

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Беломорская д. 40
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 44 от 01.07.2018 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1984
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		3
4.	Количество квартир		12
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		754
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		684,9
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		69,1
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		2354
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II.	Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе до 07.08.2022г. - 28,34 руб. с м2; с 08.08.2022г. - 37,75 руб.с м2		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		255 265,60
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		215 869,68
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-39 395,92
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	219 164,08	185 327,79
2.5.2	Текущий ремонт	36101,52	30541,89
	ВСЕГО	255 265,60	215 869,68
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		
			-260 872,01
	Начислено средств по оплате за текущий ремонт (руб.)		
			255 265,60
	Собрано средств с населения по оплате за текущий ремонт (руб.)		
			215 869,68
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	27 621,18
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	25 442,04
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	10 561,88
2.7.4	Материалы	0	6 787,17
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	13 783,79
2.7.6	Обслуживание АТП	0	8 874,58
2.7.7	Обслуживание ОДПУ	0	7 381,66
2.7.8	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	16 001,84
2.7.9	Техническое обслуживание ВДО	0	27 205,59
2.7.10	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	7 847,09
2.7.11	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	3 331,78
2.7.12	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	65 658,81
2.7.13	Уборка подъездов и придомовой территории	0	76 341,51
	ВСЕГО	0	296 838,92
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		
			-341 841,25

от 15.02.2023 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"

За 01.01.2022-31.12.2022

Беломорская д.40

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23841	20.01.22	20.01.22	Беломорская, д.40	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	68,15	0,10
2	23863	24.01.22	24.01.22	Беломорская, д.40	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	0,00	0,15
3	23950	20.01.22	20.01.22	Беломорская, д.40	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	182,65	0,15
4	23997	27.01.22	27.01.22	Беломорская, д.40	Осмотр водопровода	H	Осмотр водопровода		0,00	184,11	0,17
5	24029	14.01.22	14.01.22	Беломорская, д.40	Осмотр АТП и ОДПУ	H65	Осмотр АТП и ОДПУ		0,00	0,00	0,60
6	24193	04.02.22	04.02.22	Беломорская, д.40	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	656,33	0,75
7	24355	18.02.22	18.02.22	Беломорская, д.40	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	883,12	1,00
8	24498	01.02.22	01.02.22	Беломорская, д.40	Регулировка АТП	H83	Регулировка АТП		0,00	0,00	0,60
9	24555	17.02.22	17.02.22	Беломорская, д.40	Обслуживание (установка, замена) датчиков движения	H59	Обслуживание датчиков движения		0,00	180,06	0,30
10	24614	22.02.22	22.02.22	Беломорская, д.40	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
11	24634	24.02.22	24.02.22	Беломорская, д.40	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	0,00	0,30
12	24653	01.02.22	01.02.22	Беломорская, д.40	Ремонт насоса и подключение	H	Ремонт насоса и подключение		0,00	1832,41	1,75
13	24655	01.02.22	01.02.22	Беломорская, д.40	Разморозка труб инженерных сетей в МКД	H	Разморозка труб инженерных сетей в МКД		0,00	1675,34	1,60
14	24832	21.02.22	21.02.22	Беломорская, д.40	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	716,22	0,80
15	24908	02.03.22	02.03.22	Беломорская, д.40	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	301,11	0,17
16	25117	16.03.22	16.03.22	Беломорская, д.40	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	3890,59	2,75
17	25178	23.03.22	23.03.22	Беломорская, д.40	Уборка снега с крыш и козырьков	H7	Уборка снега с крыш и козырьков		0,00	1312,90	1,25
18	25179	23.03.22	23.03.22	Беломорская, д.40	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	364,44	1,00
19	25180	23.03.22	23.03.22	Беломорская, д.40	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	455,55	1,25
20	25203	24.03.22	24.03.22	Беломорская, д.40	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	302,77	0,42
21	25281	31.03.22	31.03.22	Беломорская, д.40	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	531,36	0,30
22	25321	05.03.22	05.03.22	Беломорская, д.40 кв. 1	Осмотр электросчетчика	H	Осмотр электросчетчика		0,00	416,13	0,50
23	25435	22.03.22	22.03.22	Беломорская, д.40	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	141,48	0,17
24	25453	25.03.22	25.03.22	Беломорская, д.40	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	0,00	0,17
25	25640	05.03.22	05.03.22	Беломорская, д.40	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	354,57	0,42
26	25839	08.04.22	08.04.22	Беломорская, д.40	Закрытие слуховых окон на чердаках	H	Закрытие слуховых окон на чердаках		0,00	444,64	0,50
27	26066	11.04.22	11.04.22	Беломорская, д.40	Регулировка АТП	H83	Регулировка АТП		0,00	537,63	0,50
28	26070	11.04.22	11.04.22	Беломорская, д.40	Ремонт приборов учета (АТП, ОДПУ)	H	Ремонт приборов учета (АТП, ОДПУ)		0,00	623,65	0,58
29	26191	20.04.22	20.04.22	Беломорская, д.40	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	182,79	0,17
30	26212	25.04.22	25.04.22	Беломорская, д.40	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	0,00	0,50
31	26271	14.04.22	14.04.22	Беломорская, д.40	Осмотр, ремонт, установка колонок в МКД для работы дворников	H75	Осмотр, ремонт, установка колонок в МКД для работы дворников		0,00	614,10	0,67

