

## ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками  
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Дзержинского д. 52  
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома и коммунальным услугам  
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг  
 (договор управления № 66 от 01.12.2018 года)

| I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД |  |                        |                    |
|-----------------------|--|------------------------|--------------------|
| 1.                    | Год постройки МКД/срок эксплуатации/   |                        | 1937               |
| 2.                    | Количество этажей  |                        | 2                  |
| 3.                    | Количество подъездов   |                        | 1                  |
| 4.                    | Количество квартир   |                        | 4                  |
| 5.                    | Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.  |                        | 273,4              |
| 5.1                   | Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2   |                        | 208,3              |
| 5.2                   | Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2  |                        | 65,1               |
| 5.3                   | Общая площадь нежилых помещений, кв.м.   |                        | 0                  |
| 6.                    | Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)  |                        | 1024               |
| 7.                    | Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД   |                        | Жилой дом          |
| II.                   | <b>Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе с 01.12.2020 по 30.11.2022г - 30,80 руб. с м2; с 01.12.2022г. - 35,61 руб.с м2</b> |                        |                    |
| 2.1                   | Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)                           |                        | 104 992,47         |
| 2.2                   | Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):   |                        | 0,00               |
| 2.3                   | Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)  |                        | 93 598,03          |
| 2.4                   | Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)  |                        | -11 394,44         |
| 2.5                   | <b>Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.</b>  |                        |                    |
|                       |  | <i>Начислено</i>       | <i>Оплачено</i>    |
| 2.5.1                 | СОДЕРЖАНИЕ   | 94 493,91              | 84 243,81          |
| 2.5.2                 | Текущий ремонт   | 10498,56               | 9354,22            |
|                       | <b>ВСЕГО</b>   | <b>104 992,47</b>      | <b>93 598,03</b>   |
| 2.7                   | <b>Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:</b>   |                        |                    |
|                       | Остаток денежных средств на 01.01.22 ( -перерасход, + неизрасходованные средства), руб.  |                        |                    |
|                       |  |                        | -101 037,38        |
|                       | Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)  |                        |                    |
|                       |  |                        | 104 992,47         |
|                       | Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)  |                        |                    |
|                       |  |                        | 93 598,03          |
|                       | <b>Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.</b>   |                        |                    |
|                       | Вид текущего ремонта   | Фактическое выполнение |                    |
|                       |  | Объем                  | Сумма              |
| 2.7.1                 | Управление   | 0                      | 10 015,42          |
| 2.7.2                 | Аварийно-диспетчерская служба  | 0                      | 6 722,57           |
| 2.7.3                 | Коммунальный ресурс СОИ МКД  | 0                      | 2 968,29           |
| 2.7.4                 | Материалы  | 0                      | 2 131,40           |
| 2.7.5                 | Механизированная расчистка придомовой территории от снега  | 0                      | 6 162,07           |
| 2.7.6                 | Расходы административно-хозяйственной деятельности   | 0                      | 5 802,26           |
| 2.7.7                 | Техническое обслуживание ВДО   | 0                      | 3 145,58           |
| 2.7.8                 | Техническое обслуживание ТЕПЛО   | 0                      | 6 994,86           |
| 2.7.9                 | Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО   | 0                      | 3 576,57           |
| 2.7.10                | Техническое содержание конструктивных элем.здания  | 0                      | 20 653,79          |
| 2.7.11                | Уборка подъездов и придомовой территории   | 0                      | 27 681,39          |
