

## ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками  
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Приморская д. 44  
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома и коммунальным услугам  
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг  
 (договор управления № 88 от 01.01.2019 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1962
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		3
4.	Количество квартир		12
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		499,4
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		419,7
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		79,7
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		0
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе 30,80 руб. с м2			
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		188 155,67
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		182 474,98
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-5 680,69
<b>2.5</b>	<b>Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.</b>		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	168 978,71	163 873,33
2.5.2	Текущий ремонт	19176,96	18601,65
	<b>ВСЕГО</b>	<b>188 155,67</b>	<b>182 474,98</b>
<b>2.7</b>	<b>Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:</b>		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 ( -перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-69 918,35
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		188 155,67
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		182 474,98
	<b>Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.</b>		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	18 294,44
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	14 284,91
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	12 525,46
2.7.4	Материалы	0	3 548,76
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	10 369,43
2.7.6	Обслуживание ОДПУ	0	4 889,17
2.7.7	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	10 598,57
2.7.8	Ремонт общедомового прибора учета	0	234,24
2.7.9	Техническое обслуживание ВДО	0	10 859,06
2.7.10	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	10 481,42
2.7.11	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	2 188,47
2.7.12	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	32 672,95
2.7.13	Уборка подъездов и придомовой территории	0	50 563,61
	<b>ВСЕГО</b>	<b>0</b>	<b>181 510,49</b>
	Остаток денежных средств на 31.12.22 ( - перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-68 953,86

от 27.02.2023 г.



## АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"  
За 01.01.2022-31.12.2022  
Приморская д.44

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23287	03.01.22	03.01.22	Приморская, д.44	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	218,72	0,20
2	23331	10.01.22	10.01.22	Приморская, д.44	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	292,27	0,30
3	23434	17.01.22	17.01.22	Приморская, д.44	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	155,97	0,15
4	23667	26.01.22	26.01.22	Приморская, д.44	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	400,45	0,20
5	23730	31.01.22	31.01.22	Приморская, д.44	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	440,56	0,30
6	23802	19.01.22	19.01.22	Приморская, д.44	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	68,15	0,10
7	24388	21.02.22	21.02.22	Приморская, д.44	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	126,08	0,30
8	24466	28.02.22	28.02.22	Приморская, д.44	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	230,86	0,25
9	24525	09.02.22	09.02.22	Приморская, д.44	Регулировка АТП	H83	Регулировка АТП		0,00	0,00	2,42
10	24570	21.02.22	21.02.22	Приморская, д.44	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
11	24710	24.02.22	24.02.22	Приморская, д.44	Течёт батарея ( труба ) в Тепловом пункте ( ТП )	H	Течёт батарея ( труба ) в Тепловом пункте ( ТП )		0,00	510,90	1,00
12	24768	09.02.22	09.02.22	Приморская, д.44	Установка, подключение общедомовых приборов учета	H40	Установка, подключение общедомовых приборов учета		0,00	0,00	1,50
13	24932	02.03.22	02.03.22	Приморская, д.44	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	180,22	0,25
14	24944	03.03.22	03.03.22	Приморская, д.44	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	432,53	0,60
15	24988	09.03.22	09.03.22	Приморская, д.44	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	213,87	0,60
16	25029	09.03.22	09.03.22	Приморская, д.44	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	216,27	0,30
17	25901	15.04.22	15.04.22	Приморская, д.44	Ремонт (осмотр) козырьков	H	Ремонт (осмотр) козырьков		0,00	910,83	1,17
18	26099	13.04.22	13.04.22	Приморская, д.44	Осмотр бойлера	H	Осмотр бойлера		0,00	268,81	0,25
19	26127	18.04.22	18.04.22	Приморская, д.44	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	182,79	0,17
20	26223	26.04.22	26.04.22	Приморская, д.44	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	0,00	0,25
21	26338	08.04.22	08.04.22	Приморская, д.44	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	159,00	0,17
22	26636	30.05.22	30.05.22	Приморская, д.44	Снятие ( вставление ) рам в подъездах для мытья	H	Снятие ( вставление ) рам в подъездах для мытья		0,00	280,84	0,33
23	26719	19.05.22	19.05.22	Приморская, д.44	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	164,66	0,17
24	27102	30.05.22	30.05.22	Приморская, д.44	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	159,13	0,10
25	27197	01.06.22	01.06.22	Приморская, д.44	Открытие, закрытие окон в подъезде	H	Открытие, закрытие окон в подъезде		0,00	200,60	0,25
26	27254	06.06.22	06.06.22	Приморская, д.44	Открытие, закрытие окон в подъезде	H	Открытие, закрытие окон в подъезде		0,00	224,67	0,28
27	27534	21.06.22	21.06.22	Приморская, д.44	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,91	0,17