32	26359	13.04.22	13.04.22	Беломорская, д.40	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	232,43	0,25
33	26445	18.04.22	18.04.22	Беломорская, д.40	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	390,49	0,42
34	26451	19.04.22	19.04.22	Беломорская, д.40	Химическая обработка теплообменников	H	Химическая обработка теплообменников		0,00	935,32	1,00
35	26770	20.05.22	20.05.22	Беломорская, д.40	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	164,66	0,17
36	26794	24.05.22	24.05.22	Беломорская, д.40	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	0,00	0,67
37	26947	20.05.22	20.05.22	Беломорская, д.40	Регулировка системы отопления	H	Регулировка системы отопления		0,00	345,21	0,33
38	27057	30.05.22	30.05.22	Беломорская, д.40	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	159,13	0,10
39	27153	31.05.22	31.05.22	Беломорская, д.40	Опрессовка	H	Опрессовка		0,00	159,13	0,10
40	27278	08.06.22	08.06.22	Беломорская, д.40	Выкапывание дренажных траншей	H	Выкапывание дренажных траншей		0,00	3009,00	7,50
41	27290	09.06.22	09.06.22	Беломорская, д.40	Выкапывание дренажных траншей	H	Выкапывание дренажных траншей		0,00	1404,20	3,50
42	27328	20.06.22	20.06.22	Беломорская, д.40	Открытие, закрытие окон в подъезде	H	Открытие, закрытие окон в подъезде		0,00	738,21	0,92
43	27366	23.06.22	23.06.22	Беломорская, д.40	Открытие, закрытие окон в подъезде	H	Открытие, закрытие окон в подъезде		0,00	802,40	0,50
44	27392	28.06.22	28.06.22	Беломорская, д.40	Скашивание травы	H	Скашивание травы		0,00	501,50	1,25
45	27426	08.06.22	08.06.22	Беломорская, д.40	Подключение компрессора для работы в МКД	H	Подключение компрессора для работы в МКД		0,00	646,34	1,17
46	27472	20.06.22	20.06.22	Беломорская, д.40	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,91	0,17
47	27568	24.06.22	24.06.22	Беломорская, д.40	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	0,00	0,33
48	27615	07.06.22	07.06.22	Беломорская, д.40	Осмотр канализационных сетей	H86	Осмотр канализационных сетей		0,00	689,93	0,67
49	27719	08.06.22	08.06.22	Беломорская, д.40	Промывка системы отопления	H84	Промывка системы отопления		0,00	980,42	1,80
50	27798	16.06.22	16.06.22	Беломорская, д.40	Открытие (закрытие) коренных задвижек	H	Открытие (закрытие) коренных задвижек		0,00	170,72	0,17
51	28026	22.07.22	22.07.22	Беломорская, д.40	Установка ограждений опасных участков	H	Установка ограждений опасных участков		0,00	1444,32	1,80
52	28187	20.07.22	20.07.22	Беломорская, д.40	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,56	0,17
53	28315	06.07.22	06.07.22	Беломорская, д.40	Течет вода в подвале (устранение течи)	H	Течет вода в подвале (устранение течи)		0,00	4172,18	2,50
54	28590	25.08.22	25.08.22	Беломорская, д.40 кв.10	Демонтаж полов	H	Демонтаж полов		0,00	1147,13	0,80
55	28714	18.08.22	18.08.22	Беломорская, д.40	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	67,43	0,10
56	28917	11.08.22	11.08.22	Беломорская, д.40	Включение ГВС после опрессовки МКД	H	Включение ГВС после опрессовки МКД		0,00	301,91	0,17
57	28986	17.08.22	17.08.22	Беломорская, д.40 кв.8	Замена и пломбировка водосчетчика	H2	Замена и пломбировка водосчетчика		0,00	0,00	0,75
58	29018	18.08.22	18.08.22	Беломорская, д.40 кв.8	Течет у водосчетчика	H	Ремонт (осмотр)		0,00	1775,92	1,00
59	29178	08.08.22	08.08.22	Беломорская, д.40	Опрессовка	H	Опрессовка		0,00	301,91	0,17
60	29205	20.08.22	20.08.22	Беломорская, д.40 кв.1	Нет воды	H	Чистка стояков (0,00	348,64	0,50
61	29230	05.09.22	05.09.22	Беломорская, д.40	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	802,08	1,00
62	29250	12.09.22	12.09.22	Беломорская, д.40	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	601,56	0,75
63	29295	16.09.22	16.09.22	Беломорская, д.40 кв.9	Разборка полов	H	Разборка полов		0,00	3049,37	3,67
64	29296	16.09.22	16.09.22	Беломорская, д.40 кв.9	Ремонт канализации	H25	Ремонт канализации		0,00	1661,78	2,00
65	29305	19.09.22	19.09.22	Беломорская, д.40	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	401,04	0,50
66	29326	20.09.22	20.09.22	Беломорская, д.40	Выкапывание дренажных траншей для замены инженерных сетей (канализация, ГВС, ХВС)	H	Выкапывание дренажных траншей для замены инженерных сетей (канализация, ГВС, ХВС)		0,00	2606,76	3,25
67	29331	21.09.22	21.09.22	Беломорская, д.40	Выкапывание дренажных траншей для замены инженерных сетей (канализация, ГВС, ХВС)	H	Выкапывание дренажных траншей для замены инженерных сетей (канализация, ГВС, ХВС)		0,00	2871,45	3,58
68	29338	23.09.22	23.09.22	Беломорская, д.40	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	264,69	0,33

