

# ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками  
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Зеленая д. 31  
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома и коммунальным услугам  
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг  
 (договор управления № 14 от 01.10.2017 года)

ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
I.			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1993
2.	Количество этажей		3
3.	Количество подъездов		3
4.	Количество квартир		26
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		1536,8
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		1439,2
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		97,6
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		750,9
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II.	<b>Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе - 24,65 руб.с м2</b>		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		471 402,64
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		500 077,38
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		28 674,74
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.2	Текущий ремонт	423 085,65	448 813,05
	ВСЕГО	48316,99	51264,33
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:	471 402,64	500 077,38
	Остаток денежных средств на 01.01.22 ( -перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-504 576,91
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		471 402,64
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		500 077,38
	<b>Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.</b>		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	56 297,40
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	41 890,95
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	16 616,83
2.7.4	Материалы	0	6 801,42
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	20 986,49
2.7.6	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	32 614,91
2.7.7	Техническое обслуживание ВДО	0	17 580,35
2.7.8	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	12 923,14
2.7.9	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	7 244,07
2.7.10	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	113 012,70
2.7.11	Уборка подъездов и придомовой территории	0	155 599,00
	ВСЕГО	0	481 567,26
	Остаток денежных средств на 31.12.22 ( - перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-486 066,79

от 21.02.2023 г.

## АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"  
За 01.01.2022-31.12.2022  
Зеленая д.31

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обозначения	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23450	17.01.22	17.01.22	Зеленая, д.31	Установка ограждений опасных участков	Н	Установка ограждений опасных участков		0,00	309,64	0,30
2	23593	21.01.22	21.01.22	Зеленая, д.31	Сбивание сосулек с крыш	Н23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	1039,79	1,00
3	23595	21.01.22	21.01.22	Зеленая, д.31	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	1039,79	1,00
4	23795	19.01.22	19.01.22	Зеленая, д.31	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	68,15	0,10
5	23873	25.01.22	25.01.22	Зеленая, д.31	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	Н60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках		0,00	102,23	0,15
6	24007	28.01.22	28.01.22	Зеленая, д.31 кв.3	Обслуживание канализационного стояка (аварийного)	Н	Обслуживание канализационного стояка (аварийного)		0,00	357,09	0,30
7	24008	28.01.22	28.01.22	Зеленая, д.31 кв.5	Замена и plombировка водосчетчика	Н2	Замена и plombировка водосчетчика		0,00	0,00	0,80
8	24218	07.02.22	07.02.22	Зеленая, д.31	Осмотр кровли	Н36	Осмотр кровли		0,00	668,01	0,80
9	24563	21.02.22	21.02.22	Зеленая, д.31	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
10	24734	28.02.22	28.02.22	Зеленая, д.31	Осмотр чердачных помещений	Н19	Осмотр чердачных помещений		0,00	327,12	0,25
11	24782	11.02.22	11.02.22	Зеленая, д.31	Ремонт (замена) задвижек	Н	Ремонт (замена) задвижек		0,00	909,68	0,50
12	25183	23.03.22	23.03.22	Зеленая, д.31	Изготовление и установка щитов возле подъездов	Н	Изготовление и установка щитов возле подъездов		0,00	1272,00	0,50
13	25317	05.03.22	05.03.22	Зеленая, д.31	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	Н60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках		0,00	416,13	0,50
14	25387	21.03.22	21.03.22	Зеленая, д.31	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	141,48	0,17
15	25618	04.03.22	04.03.22	Зеленая, д.31	Чистка фильтров, осмотр элеватора	Н24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	354,57	0,42
16	25663	16.03.22	16.03.22	Зеленая, д.31	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	633,16	0,75
17	25711	31.03.22	31.03.22	Зеленая, д.31	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	463,13	0,50
18	25905	18.04.22	18.04.22	Зеленая, д.31	Ремонт крыши ( кровли )	Н73	Ремонт крыши ( кровли )		0,00	4670,94	6,00
19	26120	18.04.22	18.04.22	Зеленая, д.31	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	182,79	0,17
20	26416	15.04.22	15.04.22	Зеленая, д.31	Убавление, прибавление отопления по заявлению	Н82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	236,15	0,25
21	26546	18.05.22	18.05.22	Зеленая, д.31	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и пр.)		0,00	106,38	0,25
22	26711	19.05.22	19.05.22	Зеленая, д.31	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	164,66	0,17
23	26914	16.05.22	16.05.22	Зеленая, д.31	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	1046,09	1,00
24	26935	19.05.22	19.05.22	Зеленая, д.31	Осмотр АТП и ОДПУ	Н65	Осмотр АТП и ОДПУ		0,00	0,00	0,33
25	27013	26.05.22	26.05.22	Зеленая, д.31	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	88,68	0,17
26	27084	30.05.22	30.05.22	Зеленая, д.31	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	159,13	0,10
27	27193	01.06.22	01.06.22	Зеленая, д.31	Открытие, закрытие окон в подъезде	Н	Открытие, закрытие окон в подъезде		0,00	337,01	0,42

