

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Советская д. 1
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 72 от 01.12.2018 года)

ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
I.			1933
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		2
2.	Количество этажей		1
3.	Количество подъездов		6
4.	Количество квартир		230
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		181
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		49
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		0
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		735
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		Жилой дом
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		
II.	Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе 26,20 руб. с м2		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		75 084,71
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		74 484,64
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-600,07
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	69 564,71	69 008,80
2.5.2	Текущий ремонт	5520,00	5475,84
	ВСЕГО	75 084,71	74 484,64
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		
			-51 833,92
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		
			75 084,71
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		
			74 484,64
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	8 425,57
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	6 948,49
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	3 227,39
2.7.4	Материалы	0	921,43
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	4 765,76
2.7.6	Обслуживание ОДПУ	0	2 456,40
2.7.7	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	4 881,19
2.7.8	Техническое обслуживание ВДО	0	12 794,18
2.7.9	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	3 917,51
2.7.10	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	1 764,22
2.7.11	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	17 584,99
2.7.12	Уборка подъездов и придомовой территории	0	23 287,20
	ВСЕГО	0	90 974,33
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		
			-68 323,61

от 01.03.2023 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Советская д.1

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23425	14.01.22	14.01.22	Советская, д.1	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	194,84	0,20
2	23528	19.01.22	19.01.22	Советская, д.1	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	243,56	0,25
3	23707	28.01.22	28.01.22	Советская, д.1	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	102,80	0,10
4	23716	28.01.22	28.01.22	Советская, д.1	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	301,98	0,30
5	23827	20.01.22	20.01.22	Советская, д.1	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	68,15	0,10
6	23917	13.01.22	13.01.22	Советская, д.1 кв.3	Разморозка труб инженерных сетей в МКД	H	Разморозка труб инженерных сетей в МКД		0,00	1922,84	1,10
7	24335	17.02.22	17.02.22	Советская, д.1	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	262,53	0,30
8	24617	22.02.22	22.02.22	Советская, д.1	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
9	24847	25.02.22	25.02.22	Советская, д.1	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	671,45	0,75
10	25132	18.03.22	18.03.22	Советская, д.1	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	91,11	0,25
11	25302	02.03.22	02.03.22	Советская, д.1	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	H60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках		0,00	482,71	0,58
12	25491	03.03.22	03.03.22	Советская, д.1	Чистка, обследование, ремонт бойлеров	H63	Чистка, обследование, ремонт бойлеров		0,00	3445,38	2,50
13	25516	15.03.22	15.03.22	Советская, д.1 кв.4	Замена и пломбировка водосчетчика	H2	Замена и пломбировка водосчетчика		0,00	0,00	0,80
14	26159	19.04.22	19.04.22	Советская, д.1	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	182,79	0,17
15	26647	31.05.22	31.05.22	Советская, д.1	Ремонт крыши (кровли)	H73	Ремонт крыши (кровли)		0,00	3884,19	3,00
16	26735	19.05.22	19.05.22	Советская, д.1	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	164,66	0,17
17	26995	24.05.22	24.05.22	Советская, д.1	Регулировка системы отопления	H	Регулировка системы отопления		0,00	620,42	0,58
18	27022	30.05.22	30.05.22	Советская, д.1	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	159,13	0,10
19	27118	31.05.22	31.05.22	Советская, д.1	Опрессовка	H	Опрессовка		0,00	159,13	0,10
20	27503	20.06.22	20.06.22	Советская, д.1	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,91	0,17
21	27763	16.06.22	16.06.22	Советская, д.1	Открытие (закрытие) коренных задвижек	H	Открытие (закрытие) коренных задвижек		0,00	170,72	0,17
22	27853	29.06.22	29.06.22	Советская, д.1	Промывка и опрессовка системы отопления	H	Промывка и опрессовка системы отопления		0,00	1269,10	2,33
23	28217	20.07.22	20.07.22	Советская, д.1	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,56	0,17
24	28513	15.08.22	15.08.22	Советская, д.1	Закрытие чердачных помещений под ключ	H	Закрытие чердачных помещений под ключ		0,00	840,25	0,80
25	28744	18.08.22	18.08.22	Советская, д.1	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	67,43	0,10
26	28854	03.08.22	03.08.22	Советская, д.1	Чистка, обследование, ремонт бойлеров	H63	Чистка, обследование, ремонт бойлеров		0,00	5327,76	3,00
27	28882	11.08.22	11.08.22	Советская, д.1	Включение ГВС после опрессовки МКД	H	Включение ГВС после опрессовки МКД		0,00	301,91	0,17
28	29061	05.08.22	05.08.22	Советская, д.1	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	301,91	0,17
29	29143	08.08.22	08.08.22	Советская, д.1	Опрессовка	H	Опрессовка		0,00	105,19	0,17
30	29485	19.09.22	19.09.22	Советская, д.1	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	0,00	0,58
31	29587	28.09.22	28.09.22	Советская, д.1 кв.3	Нет света	H	Осмотр электропроводки для возобновления		0,00	0,00	0,58
32	29673	05.09.22	05.09.22	Советская, д.1	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	308,53	0,25
33	29762	06.09.22	06.09.22	Советская, д.1	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления		0,00	203,63	0,33
34	30274	27.10.22	27.10.22	Советская, д.1	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	630,20	0,30

35	30440	19.10.22	19.10.22	Советская,д.1	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
36	30623	28.10.22	28.10.22	Советская,д.1	Заглушить подмес, изготовить и установить диафрагму	H	Заглушить подмес, изготовить и установить диафрагму	0,00	3302,49	3,10
37	31062	21.11.22	21.11.22	Советская,д.1	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
38	31193	01.11.22	01.11.22	Советская,д.1	Обследование чердачных и подвальных помещений	H	Обследование чердачных и подвальных помещений	0,00	253,59	0,30
39	31289	21.11.22	21.11.22	Советская,д.1	Закрытие колонок в МКД	H	Закрытие колонок в МКД	0,00	243,35	0,20
40	31586	12.12.22	12.12.22	Советская,д.1	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	188,38	0,20
41	31596	07.12.22	07.12.22	Советская,д.1	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	231,84	0,50
42	31772	20.12.22	20.12.22	Советская,д.1	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
43	31830	22.12.22	22.12.22	Советская,д.1	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	659,32	0,70
44	31840	23.12.22	23.12.22	Советская,д.1	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	310,82	0,33
45	31934	28.12.22	28.12.22	Советская,д.1	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	188,38	0,20
46	32112	19.12.22	19.12.22	Советская,д.1	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	74,44	0,10