69	29344	26.09.22	26.09.22	Беломорская, д.40 кв.10	Засыпка (утепление) дренажных траншей после замены инженерных сетей (канализация, ГВС ХВС)	Н	Засыпка (утепление) дренажных траншей после замены инженерных сетей (канализация, ГВС ХВС)		0,00	1403,64	3,50
70	29345	26.09.22	26.09.22	Беломорская, д.40	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	336,87	0,42
71	29356	26.09.22	26.09.22	Беломорская, д.40 кв.10	Засыпка (утепление) дренажных траншей после замены инженерных сетей (канализация, ГВС ХВС)	Н	Засыпка (утепление) дренажных траншей после замены инженерных сетей (канализация, ГВС ХВС)		0,00	1339,47	1,67
72	29365	29.09.22	29.09.22	Беломорская, д.40 кв.10	Засыпка (утепление) дренажных траншей после замены инженерных сетей (канализация, ГВС ХВС)	Н	Засыпка (утепление) дренажных траншей после замены инженерных сетей (канализация, ГВС ХВС)		0,00	902,34	2,25
73	29379	30.09.22	30.09.22	Беломорская, д.40	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	132,34	0,33
74	29568	26.09.22	26.09.22	Беломорская, д.40	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	0,00	0,42
75	29616	16.09.22	16.09.22	Беломорская, д.40 кв.10	Снятие сантехники в помещениях	Н	Снятие сантехники в помещениях		0,00	688,76	1,00
76	29620	19.09.22	19.09.22	Беломорская, д.40 кв.10	Осмотр системы водоотведения	Н	Осмотр системы водоотведения		0,00	407,26	0,33
77	29626	21.09.22	21.09.22	Беломорская, д.40	Ремонт канализации	Н25	Ремонт канализации		0,00	6170,60	5,00
78	29627	26.09.22	26.09.22	Беломорская, д.40	Ремонт канализации	Н25	Ремонт канализации		0,00	3585,24	3,33
79	29628	27.09.22	27.09.22	Беломорская, д.40 кв.10	Замена (ремонт) канализационного аварийного стояка	Н	Замена (ремонт) канализационного аварийного стояка		0,00	1318,35	1,00
80	29633	29.09.22	29.09.22	Беломорская, д.40	Осмотр канализационных сетей	Н86	Осмотр канализационных сетей		0,00	1234,12	1,00
81	29709	05.09.22	05.09.22	Беломорская, д.40	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	308,53	0,25
82	29798	06.09.22	06.09.22	Беломорская, д.40	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	203,63	0,33
83	29951	15.09.22	15.09.22	Беломорская, д.40 кв.8	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	721,36	0,67
84	30065	03.10.22	03.10.22	Беломорская, д.40	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	105,03	0,25
85	30083	05.10.22	05.10.22	Беломорская, д.40	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	210,07	0,50
86	30122	11.10.22	11.10.22	Беломорская, д.40	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	243,68	0,58
