

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Победы д. 8
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 6/242 от 26.03.2020 года)

I.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1967
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		3
4.	Количество квартир		12
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		461,2
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		431,9
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		29,3
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		1362
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II.	Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе с 01.012020г.- 16,69 руб. с м2; с 01.11.2022г. - 18,00 руб. с м2		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД) (руб.)		93 975,28
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг (руб.)		93 713,38
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-261,90
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	93975,28	93713,38
	ВСЕГО	93 975,28	93 713,38
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		
			-29 427,96
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		
			93 975,28
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		
			93 713,38
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	17 975,76
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	11 985,38
2.7.3	Материалы	0	1 680,00
2.7.4	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	10 413,94
2.7.5	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	414,95
2.7.6	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	24 297,86
	ВСЕГО	0	66 767,89
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		
			-2 482,47
от 28.02.2023 г.			

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Победы д.8

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед.Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	28449	09.08.22	#####	Победы, д.8 кв.6	Ремонт крыши (кровли)	Н73	Ремонт крыши (кровли)		0,00	1562,52	1,67