

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Горная д. 37
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 19 от 01.12.2017 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1987
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		2
4.	Количество квартир		10
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		491,3
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		458,7
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		32,6
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		1409,4
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе - 27,65 руб. с м2			
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		187 396,51
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		182 787,50
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-4 609,01
2.5 Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.			
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	170 476,14	166 290,14
2.5.2	Текущий ремонт	16920,37	16497,36
	ВСЕГО	187 396,51	182 787,50
2.7 Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления -			
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-224 426,26
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		187 396,51
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		182 787,50
Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.			
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	17 997,73
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	15 393,50
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	24 580,96
2.7.4	Материалы	0	1 042,07
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	11 419,09
2.7.6	Обслуживание ОДПУ	0	5 247,12
2.7.7	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	10 426,68
2.7.8	Техническое обслуживание ВДО	0	4 974,51
2.7.9	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	8 966,54
2.7.10	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	4 859,10
2.7.11	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	36 633,76
2.7.12	Уборка подъездов и придомовой территории	0	49 743,47
	ВСЕГО	0	191 284,53
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-232 923,29
от 21.02.2023 г.			

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Горная д.37

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23282	03.01.22	03.01.22	Горная, д.37	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	382,75	0,35
2	23330	10.01.22	10.01.22	Горная, д.37	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	194,84	0,20
3	23335	10.01.22	10.01.22	Горная, д.37	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	194,84	0,20
4	23416	14.01.22	14.01.22	Горная, д.37	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	194,84	0,20
5	23428	17.01.22	17.01.22	Горная, д.37	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	207,96	0,20
6	23444	17.01.22	17.01.22	Горная, д.37	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	211,08	0,20
7	23486	18.01.22	18.01.22	Горная, д.37	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	445,41	0,45
8	23670	26.01.22	26.01.22	Горная, д.37	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	400,45	0,20
9	23734	31.01.22	31.01.22	Горная, д.37	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	293,70	0,20
10	23809	19.01.22	19.01.22	Горная, д.37	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	68,15	0,10
11	24039	19.01.22	19.01.22	Горная, д.37	Осмотр тепловых пунктов (прорыв на трассе)	H	Осмотр тепловых пунктов (прорыв на трассе)		0,00	333,55	0,20
12	24170	02.02.22	02.02.22	Горная, д.37	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	880,27	0,50
13	24399	22.02.22	22.02.22	Горная, д.37	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	126,08	0,30
14	24468	28.02.22	28.02.22	Горная, д.37	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	554,05	0,60
15	24946	03.03.22	03.03.22	Горная, д.37	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	216,27	0,30
16	25033	09.03.22	09.03.22	Горная, д.37	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	216,27	0,30
17	25051	11.03.22	11.03.22	Горная, д.37	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	360,45	0,50
18	25078	14.03.22	14.03.22	Горная, д.37	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	218,66	0,60
19	25087	15.03.22	15.03.22	Горная, д.37	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	432,53	0,60
20	25272	31.03.22	31.03.22	Горная, д.37	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	885,61	0,50
21	25485	02.03.22	02.03.22	Горная, д.37	Чистка, обследование, ремонт бойлеров	H63	Чистка, обследование, ремонт бойлеров		0,00	2178,06	2,58
22	25495	04.03.22	04.03.22	Горная, д.37 кв.1	Замена и пломбировка водосчетчика	H2	Замена и пломбировка водосчетчика		0,00	0,00	0,60
23	25496	04.03.22	04.03.22	Горная, д.37 кв.1	Течет у водосчетчика	H14	Течет у водосчетчика		0,00	555,75	0,60
24	25605	04.03.22	04.03.22	Горная, д.37	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	185,25	0,20
25	25746	04.04.22	04.04.22	Горная, д.37	Закрытие чердачных помещений под ключ	H	Закрытие чердачных помещений под ключ		0,00	444,64	0,50
26	26334	08.04.22	08.04.22	Горная, д.37	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	159,00	0,17
27	26560	20.05.22	20.05.22	Горная, д.37	Вывоз мусора (строительного и пр.)	H	Вывоз мусора (строительного и пр.)		0,00	106,38	0,25

