

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Советская д. 3
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22гг
 (договор управления № 56 от 01.10.2018 года)

ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
I.			1935
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		2
2.	Количество этажей		1
3.	Количество подъездов		4
4.	Количество квартир		259,2
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		196,6
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		62,6
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		0
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		1200
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		Жилой дом
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		
II.	Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе - 30,80 руб. с м2		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		99 057,02
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		73 991,23
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-25 065,79
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	89 103,74	66 556,13
2.5.2	Текущий ремонт	9953,28	7435,10
	ВСЕГО	99 057,02	73 991,23
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-95 504,80
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		99 057,02
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		73 991,23
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	9 495,22
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	6 085,60
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	3 874,18
2.7.4	Материалы	0	1 174,07
2.7.5	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	0	4 874,66
2.7.6	Обслуживание ОДПУ	0	2 306,90
2.7.7	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	5 500,92
2.7.8	Техническое обслуживание ВДО	0	8 598,26
2.7.9	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	6 338,13
2.7.10	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	2 611,88
2.7.11	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	38 336,03
2.7.12	Уборка подъездов и придомовой территории	0	26 243,66
	ВСЕГО	0	115 439,51
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-136 953,08

от 01.03.2023г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Советская д.3

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед. Изм	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23397	14.01.22	#####	Советская,д.3	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	194,84	0,20
2	23412	14.01.22	#####	Советская,д.3	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	292,27	0,30
3	23530	19.01.22	#####	Советская,д.3	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	194,84	0,20
4	23708	28.01.22	#####	Советская,д.3	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	102,80	0,10
5	23717	28.01.22	#####	Советская,д.3	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	251,65	0,25
6	23826	20.01.22	#####	Советская,д.3	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	68,15	0,10
7	24334	17.02.22	#####	Советская,д.3	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	1093,89	1,25
8	24619	22.02.22	#####	Советская,д.3	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
9	24708	22.02.22	#####	Советская,д.3	Течет батарея, труба	H6	Течет батарея, труба		0,00	1021,80	2,00
10	24838	22.02.22	#####	Советская,д.3	Чистка, обследование, ремонт бойлеров	H63	Чистка, обследование, ремонт бойлеров		0,00	2685,81	3,00
11	26094	13.04.22	#####	Советская,д.3	Осмотр бойлера	H	Осмотр бойлера		0,00	182,79	0,17
12	26161	19.04.22	#####	Советская,д.3	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	182,79	0,17
13	26554	20.05.22	#####	Советская,д.3	Вывоз мусора (строительного и пр.)	H	Вывоз мусора (строительного и пр.)		0,00	140,42	0,33
14	26571	23.05.22	#####	Советская,д.3	Вывоз мусора (строительного и пр.)	H	Вывоз мусора (строительного и пр.)		0,00	543,80	0,42
15	26590	24.05.22	#####	Советская,д.3	Вывоз мусора (строительного и пр.)	H	Вывоз мусора (строительного и пр.)		0,00	1063,80	2,50
16	26655	04.05.22	#####	Советская,д.3	Отключение общедомовых приборов учета	H	Отключение общедомовых приборов учета		0,00	0,00	0,75
17	26737	19.05.22	#####	Советская,д.3	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	164,66	0,17
18	26900	04.05.22	#####	Советская,д.3	Снятие общедомовых приборов учета	H16	Снятие общедомовых приборов учета		0,00	0,00	0,75
19	26994	24.05.22	#####	Советская,д.3	Регулировка системы отопления	H	Регулировка системы отопления		0,00	620,42	0,58
20	27024	30.05.22	#####	Советская,д.3	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	159,13	0,10
21	27120	31.05.22	#####	Советская,д.3	Опрессовка	H	Опрессовка		0,00	159,13	0,10
22	27184	04.05.22	#####	Советская,д.3 кв.2	Чистка стояков (плохой напор воды)	H	Чистка стояков (плохой напор воды)		0,00	553,94	1,00
23	27212	01.06.22	#####	Советская,д.3	Вывоз мусора (строительного и пр.)	H	Вывоз мусора (строительного и пр.)		0,00	401,20	1,00
24	27505	20.06.22	#####	Советская,д.3	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,91	0,17
25	27765	16.06.22	#####	Советская,д.3	Открытие (закрытие) коренных задвижек	H	Открытие (закрытие) коренных задвижек		0,00	170,72	0,17
26	27852	29.06.22	#####	Советская,д.3	Промывка и опрессовка системы отопления	H	Промывка и опрессовка системы отопления		0,00	1269,10	2,33
27	28051	27.07.22	#####	Советская,д.3	Открытие, закрытие окон в подъезде	H	Открытие, закрытие окон в подъезде		0,00	402,99	0,50
28	28085	01.07.22	#####	Советская,д.3	Установка, подключение общедомовых приборов учета	H40	Установка, подключение общедомовых приборов учета		0,00	0,00	1,42
29	28219	20.07.22	#####	Советская,д.3	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,56	0,17
30	28260	28.07.22	#####	Советская,д.3	Ремонт приборов учета (АТП, ОДПУ)	H	Ремонт приборов учета (АТП, ОДПУ)		0,00	0,00	1,00
31	28319	01.07.22	#####	Советская,д.3	Установка, подключение общедомовых приборов учета	H40	Установка, подключение общедомовых приборов учета		0,00	0,00	0,67
32	28384	01.08.22	#####	Советская,д.3	Открытие, закрытие окон в подъезде	H	Открытие, закрытие окон в подъезде		0,00	467,82	0,50

