

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Приморская д. 42
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 63 от 01.12.2018 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1964
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		3
4.	Количество квартир		12
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		517,9
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		466.1
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		51.8
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		2049
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе с 01.12.2020 по 30.11.2022г - 30,80 руб. с м2; с 01.12.2022г. - 35,61 руб.с м2			
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		295 323,54
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		267 100,80
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-28 222,74
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	270 526,49	244 684,26
2.5.2	Текущий ремонт	24797,05	22416,54
	ВСЕГО	295 323,54	267 100,80
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-52 794,54
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		295 323,54
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		267 100,80
Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.			
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	18 972,16
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	17 310,87
2.7.3	Замена бойлера в МКД	0	102 936,00
2.7.4	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	7 771,39
2.7.5	Материалы	0	488,56
2.7.6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	11 488,85
2.7.7	Обслуживание ОДПУ	0	4 148,37
2.7.8	Поверка общедомовых приборов учета	0	18 348,00
2.7.9	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	10 991,19
2.7.10	Ремонт общедомового прибора учета	0	6 729,00
2.7.11	Техническое обслуживание ВДО	0	8 774,30
2.7.12	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	13 970,63
2.7.13	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	2 020,04
2.7.14	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	39 200,23
2.7.15	Уборка подъездов и придомовой территории	0	52 436,69
	ВСЕГО	0	315 586,28
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-101 280,02
от 27.02.2023 г.			

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Приморская д.42

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23286	03.01.22	03.01.22	Приморская, д.42	Сбивание сосулек с крыш	Н23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	218,72	0,20
2	23347	12.01.22	12.01.22	Приморская, д.42	Ремонт дверей	Н9	Ремонт дверей		0,00	1341,76	1,30
3	23424	14.01.22	14.01.22	Приморская, д.42	Сбивание сосулек с крыш	Н23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	97,42	0,10
4	23433	17.01.22	17.01.22	Приморская, д.42	Сбивание сосулек с крыш	Н23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	207,96	0,20
5	23668	26.01.22	26.01.22	Приморская, д.42	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	400,45	0,20
6	23731	31.01.22	31.01.22	Приморская, д.42	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	146,85	0,10
7	23768	12.01.22	12.01.22	Приморская, д.42	Отключение (подключение) АТП в МКД	Н	Отключение (подключение) АТП в МКД		0,00	0,00	1,30
8	23771	12.01.22	12.01.22	Приморская, д.42	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	Н60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках		0,00	136,30	0,20
9	23803	19.01.22	19.01.22	Приморская, д.42	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	68,15	0,10
10	23906	10.01.22	10.01.22	Приморская, д.42 кв.3	Разморозка труб инженерных сетей в МКД	Н	Разморозка труб инженерных сетей в МКД		0,00	1137,39	1,00
11	24010	31.01.22	31.01.22	Приморская, д.42 кв.3	Разморозка труб инженерных сетей в МКД	Н	Разморозка труб инженерных сетей в МКД		0,00	1353,75	1,25
12	24017	12.01.22	12.01.22	Приморская, д.42	Снятие общедомовых приборов учета	Н16	Снятие общедомовых приборов учета		0,00	0,00	0,80
13	24122	04.01.22	04.01.22	Приморская, д.42 кв.1	Разморозка труб инженерных сетей в МКД	Н	Разморозка труб инженерных сетей в МКД		0,00	1090,01	1,80
14	24394	22.02.22	22.02.22	Приморская, д.42	Сбивание сосулек с крыш	Н23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	315,20	0,75
15	24465	28.02.22	28.02.22	Приморская, д.42	Сбивание сосулек с крыш	Н23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	230,86	0,25
16	24571	21.02.22	21.02.22	Приморская, д.42	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
17	24677	07.02.22	07.02.22	Приморская, д.42 кв.3	Разморозка труб инженерных сетей в МКД	Н	Разморозка труб инженерных сетей в МКД		0,00	1510,95	1,00
18	24704	18.02.22	18.02.22	Приморская, д.42 кв.10	Подмес воды	Н	Подмес воды		0,00	255,45	0,50
19	24849	28.02.22	28.02.22	Приморская, д.42	Чистка, обследование, ремонт бойлеров	Н63	Чистка, обследование, ремонт бойлеров		0,00	766,35	1,50
20	24860	26.02.22	26.02.22	Приморская, д.42 кв.1	Подмес воды	Н	Подмес воды		0,00	772,27	1,00
21	24931	02.03.22	02.03.22	Приморская, д.42	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	180,22	0,25
22	24943	03.03.22	03.03.22	Приморская, д.42	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	216,27	0,30
23	24987	09.03.22	09.03.22	Приморская, д.42	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	213,87	0,60
24	25030	09.03.22	09.03.22	Приморская, д.42	Сбивание сосулек с крыш	Н23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	216,27	0,30
25	25462	28.03.22	28.03.22	Приморская, д.42 кв.9	Осмотр электросчетчика	Н	Осмотр электросчетчика		0,00	499,36	0,60
26	25482	01.03.22	01.03.22	Приморская, д.42	Остановка бойлера (вышел из эксплуатации)	Н	Остановка бойлера (вышел из эксплуатации)		0,00	1961,55	2,50
27	25707	31.03.22	31.03.22	Приморская, д.42	Обслуживание приборов учета	Н	Обслуживание приборов учета		0,00	0,00	1,17

