

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Беломорская д. 18
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 89 от 01.01.2019 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	1965	
2.	Количество этажей	2	
3.	Количество подъездов	3	
4.	Количество квартир	12	
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.	518,3	
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2	466,6	
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2	51,7	
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0	
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)	1201,2	
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	Жилой дом	
II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе 30,80 руб. с м2			
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)	191 333,85	
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):	0,00	
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)	174 045,20	
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)	-17 288,65	
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	171 431,13	155 933,72
2.5.2	Текущий ремонт	19902,72	18111,48
	ВСЕГО	191 333,85	174 045,20
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.	-35 518,72	
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)	191 333,85	
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)	174 045,20	
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	18 986,81
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	13 103,24
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	7 978,07
2.7.4	Материалы	0	24 280,61
2.7.5	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	0	12 212,85
2.7.6	Обслуживание ОДПУ	0	5 074,19
2.7.7	Поверка общедомовых приборов учета	0	28 700,00
2.7.8	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	10 999,69
2.7.9	Техническое обслуживание ВДО	0	5 052,34
2.7.10	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	10 197,78
2.7.11	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	7 139,58
2.7.12	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	70 137,98
2.7.13	Уборка подъездов и придомовой территории	0	52 477,20
	ВСЕГО	0	266 340,34
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.	-127 813,86	

от 13.02.2023 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Беломорская д.18

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23479	17.01.22	17.01.22	Беломорская, д.18	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	102,80	0,10
2	23570	20.01.22	20.01.22	Беломорская, д.18	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	311,94	0,30
3	23625	24.01.22	24.01.22	Беломорская, д.18	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	295,01	0,30
4	23650	25.01.22	25.01.22	Беломорская, д.18	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	400,45	0,20
5	23843	20.01.22	20.01.22	Беломорская, д.18	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	68,15	0,10
6	23870	24.01.22	24.01.22	Беломорская, д.18	Осмотр АТП и ОДПУ	H65	Осмотр АТП и ОДПУ		0,00	0,00	0,10
7	23922	17.01.22	17.01.22	Беломорская, д.18 кв.8	Течет батарея, труба	H6	Течет батарея, труба		0,00	1339,45	1,10
8	23954	20.01.22	20.01.22	Беломорская, д.18	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	182,65	0,15
9	24196	04.02.22	04.02.22	Беломорская, д.18	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	175,02	0,20
10	24318	16.02.22	16.02.22	Беломорская, д.18	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	875,11	1,00
11	24486	28.02.22	28.02.22	Беломорская, д.18	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	336,22	0,80
12	24552	17.02.22	17.02.22	Беломорская, д.18 кв.3	Осмотр электросчетчика	H	Осмотр электросчетчика		0,00	2052,68	3,42
13	24553	17.02.22	17.02.22	Беломорская, д.18 кв.6	Осмотр электросчетчика	H	Осмотр электросчетчика		0,00	960,32	1,60
14	24612	22.02.22	22.02.22	Беломорская, д.18	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
15	24807	15.02.22	15.02.22	Беломорская, д.18	Чистка, обследование, ремонт бойлеров	H63	Чистка, обследование, ремонт бойлеров		0,00	1163,85	1,30
16	24906	02.03.22	02.03.22	Беломорская, д.18	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	301,11	0,17
17	25022	09.03.22	09.03.22	Беломорская, д.18	Уборка тратуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тратуаров придомовой территории от снега		0,00	182,22	0,50
18	25133	18.03.22	18.03.22	Беломорская, д.18 кв.8	Устранение затопов	H	Устранение затопов		0,00	3592,09	3,42
19	25204	24.03.22	24.03.22	Беломорская, д.18	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	302,77	0,42
20	25222	25.03.22	25.03.22	Беломорская, д.18	Закрытие чердачных помещений под ключ	H	Закрытие чердачных помещений под ключ		0,00	595,65	0,42
21	25237	28.03.22	28.03.22	Беломорская, д.18	Обследование кровли	H	Обследование кровли		0,00	354,55	0,25
22	25299	02.03.22	02.03.22	Беломорская, д.18 кв.3	Присоединение электроснабжения	H	Присоединение электроснабжения		0,00	416,13	0,50
23	25339	11.03.22	11.03.22	Беломорская, д.18 кв.10	Осмотр электросчетчика	H	Осмотр электросчетчика		0,00	973,74	1,17
24	25437	22.03.22	22.03.22	Беломорская, д.18	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	141,48	0,17
25	25627	05.03.22	05.03.22	Беломорская, д.18	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	389,03	0,42
26	25951	25.04.22	25.04.22	Беломорская, д.18	Закрытие чердачных помещений под ключ	H	Закрытие чердачных помещений под ключ		0,00	326,97	0,42
27	26194	20.04.22	20.04.22	Беломорская, д.18	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	182,79	0,17
28	26363	13.04.22	13.04.22	Беломорская, д.18	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	306,81	0,33
29	26498	23.04.22	23.04.22	Беломорская, д.18 кв.6	Течет батарея, труба	H6	Течет батарея, труба		0,00	453,64	1,00
30	26547	19.05.22	19.05.22	Беломорская, д.18	Очистка прохода к канализационному выходу на улице около МКД	H	Очистка прохода к канализационному выходу на улице около МКД		0,00	3191,40	7,50
31	26550	20.05.22	20.05.22	Беломорская, д.18	Очистка прохода к канализационному выходу на улице около МКД	H	Очистка прохода к канализационному выходу на улице около МКД		0,00	3191,40	7,50

