

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Дзержинского д. 66
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 08 от 01.08.2017 года)

I.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1985
2.	Количество этажей		5
3.	Количество подъездов		4
4.	Количество квартир		60
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		3222,8
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		2882
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		340,8
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		529,7
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		2209
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II.	Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе - 30,16 руб.с м2		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		1 195 653,32
	в том числе: жилые помещения		991 592,66
	нежилые помещения		204 060,66
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		1 186 602,31
	в том числе: жилые помещения		952 638,25
	нежилые помещения		233 964,06
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-9 051,01
	в том числе: жилые помещения		-38 954,41
	нежилые помещения		29 903,40
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	1 081 952,94	1 073 811,53
2.5.2	Текущий ремонт	113700,38	112790,78
	ВСЕГО	1 195 653,32	1 186 602,31
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		24 389,27
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		1 195 653,32
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		1 186 602,31
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	118 060,38
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	68 257,10
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	49 349,72
2.7.4	Материалы	0	3 820,34
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	52 485,43
2.7.6	Обслуживание АТП	0	41 380,80
2.7.7	Обслуживание ОДПУ	0	34 419,48
2.7.8	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	68 396,25
2.7.9	Техническое обслуживание ВДО	0	30 568,42
2.7.10	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	21 859,42
2.7.11	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	16 980,89
2.7.12	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	159 304,12
2.7.13	Уборка подъездов и придомовой территории	0	326 304,30
2.7.14	Установка новых оконных блоков в подъездах	0	204 023,43
	ВСЕГО	0	1 195 210,08
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		15 781,50

от 20.02.2023 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Дзержинского д.66

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед. Изм	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23293	06.01.22	06.01.22	Дзержинского, д.66	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	299,68	0,30
2	23317	10.01.22	10.01.22	Дзержинского, д.66	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	309,64	0,30
3	23354	12.01.22	12.01.22	Дзержинского, д.66	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	401,27	0,20
4	23384	13.01.22	13.01.22	Дзержинского, д.66	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	305,53	0,20
5	23550	19.01.22	19.01.22	Дзержинского, д.66	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	632,57	0,40
6	23587	21.01.22	21.01.22	Дзержинского, д.66	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	387,06	0,25
7	23979	24.01.22	24.01.22	Дзержинского, д.66	Течёт кран на стояке ГВС (ХВС)	H	Течёт кран на стояке ГВС (ХВС)		0,00	1083,00	1,00
8	23980	24.01.22	24.01.22	Дзержинского, д.66 кв.10	Замена вентиля на стояках	H	Замена вентиля на стояках		0,00	1083,00	1,00
9	24055	20.01.22	20.01.22	Дзержинского, д.66	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	833,88	0,50
10	24088	28.01.22	28.01.22	Дзержинского, д.66	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	202,35	0,17
11	24206	04.02.22	04.02.22	Дзержинского, д.66	Ремонт дверей выхода на кровлю	H	Ремонт дверей выхода на кровлю		0,00	3006,04	3,60