28	25900	15.04.22	15.04.22	Приморская, д.42	Ремонт (осмотр) козырьков	Н	Ремонт (осмотр) козырьков	0,00	1946,23	2,50
29	26100	13.04.22	13.04.22	Приморская, д.42	Осмотр бойлера	Н	Осмотр бойлера	0,00	182,79	0,17
30	26128	18.04.22	18.04.22	Приморская, д.42	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	182,79	0,17
31	26337	08.04.22	08.04.22	Приморская, д.42	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению	0,00	159,00	0,17
32	26635	30.05.22	30.05.22	Приморская, д.42	Снятие (вставление) рам в подъездах для мытья	Н	Снятие (вставление) рам в подъездах для мытья	0,00	280,84	0,33
33	26720	19.05.22	19.05.22	Приморская, д.42	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	164,66	0,17
34	26847	11.05.22	11.05.22	Приморская, д.42	Осмотр, ремонт, установка колонок в МКД для работы дворников	H75	Осмотр, ремонт, установка колонок в МКД для работы дворников	0,00	182,85	0,17
35	27000	25.05.22	25.05.22	Приморская, д.42	Демонтаж сломанного бойлера для замены на новый	Н	Демонтаж сломанного бойлера для замены на новый	0,00	3182,68	2,00
36	27101	30.05.22	30.05.22	Приморская, д.42	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	159,13	0,10
37	27189	01.06.22	01.06.22	Приморская, д.42	Ремонтные работы в помещении бойлера	Н	Ремонтные работы в помещении бойлера	0,00	1444,32	1,80
38	27196	01.06.22	01.06.22	Приморская, д.42	Открытие, закрытие окон в подъезде	Н	Открытие, закрытие окон в подъезде	0,00	200,60	0,25
39	27206	01.06.22	01.06.22	Приморская, д.42	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	361,08	0,90
40	27218	02.06.22	02.06.22	Приморская, д.42	Ремонтные работы в помещении бойлера	Н	Ремонтные работы в помещении бойлера	0,00	2543,61	3,17
41	27231	03.06.22	03.06.22	Приморская, д.42	Ремонтные работы в помещении бойлера	Н	Ремонтные работы в помещении бойлера	0,00	1340,01	1,67
42	27253	06.06.22	06.06.22	Приморская, д.42	Открытие, закрытие окон в подъезде	Н	Открытие, закрытие окон в подъезде	0,00	224,67	0,28
43	27414	06.06.22	06.06.22	Приморская, д.42	Установка, подключение общедомовых приборов учета	H40	Установка, подключение общедомовых приборов учета	0,00	0,00	1,50
44	27535	21.06.22	21.06.22	Приморская, д.42	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,91	0,17
45	27690	30.06.22	30.06.22	Приморская, д.42	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)	Н	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)	0,00	170,72	0,17
46	27700	01.06.22	01.06.22	Приморская, д.42	Обслуживание (установка, ремонт, замена) теплообменников	Н	Обслуживание (установка, ремонт, замена) теплообменников	0,00	5243,91	3,50
47	27701	02.06.22	02.06.22	Приморская, д.42	Изготовление последовательной схемы отопления в МКД	Н	Изготовление последовательной схемы отопления в МКД	0,00	2741,54	2,80
48	27753	14.06.22	14.06.22	Приморская, д.42	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	100,42	0,10
49	27918	07.07.22	07.07.22	Приморская, д.42	Скашивание травы	Н	Скашивание травы	0,00	232,70	0,58
50	28143	19.07.22	19.07.22	Приморская, д.42	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,56	0,17
51	28227	21.07.22	21.07.22	Приморская, д.42	Осмотр электропроводки (электрокабеля)	Н	Осмотр электропроводки (электрокабеля)	0,00	181,62	0,33
52	28240	25.07.22	25.07.22	Приморская, д.42	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	0,00	0,50
53	28357	21.07.22	21.07.22	Приморская, д.42	Промывка и опрессовка системы отопления	Н	Промывка и опрессовка системы отопления	0,00	2030,80	2,00
54	28458	09.08.22	09.08.22	Приморская, д.42	Скашивание травы	Н	Скашивание травы	0,00	446,70	0,67
55	28781	19.08.22	19.08.22	Приморская, д.42	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
56	28862	04.08.22	04.08.22	Приморская, д.42 кв.2	Обслуживание канализационного стояка (аварийного)	Н	Обслуживание канализационного стояка (аварийного)	0,00	443,98	0,25
57	28968	15.08.22	15.08.22	Приморская, д.42	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	301,91	0,17
58	29008	18.08.22	18.08.22	Приморская, д.42	Включение ГВС после опрессовки МКД	Н	Включение ГВС после опрессовки МКД	0,00	177,59	0,10
59	29284	14.09.22	14.09.22	Приморская, д.42	Скашивание травы	Н	Скашивание травы	0,00	830,89	1,00
60	29483	19.09.22	19.09.22	Приморская, д.42	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	105,19	0,17

