

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Победы д. 28
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 38/242 от 26.03.2020 года)

I.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	1937
2.	Количество этажей	2
3.	Количество подъездов	2
4.	Количество квартир	8
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.	417,8
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2	209.1
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2	208.7
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)	1099
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	Жилой дом
II.	Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе с 01.01.2020г.- 16,69 руб. с м2; с 01.11.2022г. - 18,00 руб. с м2	
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД) (руб.)	84 846,82
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):	0,00
2.3	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг (руб.)	70 963,37
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)	-13 883,45
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.	
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	Начислено
		84846,82
		Оплачено
		70963,37
	ВСЕГО	84 846,82
		70 963,37
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:	
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.	
		15 407,11
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)	
		84 846,82
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)	
		70 963,37
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.	
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение
		Объем
		Сумма
2.7.1	Управление	0
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	15 305,19
2.7.3	Материалы	14 001,44
2.7.4	Расходы административно-хозяйственной деятельности	21 001,65
2.7.5	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	8 866,79
2.7.6	Техническое содержание конструктивных элем.здания	353,30
	ВСЕГО	35 874,66
		95 403,03
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.	
		-9 032,55

от 28.02.2023 г.