12	24247	09.02.22	09.02.22	Дзержинского, д.66	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	1036,46	0,80
13	24257	09.02.22	09.02.22	Дзержинского, д.66	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	437,56	0,50
14	24314	15.02.22	15.02.22	Дзержинского, д.66	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	668,01	0,80
15	24364	18.02.22	18.02.22	Дзержинского, д.66	Уборка снега с крыш и козырьков	H7	Уборка снега с крыш и козырьков		0,00	501,01	0,60
16	24591	21.02.22	21.02.22	Дзержинского, д.66	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
17	24601	22.02.22	22.02.22	Дзержинского, д.66	Подключение удлинителя	H69	Подключение удлинителя		0,00	300,10	0,50
18	24646	28.02.22	28.02.22	Дзержинского, д.66	Обслуживание (установка, замена) датчиков движения	H59	Обслуживание датчиков движения		0,00	300,10	0,50
19	24886	02.03.22	02.03.22	Дзержинского, д.66	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	442,80	0,25
20	24995	09.03.22	09.03.22	Дзержинского, д.66	Прочистка канализационной вытяжки на крыше дома	H	Прочистка канализационной вытяжки на крыше дома		0,00	236,82	0,30
21	25255	29.03.22	29.03.22	Дзержинского, д.66	Осмотр (ремонт) межпанельных швов	H72	Осмотр (ремонт) межпанельных швов		0,00	761,34	1,00
22	25356	16.03.22	16.03.22	Дзержинского, д.66 кв.15	Электрошиты (установка, снятие, ремонт, ревизия)	H	Электрошиты (установка, снятие, ремонт, ревизия)		0,00	624,20	0,75
23	25396	21.03.22	21.03.22	Дзержинского, д.66	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	141,48	0,17
24	25447	25.03.22	25.03.22	Дзержинского, д.66 кв.25	Отключение электроснабжения	H42	Отключение электроснабжения		0,00	349,55	0,42
25	25582	31.03.22	31.03.22	Дзержинского, д.66	Осмотр водопровода	H	Осмотр водопровода		0,00	0,00	1,00
26	25660	16.03.22	16.03.22	Дзержинского, д.66	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	389,03	0,42
27	25695	29.03.22	29.03.22	Дзержинского, д.66	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	463,13	0,50
28	26005	01.04.22	01.04.22	Дзержинского, д.66	Ремонт электробытовых приборов (автоматов, выключателей, розеток и т.д.)	H45	Ремонт электробытовых приборов (автоматов, выключателей, розеток и т.д.)		0,00	1344,06	1,25
29	26019	04.04.22	04.04.22	Дзержинского, д.66	Осмотр АТП и ОДПУ	H65	Осмотр АТП и ОДПУ		0,00	0,00	0,25

30	26075	12.04.22	12.04.22	Дзержинского, д.66	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	H60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках		0,00	537,63	0,50
31	26152	18.04.22	18.04.22	Дзержинского, д.66	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	182,79	0,17
32	26213	25.04.22	25.04.22	Дзержинского, д.66 кв.25	Отключение электроснабжения	H42	Отключение электроснабжения		0,00	537,63	0,50
33	26237	29.04.22	29.04.22	Дзержинского, д.66	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	H60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках		0,00	268,81	0,25
34	26275	18.04.22	18.04.22	Дзержинского, д.66	Осмотр канализационных сетей	H86	Осмотр канализационных сетей		0,00	311,72	0,33
35	26300	27.04.22	27.04.22	Дзержинского, д.66	Чистка (промывка) канализации	H	Чистка (промывка) канализации		0,00	935,32	1,00
36	26309	01.04.22	01.04.22	Дзержинского, д.66	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	394,39	0,42
37	26386	14.04.22	14.04.22	Дзержинского, д.66	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	236,15	0,25
38	26469	22.04.22	22.04.22	Дзержинского, д.66	Химическая обработка теплообменников	H	Химическая обработка теплообменников		0,00	2179,30	2,33
39	26529	17.05.22	17.05.22	Дзержинского, д.66	Вывоз мусора (строительного и пр.)	H	Вывоз мусора (строительного и пр.)		0,00	425,52	0,50
40	26536	17.05.22	17.05.22	Дзержинского, д.66	Вывоз мусора (строительного и пр.)	H	Вывоз мусора (строительного и пр.)		0,00	1294,73	1,00
41	26691	16.05.22	16.05.22	Дзержинского, д.66 кв.29	Отключение электроснабжения	H42	Отключение электроснабжения		0,00	484,31	0,50
