

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Беломорская д. 47
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 45 от 01.07.2018 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1968
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		3
4.	Количество квартир		12
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		515,9
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		361.1
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		154.8
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		0
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе с 01.04.21г. по 07.08.2022г. - 30,80 руб.с м2; с 08.08.2022г.-37,04 руб.с м2			
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		206 922,67
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		193 680,10
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-13 242,57
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	181 230,85	169 632,56
2.5.2	Текущий ремонт	25691,82	24047,54
	ВСЕГО	206 922,67	193 680,10
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		
			-122 358,41
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		
			206 922,67
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		
			193 680,10
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	18 898,89
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	17 420,88
2.7.4	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	6 149,82
2.7.5	Материалы	0	8 814,33
2.7.6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	7 846,84
2.7.7	Обслуживание ОДПУ	0	5 140,95
2.7.8	Поверка общедомовых приборов учета	0	3 000,00
2.7.9	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	10 948,74
2.7.10	Техническое обслуживание ВДО	0	13 043,70
2.7.11	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	13 348,61
2.7.12	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	9 877,15
2.7.13	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	32 937,77
2.7.14	Уборка подъездов и придомовой территории	0	52 234,20
	ВСЕГО	0	199 661,88
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		
			-128 340,19
от 15.02.2023 г.			