28	27439	10.06.22	10.06.22	Зеленая, д.31 кв.1	Нет света	H68	Осмотр электрооборудования		0,00	828,65	1,50
29	27527	21.06.22	21.06.22	Зеленая, д.31	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,91	0,17
30	27587	02.06.22	02.06.22	Зеленая, д.31	Регулировка ГВС по нормативу	H	Регулировка ГВС по нормативу		0,00	323,11	0,33
31	27644	21.06.22	21.06.22	Зеленая, д.31 кв.10	Замена (ремонт) канализационного аварийного стояка	H	Замена (ремонт) канализационного аварийного стояка		0,00	3263,68	3,25
32	27673	30.06.22	30.06.22	Зеленая, д.31	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)	H	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)		0,00	170,72	0,17
33	27736	14.06.22	14.06.22	Зеленая, д.31	Опрессовка	H	Опрессовка		0,00	100,42	0,10
34	27902	06.07.22	06.07.22	Зеленая, д.31	Покраска оконных рам в подъездах МКД	H	Покраска окон в подъездах МКД		0,00	1673,00	4,17
35	27912	07.07.22	07.07.22	Зеленая, д.31	Скашивание травы	H	Скашивание травы		0,00	264,79	0,33
36	27921	07.07.22	07.07.22	Зеленая, д.31	Покраска оконных рам в подъездах МКД	H	Покраска окон в подъездах МКД		0,00	1737,20	4,33
37	27924	11.07.22	11.07.22	Зеленая, д.31	Покраска оконных рам в подъездах МКД	H	Покраска оконных рам в подъездах МКД		0,00	3041,10	7,58
38	27949	12.07.22	12.07.22	Зеленая, д.31	Покраска оконных рам в подъездах МКД	H	Покраска оконных рам в подъездах МКД		0,00	1436,30	3,58
39	28066	29.07.22	29.07.22	Зеленая, д.31	Демонтаж почтовых ящиков для ремонта (замены)	H	Демонтаж почтовых ящиков для ремонта (замены)		0,00	1203,60	1,50
40	28135	19.07.22	19.07.22	Зеленая, д.31	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,56	0,17
41	28229	22.07.22	22.07.22	Зеленая, д.31	Подключение компрессора для работы в МКД	H	Подключение компрессора для работы в МКД		0,00	1100,70	2,00
42	28267	01.07.22	01.07.22	Зеленая, д.31	Включение ГВС после опрессовки МКД	H	Включение ГВС после опрессовки МКД		0,00	759,79	0,67
43	28335	13.07.22	13.07.22	Зеленая, д.31 кв.1	Осмотр батарей (радиатора)	H	Осмотр батарей (радиатора)		0,00	360,00	0,33
44	28361	22.07.22	22.07.22	Зеленая, д.31	Промывка и опрессовка системы отопления	H	Промывка и опрессовка системы отопления		0,00	2030,80	2,00
45	28386	01.08.22	01.08.22	Зеленая, д.31	Ремонт (замена) почтовых ящиков	H	Ремонт (замена) почтовых ящиков		0,00	2039,14	3,50
46	28455	09.08.22	09.08.22	Зеленая, д.31	Ремонт (замена) почтовых ящиков	H	Ремонт (замена) почтовых ящиков		0,00	1277,39	3,33
47	28473	10.08.22	10.08.22	Зеленая, д.31	Установка почтовых ящиков после ремонта	H	Установка почтовых ящиков после ремонта		0,00	1589,36	1,80
48	28615	26.08.22	26.08.22	Зеленая, д.31	Очистка козырьков (крыш) от мусора и травы в МКД	H	Очистка козырьков (крыш) от мусора и травы в МКД		0,00	1319,20	0,92
49	28681	11.08.22	11.08.22	Зеленая, д.31	Подключение удлинителя	H69	Подключение удлинителя		0,00	505,70	0,75
50	28682	11.08.22	11.08.22	Зеленая, д.31	Отключение удлинителя	H	Отключение удлинителя		0,00	505,70	0,75
51	28774	19.08.22	19.08.22	Зеленая, д.31	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	67,43	0,10
52	28951	15.08.22	15.08.22	Зеленая, д.31	Опрессовка	H	Опрессовка		0,00	301,91	0,17
53	28991	18.08.22	18.08.22	Зеленая, д.31	Включение ГВС после опрессовки МКД	H	Включение ГВС после опрессовки МКД		0,00	177,59	0,10
54	29292	15.09.22	15.09.22	Зеленая, д.31	Ремонт (установка) доводчика	H	Ремонт (установка) доводчика		0,00	664,71	0,80
55	29467	19.09.22	19.09.22	Зеленая, д.31	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	105,19	0,17
56	29618	16.09.22	16.09.22	Зеленая, д.31 кв.19	Замена водосчетчика	H2	Замена водосчетчика		0,00	0,00	0,67
57	29621	20.09.22	20.09.22	Зеленая, д.31 кв.16	Течет стояк ГВС или ХВС (аварийный)	H	Течет стояк ГВС или ХВС (аварийный)		0,00	4390,11	3,33
58	29646	05.09.22	05.09.22	Зеленая, д.31	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	329,59	0,25
59	29735	06.09.22	06.09.22	Зеленая, д.31	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления		0,00	175,00	0,33
60	29825	07.09.22	07.09.22	Зеленая, д.31	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления		0,00	175,00	0,33
61	29961	16.09.22	16.09.22	Зеленая, д.31	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления		0,00	990,52	0,92
62	30040	09.09.22	09.09.22	Зеленая, д.31 кв.15	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления		0,00	688,76	1,00