|                       | <b>ВСЕГО</b>   | <b>0</b>               | <b>95 854,20</b>   |
|                       | Остаток денежных средств на 31.12.22 ( - перерасход, + неизрасходованные средства), руб.   |                        |                    |
|                       |  |                        | <b>-103 293,55</b> |
| от 20.02.2023 г.      |  |                        |                    |



# АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"  
За 01.01.2022-31.12.2022  
Дзержинского д.52

| № п/п | Номер | Дата поступления | Дата исполнения | Наименование объекта    | Причина вызова   | Обоснование | Наименование работы  | Ед. Изм. | Объем | Сумма   | Отработанное время |
|-------|-------|------------------|-----------------|-------------------------|--|-------------|--|----------|-------|---------|--------------------|
| 1     | 23304 | 08.01.22         | 08.01.22        | Дзержинского, д.52      | Установка ограждений опасных участков                              | Н           | Установка ограждений опасных участков                              |          | 0,00  | 218,72  | 0,20               |
| 2     | 23371 | 13.01.22         | 13.01.22        | Дзержинского, д.52      | Установка ограждений опасных участков                              | Н           | Установка ограждений опасных участков                              |          | 0,00  | 159,06  | 0,15               |
| 3     | 23410 | 14.01.22         | 14.01.22        | Дзержинского, д.52      | Уборка тротуаров придомовой территории от снега                    | Н           | Уборка тротуаров придомовой территории от снега                    |          | 0,00  | 974,22  | 1,00               |
| 4     | 23451 | 17.01.22         | 17.01.22        | Дзержинского, д.52      | Установка ограждений опасных участков                              | Н           | Установка ограждений опасных участков                              |          | 0,00  | 185,78  | 0,18               |
| 5     | 23504 | 18.01.22         | 18.01.22        | Дзержинского, д.52      | Замена стекол в рамах  | Н           | Замена стекол в рамах  |          | 0,00  | 434,95  | 0,45               |
| 6     | 23605 | 21.01.22         | 21.01.22        | Дзержинского, д.52      | Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек    | Н           | Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек                  |          | 0,00  | 239,36  | 0,25               |
| 7     | 23711 | 28.01.22         | 28.01.22        | Дзержинского, д.52      | Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек    | Н           | Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек                  |          | 0,00  | 257,00  | 0,25               |
| 8     | 23720 | 28.01.22         | 28.01.22        | Дзержинского, д.52      | Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек    | Н           | Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек                  |          | 0,00  | 201,32  | 0,20               |
| 9     | 23831 | 20.01.22         | 20.01.22        | Дзержинского, д.52      | Снятие показаний приборов учета                                    | Н53         | Снятие показаний приборов учета                                    |          | 0,00  | 68,15   | 0,10               |
| 10    | 24058 | 20.01.22         | 20.01.22        | Дзержинского, д.52      | Осмотры тепловых пунктов (ТП)                                      | Н           | Осмотры тепловых пунктов (ТП)                                      |          | 0,00  | 416,94  | 0,25               |
| 11    | 24163 | 01.02.22         | 01.02.22        | Дзержинского, д.52      | Уборка и вывоз снега с придомовой территории ( помощь погрузчику ) | Н           | Уборка и вывоз снега с придомовой территории ( помощь погрузчику ) |          | 0,00  | 336,22  | 0,80               |
| 12    | 24287 | 14.02.22         | 14.02.22        | Дзержинского, д.52      | Разморозка ливневок  | Н           | Разморозка ливневок  |          | 0,00  | 437,56  | 0,50               |
| 13    | 24367 | 21.02.22         | 21.02.22        | Дзержинского, д.52      | Уборка и вывоз снега с придомовой территории ( помощь погрузчику ) | Н           | Уборка и вывоз снега с придомовой территории ( помощь погрузчику ) |          | 0,00  | 735,47  | 1,75               |
| 14    | 24533 | 11.02.22         | 11.02.22        | Дзержинского, д.52      | Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках  | Н60         | Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках  |          | 0,00  | 360,12  | 0,60               |
| 15    | 24534 | 11.02.22         | 11.02.22        | Дзержинского, д.52      | ППР электрооборудования  | Н41         | ППР электрооборудования  |          | 0,00  | 450,15  | 0,75               |
| 16    | 24599 | 21.02.22         | 21.02.22        | Дзержинского, д.52      | Снятие показаний приборов учета                                    | Н53         | Снятие показаний приборов учета                                    |          | 0,00  | 102,03  | 0,17               |
