

## ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками  
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Горная д. 31  
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома и коммунальным услугам  
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг  
 (договор управления № 22/242 от 26.03.2020 года)

| I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД |   |                        |                  |
|-----------------------|---|------------------------|------------------|
| 1.                    | Год постройки МКД/срок эксплуатации/  | 1931                   |                  |
| 2.                    | Количество этажей   | 1                      |                  |
| 3.                    | Количество подъездов  | 2                      |                  |
| 4.                    | Количество квартир  | 4                      |                  |
| 5.                    | Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.   | 209,6                  |                  |
| 5.1                   | Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2  | 209,6                  |                  |
| 5.2                   | Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2   | 0                      |                  |
| 5.3                   | Общая площадь нежилых помещений, кв.м.  | 0                      |                  |
| 6.                    | Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)   | 1334                   |                  |
| 7.                    | Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД  | Жилой дом              |                  |
| II.                   | <b>Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе с 01.01.2020г.- 16,69 руб. с м2; с 01.11.2022г. - 18,00 руб. с м2</b> |                        |                  |
| 2.1                   | Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД) (руб.)   | 42 527,80              |                  |
| 2.2                   | Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):  | 0,00                   |                  |
| 2.3                   | Собрано средств населения на оплату жилищных услуг (руб.)   | 40 812,06              |                  |
| 2.4                   | Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)   | -1 715,74              |                  |
| 2.5                   | Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.  |                        |                  |
| 2.5.1                 | СОДЕРЖАНИЕ  | <i>Начислено</i>       | <i>Оплачено</i>  |
|                       |   | 42527,80               | 40812,06         |
|                       | <b>ВСЕГО</b>  | <b>42 527,80</b>       | <b>40 812,06</b> |
| 2.7                   | Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:   |                        |                  |
|                       | Остаток денежных средств на 01.01.22 ( -перерасход, + неизрасходованные средства), руб.   |                        |                  |
|                       |   | 4 255,84               |                  |
|                       | Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)   |                        |                  |
|                       |   | 42 527,80              |                  |
|                       | Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)   |                        |                  |
|                       |   | 40 812,06              |                  |
|                       | <b>Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.</b>  |                        |                  |
|                       | Вид текущего ремонта  | Фактическое выполнение |                  |
|                       |   | Объем                  | Сумма            |
| 2.7.1                 | Управление  | 0                      | 7 678,24         |
| 2.7.2                 | Аварийно-диспетчерская служба   | 0                      | 7 447,20         |
| 2.7.3                 | Расходы административно-хозяйственной деятельности  | 0                      | 4 448,24         |
| 2.7.4                 | Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО  | 0                      | 177,24           |
| 2.7.5                 | Техническое содержание конструктивных элем.здания   | 0                      | 7 383,58         |
|                       | <b>ВСЕГО</b>  | <b>0</b>               | <b>27 134,50</b> |
|                       | Остаток денежных средств на 31.12.22 ( - перерасход, + неизрасходованные средства), руб.  |                        |                  |
|                       |   | 17 933,40              |                  |
| от 21.02.2023г.       |   |                        |                  |