63	30266	27.10.22	27.10.22	Зеленая, д.31	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	420,13	0,20
64	30310	28.10.22	28.10.22	Зеленая, д.31	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	705,82	0,42
65	30479	20.10.22	20.10.22	Зеленая, д.31	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	67,43	0,10
66	30576	12.10.22	12.10.22	Зеленая, д.31 кв.1	Течет вода в подвале (устранение течи)	Н	Течет вода в подвале (устранение течи)		0,00	1335,30	1,20
67	30652	06.10.22	06.10.22	Зеленая, д.31 кв.21	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	1200,69	1,00
68	30821	03.11.22	03.11.22	Зеленая, д.31	Обследование чердачных и подвальных помещений	Н	Обследование чердачных и подвальных помещений		0,00	253,59	0,30
69	30863	17.11.22	17.11.22	Зеленая, д.31	Уборка, ремонты в подвальных (цокольных) помещениях	Н	Уборка, ремонты в подвальных (цокольных) помещениях		0,00	9408,19	7,42
70	30864	18.11.22	18.11.22	Зеленая, д.31	Уборка, ремонты в подвальных (цокольных) помещениях	Н	Уборка, ремонты в подвальных (цокольных) помещениях		0,00	9408,19	7,42
71	30866	18.11.22	18.11.22	Зеленая, д.31	Уборка, ремонты в подвальных (цокольных) помещениях	Н	Уборка, ремонты в подвальных (цокольных) помещениях		0,00	1479,28	3,50
72	30969	03.11.22	03.11.22	Зеленая, д.31 кв.16	Замена пакетного выключателя в щите	Н	Замена пакетного выключателя в щите		0,00	1213,67	1,80
73	30993	10.11.22	10.11.22	Зеленая, д.31	Регулировка (настройка) датчика движения	Н	Регулировка (настройка) датчика движения		0,00	505,70	0,75
74	30995	11.11.22	11.11.22	Зеленая, д.31	Обслуживание (установка, замена) датчиков движения	H59	Обслуживание датчиков движения		0,00	1348,52	2,00
75	31099	22.11.22	22.11.22	Зеленая, д.31	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	67,43	0,10
76	31247	03.11.22	03.11.22	Зеленая, д.31 кв.15	Течет батарея, труба	H6	Течет батарея, труба		0,00	726,76	1,00
77	31352	10.11.22	10.11.22	Зеленая, д.31 кв.12	Пломбировка водосчетчика	H4	Пломбировка водосчетчика		0,00	267,60	0,33
78	31911	27.12.22	27.12.22	Зеленая, д.31	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	927,34	0,50
79	32004	30.12.22	30.12.22	Зеленая, д.31	Закрытие, открытие вентиляционных окон в подвале	H70	Закрытие, открытие вентиляционных окон в подвале		0,00	1372,95	0,80
80	32005	30.12.22	30.12.22	Зеленая, д.31	Закрытие, открытие вентиляционных окон в подвале	H70	Закрытие, открытие вентиляционных окон в подвале		0,00	1372,95	0,80
81	32143	20.12.22	20.12.22	Зеленая, д.31	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	74,44	0,10
82	32284	20.12.22	20.12.22	Зеленая, д.31	Осмотр водопровода	Н	Осмотр водопровода		0,00	1043,75	0,50
83	32287	21.12.22	21.12.22	Зеленая, д.31 кв.11	Замена стояков	H27	Замена стояков		0,00	0,00	3,00
84	32288	21.12.22	21.12.22	Зеленая, д.31 кв.14	Замена стояков	H27	Замена стояков		0,00	0,00	3,00
85	32325	29.12.22	29.12.22	Зеленая, д.31	Чистка (промывка) канализации	Н	Чистка (промывка) канализации		0,00	743,87	0,60
86	32378	15.12.22	15.12.22	Зеленая, д.31 кв.25	Осмотры водозэлектросчетчиков с составлением Актов	Н	Осмотры водозэлектросчетчиков с составлением Актов		0,00	122,39	0,20