32	26593	25.05.22	25.05.22	Беломорская, д. 18	Бетонирование входа в канализационный колодец	Н	Бетонирование входа в канализационный колодец	0,00	4786,95	3,75
33	26750	20.05.22	20.05.22	Беломорская, д. 18	Подключение удлинителя	Н69	Подключение удлинителя	0,00	242,15	0,25
34	26874	18.05.22	18.05.22	Беломорская, д. 18	Чистка (промывка) канализации	Н	Чистка (промывка) канализации	0,00	1604,54	1,50
35	26951	20.05.22	20.05.22	Беломорская, д. 18	Регулировка системы отопления	Н	Регулировка системы отопления	0,00	345,21	0,33
36	27043	30.05.22	30.05.22	Беломорская, д. 18	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	159,13	0,10
37	27139	31.05.22	31.05.22	Беломорская, д. 18	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	159,13	0,10
38	27183	03.05.22	03.05.22	Беломорская, д. 18 кв. 1	Чистка (промывка) канализации	Н	Чистка (промывка) канализации	0,00	808,79	0,75
39	27434	09.06.22	09.06.22	Беломорская, д. 18	Подключение компрессора для работы в МКД	Н	Подключение компрессора для работы в МКД	0,00	784,45	1,42
40	27476	20.06.22	20.06.22	Беломорская, д. 18	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,91	0,17
41	27727	09.06.22	09.06.22	Беломорская, д. 18	Промывка системы отопления	Н84	Промывка системы отопления	0,00	1045,79	1,92
42	27784	16.06.22	16.06.22	Беломорская, д. 18	Открытие (закрытие) коренных задвижек	Н	Открытие (закрытие) коренных задвижек	0,00	170,72	0,17
43	27954	13.07.22	13.07.22	Беломорская, д. 18	Скашивание травы	Н	Скашивание травы	0,00	132,40	0,33
44	28191	20.07.22	20.07.22	Беломорская, д. 18	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,56	0,17
45	28414	04.08.22	04.08.22	Беломорская, д. 18 кв. 7	Ремонт крылец в МКД	Н	Ремонт крылец в МКД	0,00	2254,35	2,42
46	28418	04.08.22	04.08.22	Беломорская, д. 18	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	931,55	1,00
47	28435	05.08.22	05.08.22	Беломорская, д. 18	Ремонт (осмотр) козырьков	Н	Ремонт (осмотр) козырьков	0,00	3493,31	3,75
48	28436	08.08.22	08.08.22	Беломорская, д. 18	Ремонт (осмотр) козырьков	Н	Ремонт (осмотр) козырьков	0,00	4912,11	5,25
49	28446	09.08.22	09.08.22	Беломорская, д. 18	Ремонт (осмотр) козырьков	Н	Ремонт (осмотр) козырьков	0,00	3433,80	3,67
50	28472	10.08.22	10.08.22	Беломорская, д. 18	Демонтаж скамеек возле подъездов МКД (по заявлениям собственников)	Н	Демонтаж скамеек возле подъездов МКД (по заявлениям собственников)	0,00	706,38	0,80
51	28474	10.08.22	10.08.22	Беломорская, д. 18	Изготовление скамеек для МКД	Н	Изготовление скамеек для МКД	0,00	1871,28	2,00
52	28495	15.08.22	15.08.22	Беломорская, д. 18	Установка, ремонт, покраска скамеек	Н81	Установка, ремонт, покраска скамеек	0,00	2057,34	2,33
53	28517	16.08.22	16.08.22	Беломорская, д. 18	Ремонт (замена) опоры (стойки) козырька	Н	Ремонт (замена) опоры (стойки) козырька	0,00	748,51	0,80
54	28525	16.08.22	16.08.22	Беломорская, д. 18	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	609,18	0,58
55	28530	16.08.22	16.08.22	Беломорская, д. 18	Заготовка и доставка пиломатериалов для ремонта МКД	Н	Заготовка и доставка пиломатериалов для ремонта МКД	0,00	703,71	0,67
56	28619	26.08.22	26.08.22	Беломорская, д. 18	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	716,96	0,50
57	28718	18.08.22	18.08.22	Беломорская, д. 18	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
58	28814	24.08.22	24.08.22	Беломорская, д. 18	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	0,00	0,33
59	28831	26.08.22	26.08.22	Беломорская, д. 18	Снятие общедомовых приборов учета	Н16	Снятие общедомовых приборов учета	0,00	0,00	1,25
60	28833	29.08.22	29.08.22	Беломорская, д. 18	Снятие общедомовых приборов учета	Н16	Снятие общедомовых приборов учета	0,00	0,00	1,75
61	28903	11.08.22	11.08.22	Беломорская, д. 18	Включение ГВС после опрессовки МКД	Н	Включение ГВС после опрессовки МКД	0,00	301,91	0,17
62	29082	05.08.22	05.08.22	Беломорская, д. 18	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	301,91	0,17
63	29132	29.08.22	29.08.22	Беломорская, д. 18	Замена приборов учета тепловой энергии	Н44	Замена приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	1,50
64	29164	08.08.22	08.08.22	Беломорская, д. 18	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	301,91	0,17
65	29505	19.09.22	19.09.22	Беломорская, д. 18	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	105,19	0,17
66	29552	22.09.22	22.09.22	Беломорская, д. 18	Подключение расходомеров на ПУ	Н	Подключение расходомеров на ПУ	0,00	0,00	1,58
67	29561	23.09.22	23.09.22	Беломорская, д. 18	Подключение вычислительных приборов	Н	Подключение вычислительных приборов	0,00	0,00	0,50
68	29694	05.09.22	05.09.22	Беломорская, д. 18	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	308,53	0,25
69	29783	06.09.22	06.09.22	Беломорская, д. 18	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	203,63	0,33
70	29864	07.09.22	07.09.22	Беломорская, д. 18	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	617,06	0,50
71	29983	22.09.22	22.09.22	Беломорская, д. 18	Установка, подключение общедомовых приборов учета	Н40	Установка, подключение общедомовых приборов учета	0,00	0,00	1,33