42	26704	17.05.22	17.05.22	Дзержинского, д.66 кв.29	Отключение электроснабжения	H42	Отключение электроснабжения		0,00	484,31	0,50
43	26778	20.05.22	20.05.22	Дзержинского, д.66	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	164,66	0,17
44	26851	12.05.22	12.05.22	Дзержинского, д.66	Осмотр, ремонт, установка колонок в МКД для работы дворников	H75	Осмотр, ремонт, установка колонок в МКД для работы дворников		0,00	806,69	0,75
45	26984	24.05.22	24.05.22	Дзержинского, д.66	Регулировка системы отопления	H	Регулировка системы отопления		0,00	523,05	0,50
46	27078	30.05.22	30.05.22	Дзержинского, д.66	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	159,13	0,10
47	27174	31.05.22	31.05.22	Дзержинского, д.66	Опрессовка	H	Опрессовка		0,00	159,13	0,10
48	27496	20.06.22	20.06.22	Дзержинского, д.66	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,91	0,17
49	27619	09.06.22	09.06.22	Дзержинского, д.66	Осмотр водопровода	H	Осмотр водопровода		0,00	582,44	0,58
50	27635	15.06.22	15.06.22	Дзержинского, д.66 кв.22	Замена аварийных стояков (участков стояков) ГВС, ХВС	H	Замена аварийных стояков (участков стояков) ГВС, ХВС		0,00	4518,95	4,50
51	27820	16.06.22	16.06.22	Дзержинского, д.66	Открытие (закрытие) коренных задвижек	H	Открытие (закрытие) коренных задвижек		0,00	170,72	0,17
52	27858	10.06.22	10.06.22	Дзержинского, д.66 кв.9	Устранение затопов	H	Устранение затопов		0,00	544,68	1,00
53	28001	19.07.22	19.07.22	Дзержинского, д.66	Скашивание травы	H	Скашивание травы		0,00	1203,60	1,50
54	28210	20.07.22	20.07.22	Дзержинского, д.66	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,56	0,17
55	28331	11.07.22	11.07.22	Дзержинского, д.66	Промывка и опрессовка системы отопления	H	Промывка и опрессовка системы отопления		0,00	3097,10	3,33
56	28529	16.08.22	16.08.22	Дзержинского, д.66	Скашивание травы	H	Скашивание травы		0,00	1050,31	1,00
57	28545	18.08.22	18.08.22	Дзержинского, д.66	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	3660,46	7,33
58	28596	25.08.22	25.08.22	Дзержинского, д.66	Очистка козырьков (крыш) от мусора и травы в МКД	H	Очистка козырьков (крыш) от мусора и травы в МКД		0,00	960,72	0,67
59	28735	18.08.22	18.08.22	Дзержинского, д.66	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	67,43	0,10
60	28938	11.08.22	11.08.22	Дзержинского, д.66	Включение ГВС после опрессовки МКД	H	Включение ГВС после опрессовки МКД		0,00	301,91	0,17
61	28989	17.08.22	17.08.22	Дзержинского, д.66	Осмотр канализационных сетей	H86	Осмотр канализационных сетей		0,00	887,96	0,50
62	29117	05.08.22	05.08.22	Дзержинского, д.66	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	301,91	0,17
63	29199	08.08.22	08.08.22	Дзержинского, д.66	Опрессовка	H	Опрессовка		0,00	301,91	0,17
64	29259	12.09.22	12.09.22	Дзержинского, д.66	Закрытие, открытие вентиляционных окон в подвале	H70	Закрытие, открытие вентиляционных окон в подвале		0,00	207,72	0,25
65	29367	29.09.22	29.09.22	Дзержинского, д.66	Уборка песка с тротуаров на придомовой территории	H	Уборка песка с тротуаров на придомовой территории		0,00	501,30	1,25
66	29530	20.09.22	20.09.22	Дзержинского, д.66	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	105,19	0,17

67	29597	13.09.22	13.09.22	Дзержинского, д.66	Нет света	Н	Восстановление электроснабжения в	0,00	618,77	1,00
68	29606	01.09.22	01.09.22	Дзержинского, д.66 кв.30	Замена (ремонт) канализационного аварийного стояка	Н	Замена (ремонт) канализационного аварийного стояка	0,00	7404,72	6,00
69	29730	05.09.22	05.09.22	Дзержинского, д.66	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	308,53	0,25
70	29819	06.09.22	06.09.22	Дзержинского, д.66	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	203,63	0,33
71	29988	22.09.22	22.09.22	Дзержинского, д.66	Холодный змеевик (полотенцесушитель)	Н	Продувка системы отопления	0,00	1753,41	1,33
72	30000	26.09.22	26.09.22	Дзержинского, д.66	Холодный змеевик (полотенцесушитель)	Н	Продувка системы отопления	0,00	1476,82	1,00