28	27691	30.06.22	30.06.22	Приморская, д.44	Подключение МКД к системе теплоснабжения ( подача ГВС )	Н	Подключение МКД к системе теплоснабжения ( подача ГВС )	0,00	170,72	0,17
29	27754	14.06.22	14.06.22	Приморская, д.44	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	100,42	0,10
30	27919	07.07.22	07.07.22	Приморская, д.44	Скашивание травы	Н	Скашивание травы	0,00	232,70	0,58
31	28142	19.07.22	19.07.22	Приморская, д.44	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,56	0,17
32	28269	01.07.22	01.07.22	Приморская, д.44 кв.1	Замена (ремонт) канализационного аварийного стояка	Н	Замена (ремонт) канализационного аварийного стояка	0,00	1134,01	1,00
33	28270	04.07.22	04.07.22	Приморская, д.44 кв.1	Замена (ремонт) канализационного аварийного стояка	Н	Замена (ремонт) канализационного аварийного стояка	0,00	5443,25	4,80
34	28271	04.07.22	04.07.22	Приморская, д.44	Чистка (промывка) канализации	Н	Чистка (промывка) канализации	0,00	1893,80	1,67
35	28282	11.07.22	11.07.22	Приморская, д.44 кв.3	Осмотр сантехники	Н	Осмотр сантехники	0,00	0,00	0,50
36	28286	13.07.22	13.07.22	Приморская, д.44 кв.1	Замена (ремонт) канализационного аварийного стояка	Н	Замена (ремонт) канализационного аварийного стояка	0,00	1450,92	1,33
37	28358	21.07.22	21.07.22	Приморская, д.44	Промывка и опрессовка системы отопления	Н	Промывка и опрессовка системы отопления	0,00	2030,80	2,00
38	28459	09.08.22	09.08.22	Приморская, д.44	Скашивание травы	Н	Скашивание травы	0,00	446,70	0,67
39	28514	15.08.22	15.08.22	Приморская, д.44	Скашивание травы	Н	Скашивание травы	0,00	787,73	0,75
40	28686	12.08.22	12.08.22	Приморская, д.44	Ремонт общедомовых приборов учета ( ОДПУ )	Н	Ремонт общедомовых приборов учета (	0,00	283,19	0,42
41	28780	19.08.22	19.08.22	Приморская, д.44	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
42	28969	15.08.22	15.08.22	Приморская, д.44	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	301,91	0,17
43	29009	18.08.22	18.08.22	Приморская, д.44	Включение ГВС после опрессовки МКД	Н	Включение ГВС после опрессовки МКД	0,00	177,59	0,10
44	29285	14.09.22	14.09.22	Приморская, д.44	Скашивание травы	Н	Скашивание травы	0,00	830,89	1,00
45	29484	19.09.22	19.09.22	Приморская, д.44	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	105,19	0,17
46	29664	05.09.22	05.09.22	Приморская, д.44	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	329,59	0,25
47	29753	06.09.22	06.09.22	Приморская, д.44	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
48	29843	07.09.22	07.09.22	Приморская, д.44	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
49	29870	08.09.22	08.09.22	Приморская, д.44	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	620,44	1,17
50	29912	12.09.22	12.09.22	Приморская, д.44 кв.8	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	551,01	0,80
51	29935	14.09.22	14.09.22	Приморская, д.44	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	990,52	0,92
52	30013	28.09.22	28.09.22	Приморская, д.44 кв.1	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	1135,39	0,92
53	30029	29.09.22	29.09.22	Приморская, д.44	Замена вентиля на стояках	Н	Замена вентиля на стояках	0,00	1752,45	1,42
54	30150	17.10.22	17.10.22	Приморская, д.44	Закрытие, открытие вентиляционных окон в подвале	Н70	Закрытие, открытие вентиляционных окон в подвале	0,00	277,29	0,33
55	30212	24.10.22	24.10.22	Приморская, д.44	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	277,29	0,33
56	30232	25.10.22	25.10.22	Приморская, д.44	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	756,23	0,60
57	30262	27.10.22	27.10.22	Приморская, д.44	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	630,20	0,30
58	30318	28.10.22	28.10.22	Приморская, д.44	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	504,16	0,30
59	30482	20.10.22	20.10.22	Приморская, д.44	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
60	30642	03.10.22	03.10.22	Приморская, д.44 кв.1	Холодный змеевик ( полотенцесушитель )	Н	Холодный змеевик ( полотенцесушитель )	0,00	639,19	0,60
61	30756	25.10.22	25.10.22	Приморская, д.44 кв.1	Холодный змеевик ( полотенцесушитель )	Н	Продувка системы отопления	0,00	2041,17	1,70



62	30784	01.11.22	01.11.22	Приморская,д.44	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	355,03	0,42
63	30819	03.11.22	03.11.22	Приморская,д.44	Обследование чердачных и подвальных помещений	Н	Обследование чердачных и подвальных помещений		0,00	143,70	0,17
64	30856	15.11.22	15.11.22	Приморская,д.44	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	177,51	0,42
65	30872	22.11.22	22.11.22	Приморская,д.44	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	278,95	0,33
66	30910	24.11.22	24.11.22	Приморская,д.44	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	211,33	0,50
67	30927	25.11.22	25.11.22	Приморская,д.44	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	126,80	0,30
68	30974	07.11.22	07.11.22	Приморская,д.44	Нет света	Н	Включение автомата в щите		0,00	674,26	1,00
69	31102	22.11.22	22.11.22	Приморская,д.44	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	67,43	0,10
70	31550	08.12.22	08.12.22	Приморская,д.44	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	282,56	0,30
71	31641	13.12.22	13.12.22	Приморская,д.44	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	94,19	0,10
72	31698	15.12.22	15.12.22	Приморская,д.44	Закрытие чердачных помещений под ключ	Н	Закрытие чердачных помещений под ключ		0,00	143,46	0,30
73	31789	21.12.22	21.12.22	Приморская,д.44	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	282,56	0,30
74	31876	26.12.22	26.12.22	Приморская,д.44	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	94,19	0,10
75	31964	28.12.22	28.12.22	Приморская,д.44	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	281,11	0,20
76	32146	20.12.22	20.12.22	Приморская,д.44	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	74,44	0,10