33	28746	18.08.22	#####	Советская, д.3	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
34	28884	11.08.22	#####	Советская, д.3	Включение ГВС после опрессовки МКД	H	Включение ГВС после опрессовки МКД	0,00	301,91	0,17
35	29063	05.08.22	#####	Советская, д.3	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	301,91	0,17
36	29145	08.08.22	#####	Советская, д.3	Опрессовка	H	Опрессовка	0,00	301,91	0,17
37	29486	19.09.22	#####	Советская, д.3	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	105,19	0,17
38	29675	05.09.22	#####	Советская, д.3	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	308,53	0,25
39	29764	06.09.22	#####	Советская, д.3	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления	0,00	203,63	0,33
40	30275	27.10.22	#####	Советская, д.3	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	420,13	0,20
41	30441	19.10.22	#####	Советская, д.3	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
42	30630	31.10.22	#####	Советская, д.3	Ремонт (замена) задвижек	H	Ремонт (замена) задвижек	0,00	6391,92	6,00
43	30976	07.11.22	#####	Советская, д.3	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	H60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	0,00	222,51	0,33
44	31063	21.11.22	#####	Советская, д.3	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
45	31182	30.11.22	#####	Советская, д.3	Регулировка (настройка) датчика движения	H	Регулировка (настройка) датчика движения	0,00	505,70	0,75
46	31195	01.11.22	#####	Советская, д.3	Обследование чердачных и подвальных помещений	H	Обследование чердачных и подвальных помещений	0,00	253,59	0,30
47	31291	21.11.22	#####	Советская, д.3	Закрытие колонок в МКД	H	Закрытие колонок в МКД	0,00	243,35	0,20
48	31587	12.12.22	#####	Советская, д.3	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	188,38	0,20
49	31600	08.12.22	#####	Советская, д.3	Изоляция труб	H66	Изоляция труб	0,00	7998,31	5,75
50	31610	09.12.22	#####	Советская, д.3	Изоляция труб	H66	Изоляция труб	0,00	5007,64	3,60
51	31611	12.12.22	#####	Советская, д.3	Изоляция труб	H66	Изоляция труб	0,00	5007,64	3,60
52	31616	13.12.22	#####	Советская, д.3	Изоляция труб	H66	Изоляция труб	0,00	2503,82	1,80
53	31774	20.12.22	#####	Советская, д.3	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
54	31832	22.12.22	#####	Советская, д.3	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
55	31842	23.12.22	#####	Советская, д.3	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	470,94	0,50
56	31935	28.12.22	#####	Советская, д.3	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	188,38	0,20
57	32039	08.12.22	#####	Советская, д.3	Подключение удлинителя	H69	Подключение удлинителя	0,00	312,66	0,42
58	32064	14.12.22	#####	Советская, д.3	Отключение удлинителя	H	Отключение удлинителя	0,00	372,22	0,50
59	32113	19.12.22	#####	Советская, д.3	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	74,44	0,10