

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Беломорская д. 20
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 69 от 01.12.2018 года)

ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
I.			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1964
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		3
4.	Количество квартир		12
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		532,8
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		415,7
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		117,1
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		1948
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II.	Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе с 01.12.2020г.по 30.11.22г. - 30,80 руб.с м2; с 01.12.2022г. - 35,61 руб.с м2		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		199 494,99
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		189 291,83
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-10 203,16
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	179 035,47	169 875,75
2.5.2	Текущий ремонт	20459,52	19416,08
	ВСЕГО	199 494,99	189 291,83
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-4 951,22
	Начислено средств по оплате за текущий ремонт (руб.)		199 494,99
	Собрано средств с населения по оплате за текущий ремонт (руб.)		189 291,83
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	19 517,98
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	10 176,82
2.7.3	Дератизация и дезинфекция	0	404,17
2.7.4	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	8 423,83
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	12 259,38
2.7.6	Обслуживание ОДПУ	0	5 690,28
2.7.7	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	11 307,41
2.7.8	Техническое обслуживание ВДО	0	3 706,74
2.7.9	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	8 997,58
2.7.10	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	2 330,78
2.7.11	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	32 122,24
2.7.12	Уборка подъездов и придомовой территории	0	53 945,30
	ВСЕГО	0	168 882,51
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		15 458,10

от 13.02.2023 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Беломорская д.20

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23478	17.01.22	17.01.22	Беломорская, д.20	Сбивание сосулек с крыш	Н23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	102,80	0,10
2	23521	19.01.22	19.01.22	Беломорская, д.20	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	346,43	0,35
3	23842	20.01.22	20.01.22	Беломорская, д.20	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	68,15	0,10
4	23867	24.01.22	24.01.22	Беломорская, д.20	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	0,00	0,10
5	23953	20.01.22	20.01.22	Беломорская, д.20	Чистка фильтров, осмотр элеватора	Н24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	182,65	0,15
6	24194	04.02.22	04.02.22	Беломорская, д.20	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	175,02	0,20
7	24319	16.02.22	16.02.22	Беломорская, д.20	Сбивание сосулек с крыш	Н23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	367,55	0,42
8	24487	28.02.22	28.02.22	Беломорская, д.20	Сбивание сосулек с крыш	Н23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	420,27	1,00
9	24613	22.02.22	22.02.22	Беломорская, д.20	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
10	24638	24.02.22	24.02.22	Беломорская, д.20	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	0,00	0,30
11	24806	15.02.22	15.02.22	Беломорская, д.20	Чистка, обследование, ремонт бойлеров	Н63	Чистка, обследование, ремонт бойлеров		0,00	1611,49	1,80
12	24907	02.03.22	02.03.22	Беломорская, д.20	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	301,11	0,17
13	25023	09.03.22	09.03.22	Беломорская, д.20	Уборка тратуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тратуаров придомовой территории от снега		0,00	218,66	0,60
14	25363	18.03.22	18.03.22	Беломорская, д.20	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	249,68	0,30
15	25436	22.03.22	22.03.22	Беломорская, д.20	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	141,48	0,17
16	25451	25.03.22	25.03.22	Беломорская, д.20	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	0,00	0,30
17	25626	05.03.22	05.03.22	Беломорская, д.20	Чистка фильтров, осмотр элеватора	Н24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	389,03	0,42
18	25876	12.04.22	12.04.22	Беломорская, д.20	Уборка придомовой территории	Н	Уборка придомовой территории		0,00	182,37	0,50
19	26193	20.04.22	20.04.22	Беломорская, д.20	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	182,79	0,17
20	26362	13.04.22	13.04.22	Беломорская, д.20	Убавление, прибавление отопления по заявлению	Н82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	306,81	0,33
21	26950	20.05.22	20.05.22	Беломорская, д.20	Регулировка системы отопления	Н	Регулировка системы отопления		0,00	345,21	0,33
22	27045	30.05.22	30.05.22	Беломорская, д.20	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	159,13	0,10
23	27141	31.05.22	31.05.22	Беломорская, д.20	Опрессовка	Н	Опрессовка		0,00	159,13	0,10
24	27432	09.06.22	09.06.22	Беломорская, д.20	Подключение компрессора для работы в МКД	Н	Подключение компрессора для работы в МКД		0,00	646,34	1,17
25	27475	20.06.22	20.06.22	Беломорская, д.20	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,91	0,17
26	27726	09.06.22	09.06.22	Беломорская, д.20	Промывка системы отопления	Н84	Промывка системы отопления		0,00	953,19	1,75
27	27786	16.06.22	16.06.22	Беломорская, д.20	Открытие (закрытие) коренных задвижек	Н	Открытие (закрытие) коренных задвижек		0,00	170,72	0,17
28	27944	12.07.22	12.07.22	Беломорская, д.20	Скашивание травы	Н	Скашивание травы		0,00	633,90	1,58
29	28190	20.07.22	20.07.22	Беломорская, д.20	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,56	0,17
30	28276	08.07.22	08.07.22	Беломорская, д.20	Осмотр, ремонт, установка колонок в МКД для работы дворников	Н75	Осмотр, ремонт, установка колонок в МКД для работы дворников		0,00	1027,47	1,00
31	28448	09.08.22	09.08.22	Беломорская, д.20 кв.11	Устранение затопов	Н	Устранение затопов		0,00	935,64	1,00
32	28717	18.08.22	18.08.22	Беломорская, д.20	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	67,43	0,10
33	28905	11.08.22	11.08.22	Беломорская, д.20	Включение ГВС после опрессовки МКД	Н	Включение ГВС после опрессовки МКД		0,00	301,91	0,17
34	29084	05.08.22	05.08.22	Беломорская, д.20	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	301,91	0,17
35	29166	08.08.22	08.08.22	Беломорская, д.20	Опрессовка	Н	Опрессовка		0,00	301,91	0,17
36	29390	01.09.22	01.09.22	Беломорская, д.20	Нет света	Н	Электрощиты (установка, снятие,		0,00	435,62	0,67