| 17    | 24839 | 22.02.22         | 22.02.22        | Дзержинского, д.52      | Чистка, обследование, ремонт бойлеров                              | Н63         | Чистка, обследование, ремонт бойлеров                              |          | 0,00  | 1432,43 | 1,60               |
| 18    | 24843 | 24.02.22         | 24.02.22        | Дзержинского, д.52      | Чистка, обследование, ремонт бойлеров                              | Н63         | Чистка, обследование, ремонт бойлеров                              |          | 0,00  | 2327,70 | 2,60               |
| 19    | 24883 | 02.03.22         | 02.03.22        | Дзержинского, д.52      | Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий        | Н           | Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий        |          | 0,00  | 301,11  | 0,17               |
| 20    | 25399 | 21.03.22         | 21.03.22        | Дзержинского, д.52      | Снятие показаний приборов учета                                    | Н53         | Снятие показаний приборов учета                                    |          | 0,00  | 141,48  | 0,17               |
| 21    | 26092 | 13.04.22         | 13.04.22        | Дзержинского, д.52      | Осмотр бойлера   | Н           | Осмотр бойлера   |          | 0,00  | 451,61  | 0,42               |
| 22    | 26155 | 18.04.22         | 18.04.22        | Дзержинского, д.52      | Снятие показаний приборов учета                                    | Н53         | Снятие показаний приборов учета                                    |          | 0,00  | 182,79  | 0,17               |
| 23    | 26180 | 20.04.22         | 20.04.22        | Дзержинского, д.52      | Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках  | Н60         | Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках  |          | 0,00  | 537,63  | 0,50               |
| 24    | 26248 | 04.04.22         | 04.04.22        | Дзержинского, д.52 кв.4 | Чистка стояков ( плохой напор воды)                                | Н           | Чистка стояков ( плохой напор воды)                                |          | 0,00  | 458,29  | 0,50               |
| 25    | 26295 | 25.04.22         | 25.04.22        | Дзержинского, д.52 кв.1 | Замена и пломбировка водосчетчика                                  | Н2          | Замена и пломбировка водосчетчика                                  |          | 0,00  | 0,00    | 0,80               |
| 26    | 26317 | 04.04.22         | 04.04.22        | Дзержинского, д.52      | Осмотры тепловых пунктов (ТП)                                      | Н           | Осмотры тепловых пунктов (ТП)                                      |          | 0,00  | 229,14  | 0,25               |
| 27    | 26389 | 14.04.22         | 14.04.22        | Дзержинского, д.52      | Убавление, прибавление отопления по заявлению                      | Н82         | Убавление, прибавление отопления по заявлению                      |          | 0,00  | 236,15  | 0,25               |



|    |       |          |          |                         |   |     |   |      |         |      |
|----|-------|----------|----------|-------------------------|---|-----|---|------|---------|------|
| 28 | 26780 | 20.05.22 | 20.05.22 | Дзержинского, д.52      | Снятие показаний приборов учета                                   | H53 | Снятие показаний приборов учета                                   | 0,00 | 164,66  | 0,17 |
| 29 | 26986 | 24.05.22 | 24.05.22 | Дзержинского, д.52      | Регулировка системы отопления                                     | H   | Регулировка системы отопления                                     | 0,00 | 523,05  | 0,50 |
| 30 | 27076 | 30.05.22 | 30.05.22 | Дзержинского, д.52      | Открытие (закрытие) отопления в МКД                               | H   | Открытие (закрытие) отопления в МКД                               | 0,00 | 159,13  | 0,10 |
| 31 | 27172 | 31.05.22 | 31.05.22 | Дзержинского, д.52      | Опрессовка  | H   | Опрессовка  | 0,00 | 159,13  | 0,10 |
| 32 | 27499 | 20.06.22 | 20.06.22 | Дзержинского, д.52      | Снятие показаний приборов учета                                   | H53 | Снятие показаний приборов учета                                   | 0,00 | 93,91   | 0,17 |
| 33 | 27636 | 15.06.22 | 15.06.22 | Дзержинского, д.52      | Устранение затопов  | H   | Устранение затопов  | 0,00 | 1506,32 | 1,50 |
| 34 | 27818 | 16.06.22 | 16.06.22 | Дзержинского, д.52      | Открытие (закрытие) коренных задвижек                             | H   | Открытие (закрытие) коренных задвижек                             | 0,00 | 170,72  | 0,17 |
| 35 | 27965 | 13.07.22 | 13.07.22 | Дзержинского, д.52 кв.1 | Ремонт крыши ( кровли )   | H73 | Ремонт крыши ( кровли )   | 0,00 | 540,01  | 0,67 |
| 36 | 28050 | 27.07.22 | 27.07.22 | Дзержинского, д.52      | Открытие, закрытие окон в подъезде                                | H   | Открытие, закрытие окон в подъезде                                | 0,00 | 402,99  | 0,50 |
| 37 | 28102 | 07.07.22 | 07.07.22 | Дзержинского, д.52      | Подключение компрессора для работы в МКД                          | H   | Подключение компрессора для работы в МКД                          | 0,00 | 278,12  | 0,25 |
