

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. 8 Марта д. 6 а
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 7/242 от 26.03.2020 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1980
2.	Количество этажей		1
3.	Количество подъездов		2
4.	Количество квартир		2
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		75,8
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		38,9
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		36,9
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		1301
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе 18,00 руб. с м2			
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД) (руб.)		18 387,32
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг (руб.)		18 587,44
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		200,12
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	18387,32	18587,44
	ВСЕГО	18 387,32	18 587,44
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		
			13 601,09
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		
			18 387,32
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		
			18 587,44
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	2 776,76
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	2 248,19
2.7.3	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	1 608,67
2.7.4	Техническое обслуживание ВДО	0	378,05
2.7.5	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	64,10
2.7.6	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	3 115,24
	ВСЕГО	0	10 191,01
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		
			21 997,52

от 02.03.2023 г.