28	26638	30.05.22	30.05.22	Горная, д.37	Снятие (вставление) рам в подъездах для мытья	Н	Снятие (вставление) рам в подъездах для мытья	0,00	357,44	0,42
29	26722	19.05.22	19.05.22	Горная, д.37	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	164,66	0,17
30	27086	30.05.22	30.05.22	Горная, д.37	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	159,13	0,10
31	27199	01.06.22	01.06.22	Горная, д.37	Открытие, закрытие окон в подъезде	Н	Открытие, закрытие окон в подъезде	0,00	264,79	0,33
32	27250	06.06.22	06.06.22	Горная, д.37	Открытие, закрытие окон в подъезде	Н	Открытие, закрытие окон в подъезде	0,00	168,50	0,21
33	27543	21.06.22	21.06.22	Горная, д.37	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,91	0,17
34	27597	02.06.22	02.06.22	Горная, д.37	Регулировка ГВС по нормативу	Н	Регулировка ГВС по нормативу	0,00	244,78	0,25
35	27602	02.06.22	02.06.22	Горная, д.37 кв.4	Замена и пломбировка водосчетчика	Н2	Замена и пломбировка водосчетчика	0,00	0,00	0,67
36	27675	30.06.22	30.06.22	Горная, д.37	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)	Н	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)	0,00	170,72	0,17
37	27738	14.06.22	14.06.22	Горная, д.37	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	100,42	0,10
38	27926	11.07.22	11.07.22	Горная, д.37	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	401,20	0,50
39	27970	14.07.22	14.07.22	Горная, д.37	Частичный ремонт крыльца МКД	Н	Частичный ремонт крыльца МКД	0,00	1345,99	1,67
40	27988	15.07.22	15.07.22	Горная, д.37	Частичный ремонт крыльца МКД	Н	Частичный ремонт крыльца МКД	0,00	1450,76	1,80
41	28151	19.07.22	19.07.22	Горная, д.37	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,56	0,17
42	28288	15.07.22	15.07.22	Горная, д.37	Открытие (закрытие) коренных задвижек	Н	Открытие (закрытие) коренных задвижек	0,00	139,02	0,25
43	28350	19.07.22	19.07.22	Горная, д.37	Промывка и опрессовка системы отопления	Н	Промывка и опрессовка системы отопления	0,00	961,08	2,00
44	28478	11.08.22	11.08.22	Горная, д.37 кв.7	Осмотр кровли	Н36	Осмотр кровли	0,00	748,51	0,80
45	28674	10.08.22	10.08.22	Горная, д.37	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	Н60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	0,00	1179,96	1,75
46	28789	19.08.22	19.08.22	Горная, д.37	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
47	28953	15.08.22	15.08.22	Горная, д.37	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	301,91	0,17
48	28993	18.08.22	18.08.22	Горная, д.37	Включение ГВС после опрессовки МКД	Н	Включение ГВС после опрессовки МКД	0,00	177,59	0,10
49	29475	19.09.22	19.09.22	Горная, д.37	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	105,19	0,17
50	29546	21.09.22	21.09.22	Горная, д.37 кв.6	Осмотры водо-электросчетчиков с составлением Актов	Н	Осмотры водо-электросчетчиков с составлением Актов	0,00	358,89	0,58
51	29648	05.09.22	05.09.22	Горная, д.37	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	329,59	0,25
52	29737	06.09.22	06.09.22	Горная, д.37	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
53	29827	07.09.22	07.09.22	Горная, д.37	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
54	29869	08.09.22	08.09.22	Горная, д.37	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	620,44	1,17
55	30014	28.09.22	28.09.22	Горная, д.37 кв.2	Холодный змеевик (полотенцесушитель)	Н	Продувка системы отопления	0,00	1234,12	1,00
56	30026	29.09.22	29.09.22	Горная, д.37	Холодный змеевик (полотенцесушитель)	Н	Продувка системы отопления	0,00	1977,53	1,50
57	30052	11.09.22	11.09.22	Горная, д.37	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	1234,12	1,00
58	30252	27.10.22	27.10.22	Горная, д.37	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	1260,39	0,60
59	30320	28.10.22	28.10.22	Горная, д.37	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	336,10	0,20
60	30493	20.10.22	20.10.22	Горная, д.37	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10

61	30516	21.10.22	21.10.22	Горная,д.37 кв.8	Осмотр электросчетчика	Н	Осмотр электросчетчика	0,00	337,13	0,50
62	30523	24.10.22	24.10.22	Горная,д.37 кв.8	Осмотр электросчетчика	Н	Осмотр электросчетчика	0,00	2305,97	3,42
63	30706	13.10.22	13.10.22	Горная,д.37	Регулировка системы отопления	Н	Регулировка системы отопления	0,00	504,29	0,42
64	30807	02.11.22	02.11.22	Горная,д.37	Обследование чердачных и подвальных помещений	Н	Обследование чердачных и подвальных помещений	0,00	177,51	0,42
65	30882	22.11.22	22.11.22	Горная,д.37	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	591,71	0,70
66	30902	24.11.22	24.11.22	Горная,д.37	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	316,99	0,75
67	30919	25.11.22	25.11.22	Горная,д.37	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	211,33	0,50
68	30953	01.11.22	01.11.22	Горная,д.37	Осмотр электросчетчика	Н	Осмотр электросчетчика	0,00	674,26	1,00
69	31113	22.11.22	22.11.22	Горная,д.37	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
70	31230	30.11.22	30.11.22	Горная,д.37	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	295,86	0,70
71	31489	01.12.22	01.12.22	Горная,д.37	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	695,51	0,75
72	31541	08.12.22	08.12.22	Горная,д.37	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	310,82	0,33
73	31792	21.12.22	21.12.22	Горная,д.37	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	310,82	0,33
74	31871	26.12.22	26.12.22	Горная,д.37	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	282,56	0,30
75	31920	28.12.22	28.12.22	Горная,д.37	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	695,51	0,50
76	31947	28.12.22	28.12.22	Горная,д.37	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	140,56	0,10
77	32157	20.12.22	20.12.22	Горная,д.37	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	74,44	0,10
78	32458	20.12.22	20.12.22	Горная,д.37 кв.7	Холодные батареи	Н	Продувка системы отопления	0,00	2087,50	1,00