0,00	830,89	1,00
55	29421	08.09.22	08.09.22	Горная, д.56	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	Н60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	0,00	317,24	0,25
56	29479	19.09.22	19.09.22	Горная, д.56	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	105,19	0,17
57	29550	22.09.22	22.09.22	Горная, д.56	Подключение расходомеров на ПУ	Н	Подключение расходомеров на ПУ	0,00	0,00	1,17
58	29557	23.09.22	23.09.22	Горная, д.56	Подключение (отключение) приборов учёта (ОДПУ)	Н	Подключение (отключение) приборов учёта (ОДПУ)	0,00	0,00	1,00
59	29652	05.09.22	05.09.22	Горная, д.56	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	329,59	0,25
60	29741	06.09.22	06.09.22	Горная, д.56	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
61	29831	07.09.22	07.09.22	Горная, д.56	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
62	29986	22.09.22	22.09.22	Горная, д.56	Установка, подключение общедомовых приборов учета	Н40	Установка, подключение общедомовых приборов учета	0,00	0,00	1,17
63	30131	13.10.22	13.10.22	Горная, д.56	Ремонт потолка	Н	Ремонт потолка	0,00	5184,88	6,10
64	30134	14.10.22	14.10.22	Горная, д.56	Ремонт потолка	Н	Ремонт потолка	0,00	5207,45	4,10
65	30154	17.10.22	17.10.22	Горная, д.56	Закрытие, открытие вентиляционных окон в подвале	Н70	Закрытие, открытие вентиляционных окон в подвале	0,00	142,84	0,17
66	30254	27.10.22	27.10.22	Горная, д.56	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	693,21	0,33

67	30323	28.10.22	28.10.22	Горная,д.56	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	336,10	0,20
68	30343	03.10.22	03.10.22	Горная,д.56	Смазка термопар	Н	Смазка термопар	0,00	126,04	0,30
69	30489	20.10.22	20.10.22	Горная,д.56	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
70	30525	24.10.22	24.10.22	Горная,д.56	Замена эл.лампочки в тепловом пункте (бойлерной)	Н	Замена эл.лампочки в тепловом пункте (бойлерной)	0,00	471,98	0,70
71	30703	13.10.22	13.10.22	Горная,д.56	Регулировка системы отопления	Н	Регулировка системы отопления	0,00	504,29	0,42
72	30814	03.11.22	03.11.22	Горная,д.56	Обследование чердачных и подвальных помещений	Н	Обследование чердачных и подвальных помещений	0,00	253,59	0,30
73	30879	22.11.22	22.11.22	Горная,д.56	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	355,03	0,42
74	30904	24.11.22	24.11.22	Горная,д.56	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	126,80	0,30
75	30921	25.11.22	25.11.22	Горная,д.56	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	177,51	0,42
76	31109	22.11.22	22.11.22	Горная,д.56	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
77	31175	29.11.22	29.11.22	Горная,д.56	Замена батареи питания в приборе учета	Н	Замена батареи питания в приборе учета	0,00	471,98	0,70
78	31232	30.11.22	30.11.22	Горная,д.56	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	139,47	0,33
79	31491	01.12.22	01.12.22	Горная,д.56	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	463,67	0,50
80	31545	08.12.22	08.12.22	Горная,д.56	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	282,56	0,30
81	31636	13.12.22	13.12.22	Горная,д.56	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
82	31693	15.12.22	15.12.22	Горная,д.56	Закрытие чердачных помещений под ключ	Н	Закрытие чердачных помещений под ключ	0,00	143,46	0,30
83	31873	26.12.22	26.12.22	Горная,д.56	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	282,56	0,30
84	31922	28.12.22	28.12.22	Горная,д.56	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	695,51	0,50
85	31968	28.12.22	28.12.22	Горная,д.56	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	140,56	0,10
86	32153	20.12.22	20.12.22	Горная,д.56	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	74,44	0,10