61	29663	05.09.22	05.09.22	Приморская,д.42	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	329,59	0,25
62	29752	06.09.22	06.09.22	Приморская,д.42	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
63	29842	07.09.22	07.09.22	Приморская,д.42	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
64	30151	17.10.22	17.10.22	Приморская,д.42	Закрытие, открытие вентиляционных окон в подвале	H70	Закрытие, открытие вентиляционных окон в подвале	0,00	142,84	0,17
65	30211	24.10.22	24.10.22	Приморская,д.42	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	277,29	0,33
66	30231	25.10.22	25.10.22	Приморская,д.42	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	756,23	0,60
67	30261	27.10.22	27.10.22	Приморская,д.42	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	882,27	0,42
68	30317	28.10.22	28.10.22	Приморская,д.42	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	504,16	0,30
69	30483	20.10.22	20.10.22	Приморская,д.42	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
70	30758	25.10.22	25.10.22	Приморская,д.42 кв.10	Холодный змеевик (полотенцесушитель)	Н	Продувка системы отопления	0,00	840,48	0,70
71	30783	01.11.22	01.11.22	Приморская,д.42	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	355,03	0,42
72	30818	03.11.22	03.11.22	Приморская,д.42	Обследование чердачных и подвальных помещений	Н	Обследование чердачных и подвальных помещений	0,00	143,70	0,17
73	30855	15.11.22	15.11.22	Приморская,д.42	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	177,51	0,42
74	30871	22.11.22	22.11.22	Приморская,д.42	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	278,95	0,33
75	30909	24.11.22	24.11.22	Приморская,д.42	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	211,33	0,50
76	30926	25.11.22	25.11.22	Приморская,д.42	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	126,80	0,30
77	31103	22.11.22	22.11.22	Приморская,д.42	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
78	31549	08.12.22	08.12.22	Приморская,д.42	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледь, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледь, сосулек	0,00	282,56	0,30
79	31640	13.12.22	13.12.22	Приморская,д.42	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледь, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледь, сосулек	0,00	94,19	0,10
80	31697	15.12.22	15.12.22	Приморская,д.42	Закрытие чердачных помещений под ключ	Н	Закрытие чердачных помещений под ключ	0,00	143,46	0,30
81	31788	21.12.22	21.12.22	Приморская,д.42	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледь, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледь, сосулек	0,00	282,56	0,30
82	31875	26.12.22	26.12.22	Приморская,д.42	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледь, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледь, сосулек	0,00	94,19	0,10
83	31963	28.12.22	28.12.22	Приморская,д.42	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледь, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледь, сосулек	0,00	421,67	0,30
84	32147	20.12.22	20.12.22	Приморская,д.42	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	74,44	0,10
85	32372	15.12.22	15.12.22	Приморская,д.42 кв.5	Пломбировка водосчетчика	H4	Пломбировка водосчетчика	0,00	122,39	0,20