37	29507	19.09.22	19.09.22	Беломорская, д.20	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	105,19	0,17
38	29696	05.09.22	05.09.22	Беломорская, д.20	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	308,53	0,25
39	29785	06.09.22	06.09.22	Беломорская, д.20	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления	0,00	203,63	0,33
40	30180	19.10.22	19.10.22	Беломорская, д.20	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	142,84	0,17
41	30202	24.10.22	24.10.22	Беломорская, д.20	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	210,07	0,50
42	30225	25.10.22	25.10.22	Беломорская, д.20	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	529,36	0,42
43	30281	27.10.22	27.10.22	Беломорская, д.20	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	420,13	0,20
44	30335	31.10.22	31.10.22	Беломорская, д.20	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	386,52	0,92
45	30460	19.10.22	19.10.22	Беломорская, д.20	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
46	30797	02.11.22	02.11.22	Беломорская, д.20	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	211,33	0,50
47	30888	22.11.22	22.11.22	Беломорская, д.20	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	316,99	0,75
48	31069	21.11.22	21.11.22	Беломорская, д.20	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
49	31082	21.11.22	21.11.22	Беломорская, д.20	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
50	31191	01.11.22	01.11.22	Беломорская, д.20	Обследование чердачных и подвальных помещений	H	Обследование чердачных и подвальных помещений	0,00	278,95	0,33
51	31384	24.11.22	24.11.22	Беломорская, д.20 кв.12	Пломбировка водосчетчика	H4	Пломбировка водосчетчика	0,00	162,18	0,20
52	31406	07.11.22	07.11.22	Беломорская, д.20	Осмотр тепловых пунктов, изготовление диафрагм	H	Осмотр тепловых пунктов, изготовление диафрагм	0,00	608,39	0,50
53	31420	10.11.22	10.11.22	Беломорская, д.20	Слесарные работы в тепловом пункте (ТП)	H	Слесарные работы в тепловом пункте (ТП)	0,00	2433,54	2,00
54	31422	11.11.22	11.11.22	Беломорская, д.20 кв.11	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления	0,00	608,39	0,50
55	31423	11.11.22	11.11.22	Беломорская, д.20 кв.6	Осмотр системы отопления	H77	Осмотр системы отопления	0,00	295,21	0,50
56	31583	12.12.22	12.12.22	Беломорская, д.20	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
57	31667	14.12.22	14.12.22	Беломорская, д.20	Уборка тратуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тратуаров придомовой территории от снега	0,00	459,03	0,33
58	31683	15.12.22	15.12.22	Беломорская, д.20	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	310,82	0,33
59	31706	16.12.22	16.12.22	Беломорская, д.20	Уборка тратуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тратуаров придомовой территории от снега	0,00	310,82	0,33
60	31717	19.12.22	19.12.22	Беломорская, д.20	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	395,59	0,42
61	31739	20.12.22	20.12.22	Беломорская, д.20	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	310,82	0,33
62	31761	20.12.22	20.12.22	Беломорская, д.20	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	310,82	0,33
63	31803	21.12.22	21.12.22	Беломорская, д.20	Уборка тратуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тратуаров придомовой территории от снега	0,00	310,82	0,33
64	31855	23.12.22	23.12.22	Беломорская, д.20	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
65	31991	29.12.22	29.12.22	Беломорская, д.20	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
66	32132	19.12.22	19.12.22	Беломорская, д.20	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	74,44	0,10