73	30074	04.10.22	04.10.22	Дзержинского, д.66	Ремонт дверей	Н9	Ремонт дверей	0,00	1699,96	2,00
74	30076	04.10.22	04.10.22	Дзержинского, д.66	Ремонт дверей	Н9	Ремонт дверей	0,00	2873,69	3,42
75	30353	04.10.22	04.10.22	Дзержинского, д.66	ППР электрооборудования	Н41	ППР электрооборудования	0,00	2359,91	3,50
76	30354	04.10.22	04.10.22	Дзержинского, д.66	Подключение удлинителя	Н69	Подключение удлинителя	0,00	337,13	0,50
77	30355	04.10.22	04.10.22	Дзержинского, д.66	Отключение удлинителя	Н	Отключение удлинителя	0,00	337,13	0,50
78	30360	05.10.22	05.10.22	Дзержинского, д.66	ППР электрооборудования	Н41	ППР электрооборудования	0,00	337,13	0,50
79	30365	06.10.22	06.10.22	Дзержинского, д.66	ППР электрооборудования	Н41	ППР электрооборудования	0,00	1348,52	2,00
80	30370	07.10.22	07.10.22	Дзержинского, д.66	ППР электрооборудования	Н41	ППР электрооборудования	0,00	674,26	1,00
81	30378	10.10.22	10.10.22	Дзержинского, д.66	ППР электрооборудования	Н41	ППР электрооборудования	0,00	1348,52	2,00
82	30383	11.10.22	11.10.22	Дзержинского, д.66	ППР электрооборудования	Н41	ППР электрооборудования	0,00	1550,80	2,30
83	30389	12.10.22	12.10.22	Дзержинского, д.66	ППР электрооборудования	Н41	ППР электрооборудования	0,00	674,26	1,00
84	30396	14.10.22	14.10.22	Дзержинского, д.66	ППР электрооборудования	Н41	ППР электрооборудования	0,00	222,51	0,33
85	30399	14.10.22	14.10.22	Дзержинского, д.66	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	Н60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	0,00	202,28	0,30
86	30400	14.10.22	14.10.22	Дзержинского, д.66	Обслуживание (установка, замена) датчиков движения	Н59	Обслуживание датчиков движения	0,00	337,13	0,50
87	30405	17.10.22	14.10.22	Дзержинского, д.66	ППР электрооборудования	Н41	ППР электрооборудования	0,00	222,51	0,33
88	30415	18.10.22	18.10.22	Дзержинского, д.66	ППР электрооборудования	Н41	ППР электрооборудования	0,00	674,26	1,00
89	30431	19.10.22	19.10.22	Дзержинского, д.66	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
90	30589	19.10.22	19.10.22	Дзержинского, д.66	Течь под мойкой	Н12	Течь под мойкой	0,00	1065,32	1,00
91	30624	28.10.22	28.10.22	Дзержинского, д.66 кв.1	Чистка (промывка) канализации	Н	Чистка (промывка) канализации	0,00	0,00	0,75
92	30986	09.11.22	09.11.22	Дзержинского, д.66 кв.32	Нет света	Н	Включение автомата в щите	0,00	674,26	1,00
93	30987	09.11.22	09.11.22	Дзержинского, д.66	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	Н60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	0,00	337,13	0,50
94	30997	11.11.22	11.11.22	Дзержинского, д.66 кв.43	Нет света	Н	Включение автомата в щите	0,00	337,13	0,50
95	31019	16.11.22	16.11.22	Дзержинского, д.66	Осмотры Распределительного устройства (РУ)	Н	Осмотры Распределительного устройства (РУ)	0,00	134,85	0,20
96	31053	21.11.22	21.11.22	Дзержинского, д.66	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
97	31246	02.11.22	02.11.22	Дзержинского, д.66 кв.4	Течет батарея, труба	Н6	Течет батарея, труба	0,00	430,82	0,33
98	31359	10.11.22	10.11.22	Дзержинского, д.66 кв.58	Пломбировка водосчетчика	Н4	Пломбировка водосчетчика	0,00	267,60	0,33
99	31386	24.11.22	24.11.22	Дзержинского, д.66 кв.29	Пломбировка водосчетчика	Н4	Пломбировка водосчетчика	0,00	162,18	0,20
100	31908	27.12.22	27.12.22	Дзержинского, д.66	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	185,47	0,10
101	32087	16.12.22	16.12.22	Дзержинского, д.66	Регулировка АТП	Н83	Регулировка АТП	0,00	0,00	0,50
102	32103	19.12.22	19.12.22	Дзержинского, д.66	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	74,44	0,10
103	32298	23.12.22	23.12.22	Дзержинского, д.66	Течет стояк ГВС или ХВС (аварийный)	Н	Течет стояк ГВС или ХВС (аварийный)	0,00	450,13	0,50
104	32301	26.12.22	26.12.22	Дзержинского, д.66	Замена аварийных стояков (участков стояков) ГВС, ХВС	Н	Замена аварийных стояков (участков стояков) ГВС, ХВС	0,00	1543,41	1,30
105	32488	30.12.22	30.12.22	Дзержинского, д.66	Осмотр АТП и ОДПУ	Н65	Осмотр АТП и ОДПУ	0,00	0,00	0,30