| 38 | 28213 | 20.07.22 | 20.07.22 | Дзержинского, д.52      | Снятие показаний приборов учета                                   | H53 | Снятие показаний приборов учета                                   | 0,00 | 93,56   | 0,17 |
| 39 | 28327 | 07.07.22 | 07.07.22 | Дзержинского, д.52      | Промывка и опрессовка системы отопления                           | H   | Промывка и опрессовка системы отопления                           | 0,00 | 1047,38 | 2,33 |
| 40 | 28385 | 01.08.22 | 01.08.22 | Дзержинского, д.52      | Открытие, закрытие окон в подъезде                                | H   | Открытие, закрытие окон в подъезде                                | 0,00 | 467,82  | 0,50 |
| 41 | 28740 | 18.08.22 | 18.08.22 | Дзержинского, д.52      | Снятие показаний приборов учета                                   | H53 | Снятие показаний приборов учета                                   | 0,00 | 67,43   | 0,10 |
| 42 | 28936 | 11.08.22 | 11.08.22 | Дзержинского, д.52      | Включение ГВС после опрессовки МКД                                | H   | Включение ГВС после опрессовки МКД                                | 0,00 | 301,91  | 0,17 |
| 43 | 29115 | 05.08.22 | 05.08.22 | Дзержинского, д.52      | Осмотры тепловых пунктов (ТП)                                     | H   | Осмотры тепловых пунктов (ТП)                                     | 0,00 | 301,91  | 0,17 |
| 44 | 29197 | 08.08.22 | 08.08.22 | Дзержинского, д.52      | Опрессовка  | H   | Опрессовка  | 0,00 | 301,91  | 0,17 |
| 45 | 29448 | 16.09.22 | 16.09.22 | Дзержинского, д.52      | Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках | H60 | Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках | 0,00 | 358,89  | 0,58 |
| 46 | 29528 | 20.09.22 | 20.09.22 | Дзержинского, д.52      | Снятие показаний приборов учета                                   | H53 | Снятие показаний приборов учета                                   | 0,00 | 105,19  | 0,17 |
| 47 | 29728 | 05.09.22 | 05.09.22 | Дзержинского, д.52      | Открытие (закрытие) отопления в МКД                               | H   | Открытие (закрытие) отопления в МКД                               | 0,00 | 308,53  | 0,25 |
| 48 | 29817 | 06.09.22 | 06.09.22 | Дзержинского, д.52      | Продувка системы отопления  | H   | Продувка системы отопления  | 0,00 | 203,63  | 0,33 |
| 49 | 30217 | 24.10.22 | 24.10.22 | Дзержинского, д.52      | Изготовление ( ремонт, установка) ящиков для песка                | H   | Изготовление ( ремонт, установка) ящиков для песка                | 0,00 | 1869,96 | 2,20 |
| 50 | 30286 | 27.10.22 | 27.10.22 | Дзержинского, д.52      | Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий       | H   | Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий       | 0,00 | 420,13  | 0,20 |
| 51 | 30433 | 19.10.22 | 19.10.22 | Дзержинского, д.52      | Снятие показаний приборов учета                                   | H53 | Снятие показаний приборов учета                                   | 0,00 | 67,43   | 0,10 |
| 52 | 30972 | 07.11.22 | 07.11.22 | Дзержинского, д.52      | Обслуживание ( установка, замена) датчиков движения               | H59 | Обслуживание датчиков движения                                    | 0,00 | 202,28  | 0,30 |
| 53 | 31055 | 21.11.22 | 21.11.22 | Дзержинского, д.52      | Снятие показаний приборов учета                                   | H53 | Снятие показаний приборов учета                                   | 0,00 | 67,43   | 0,10 |
| 54 | 31196 | 01.11.22 | 01.11.22 | Дзержинского, д.52      | Обследование чердачных и подвальных помещений                     | H   | Обследование чердачных и подвальных помещений                     | 0,00 | 253,59  | 0,30 |
| 55 | 31589 | 12.12.22 | 12.12.22 | Дзержинского, д.52      | Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек   | H   | Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек   | 0,00 | 188,38  | 0,20 |
| 56 | 31769 | 20.12.22 | 20.12.22 | Дзержинского, д.52      | Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек   | H   | Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек   | 0,00 | 94,19   | 0,10 |
| 57 | 31843 | 23.12.22 | 23.12.22 | Дзержинского, д.52      | Уборка подъездов и придомовой территории                          | H   | Уборка подъездов и придомовой территории                          | 0,00 | 395,59  | 0,42 |
| 58 | 31865 | 26.12.22 | 26.12.22 | Дзержинского, д.52      | Установка ограждений опасных участков                             | H   | Установка ограждений опасных участков                             | 0,00 | 463,67  | 1,00 |
| 59 | 31939 | 28.12.22 | 28.12.22 | Дзержинского, д.52      | Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек   | H   | Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек   | 0,00 | 188,38  | 0,20 |
| 60 | 32046 | 09.12.22 | 09.12.22 | Дзержинского, д.52      | Регулировка ( настройка ) датчика движения                        | H   | Регулировка ( настройка ) датчика движения                        | 0,00 | 372,22  | 0,50 |
| 61 | 32105 | 19.12.22 | 19.12.22 | Дзержинского, д.52      | Снятие показаний приборов учета                                   | H53 | Снятие показаний приборов учета                                   | 0,00 | 74,44   | 0,10 |