87	30164	17.10.22	17.10.22	Беломорская, д.40	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	525,16	1,25
88	30174	19.10.22	19.10.22	Беломорская, д.40	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	420,13	0,50
89	30199	24.10.22	24.10.22	Беломорская, д.40	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	210,07	0,50
90	30222	25.10.22	25.10.22	Беломорская, д.40	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	630,20	0,50
91	30334	31.10.22	31.10.22	Беломорская, д.40	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	336,10	0,80
92	30406	17.10.22	17.10.22	Беломорская, д.40	Регулировка АТП	Н83	Регулировка АТП		0,00	0,00	0,70
93	30463	19.10.22	19.10.22	Беломорская, д.40	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	67,43	0,10
94	30532	25.10.22	25.10.22	Беломорская, д.40	Регулировка АТП	Н83	Регулировка АТП		0,00	0,00	0,42
95	30573	11.10.22	11.10.22	Беломорская, д.40	Чистка (промывка) канализации	Н	Чистка (промывка) канализации		0,00	1200,69	1,00
96	30687	11.10.22	11.10.22	Беломорская, д.40 кв.12	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	745,72	0,70
97	30979	07.11.22	07.11.22	Беломорская, д.40	Регулировка АТП	Н83	Регулировка АТП		0,00	0,00	2,00
98	31085	21.11.22	21.11.22	Беломорская, д.40	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	67,43	0,10
99	31187	01.11.22	01.11.22	Беломорская, д.40	Обследование чердачных и подвальных помещений	Н	Обследование чердачных и подвальных помещений		0,00	278,95	0,33
100	31248	03.11.22	03.11.22	Беломорская, д.40	Осмотр канализационных сетей	Н86	Осмотр канализационных сетей		0,00	726,76	1,00
101	31284	16.11.22	16.11.22	Беломорская, д.40 кв.7	Течет батарея, труба	Н6	Течет батарея, труба		0,00	0,00	0,70

102	31288	18.11.22	18.11.22	Беломорская, д.40 кв.9	Чистка (промывка) канализации	Н	Чистка (промывка) канализации	0,00	2433,54	2,00
103	31767	20.12.22	20.12.22	Беломорская, д.40	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
104	31859	23.12.22	23.12.22	Беломорская, д.40	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
105	31994	29.12.22	29.12.22	Беломорская, д.40	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
106	32035	08.12.22	08.12.22	Беломорская, д.40	Регулировка АТП	Н83	Регулировка АТП	0,00	0,00	1,75
107	32135	19.12.22	19.12.22	Беломорская, д.40	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	74,44	0,10
108	32200	26.12.22	26.12.22	Беломорская, д.40	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	0,00	0,33
109	32240	07.12.22	07.12.22	Беломорская, д.40 кв.10	Осмотр водопровода	Н	Осмотр водопровода	0,00	750,71	0,50