72	30336	31.10.22	31.10.22	Беломорская, д.18	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	386,52	0,92
73	30349	03.10.22	03.10.22	Беломорская, д.18	Смазка термопар	Н	Смазка термопар	0,00	138,64	0,33
74	30459	19.10.22	19.10.22	Беломорская, д.18	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
75	30526	25.10.22	25.10.22	Беломорская, д.18	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	H60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	0,00	505,70	0,75
76	30531	25.10.22	25.10.22	Беломорская, д.18	Регулировка АТП	H83	Регулировка АТП	0,00	0,00	0,42
77	30668	07.10.22	07.10.22	Беломорская, д.18 кв.3	Холодный змеевик (полотенцесушитель)	Н	Холодный змеевик (полотенцесушитель)	0,00	745,72	0,70
78	30798	02.11.22	02.11.22	Беломорская, д.18	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	211,33	0,50
79	30887	22.11.22	22.11.22	Беломорская, д.18	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	211,33	0,50
80	31004	15.11.22	15.11.22	Беломорская, д.18	Установка (обслуживание, ремонт) светильников на крыльце МКД	Н	Установка (обслуживание, ремонт) светильников на крыльце МКД	0,00	1348,52	2,00
81	31081	21.11.22	21.11.22	Беломорская, д.18	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
82	31192	01.11.22	01.11.22	Беломорская, д.18	Обследование чердачных и подвальных помещений	Н	Обследование чердачных и подвальных помещений	0,00	278,95	0,33
83	31408	07.11.22	07.11.22	Беломорская, д.18	Осмотр тепловых пунктов, изготовление диафрагм	Н	Осмотр тепловых пунктов, изготовление диафрагм	0,00	608,39	0,50
84	31424	14.11.22	14.11.22	Беломорская, д.18	Слесарные работы в тепловом пункте (ТП)	Н	Слесарные работы в тепловом пункте (ТП)	0,00	2433,54	2,00
85	31581	12.12.22	12.12.22	Беломорская, д.18	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
86	31666	14.12.22	14.12.22	Беломорская, д.18	Уборка тратуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тратуаров придомовой территории от снега	0,00	695,51	0,50
87	31684	15.12.22	15.12.22	Беломорская, д.18	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	310,82	0,33
88	31707	16.12.22	16.12.22	Беломорская, д.18	Уборка тратуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тратуаров придомовой территории от снега	0,00	310,82	0,33
89	31718	19.12.22	19.12.22	Беломорская, д.18	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	395,59	0,42
90	31741	20.12.22	20.12.22	Беломорская, д.18	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	282,56	0,30
91	31760	20.12.22	20.12.22	Беломорская, д.18	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	282,56	0,30
92	31781	20.12.22	20.12.22	Беломорская, д.18	Обследование кровли	Н	Обследование кровли	0,00	417,30	0,30
93	31804	21.12.22	21.12.22	Беломорская, д.18	Уборка тратуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тратуаров придомовой территории от снега	0,00	310,82	0,33
94	31854	23.12.22	23.12.22	Беломорская, д.18	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	282,56	0,30
95	31899	27.12.22	27.12.22	Беломорская, д.18	Закрытие чердачных помещений под ключ	Н	Закрытие чердачных помещений под ключ	0,00	1043,26	0,75
96	31990	29.12.22	29.12.22	Беломорская, д.18	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
97	32131	19.12.22	19.12.22	Беломорская, д.18	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	74,44	0,10
98	32468	27.12.22	27.12.22	Беломорская, д.18	Холодные батареи	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	1461,25	0,70