

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Беломорская д. 6 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг (договор управления № 17 от 01.11.2017 года)

I.		ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1982
2.	Количество этажей		5
3.	Количество подъездов		6
4.	Количество квартир		90
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		4808,8
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		4426,5
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		382,3
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		431,8
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		5247
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II.			
Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе - 30,16 руб.с м2			
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		1 810 143,32
	в том числе: жилые помещения		1 669 345,77
	нежилые помещения		140 797,55
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		1 718 747,86
	в том числе: жилые помещения		1 579 685,56
	нежилые помещения		139 062,30
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-91 395,46
	в том числе: жилые помещения		-89 660,21
	нежилые помещения		-1 735,25
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	1 653 259,36	1 558 763,70
2.5.2	Текущий ремонт	169654,46	159984,16
	ВСЕГО	1 822 913,82	1 718 747,86
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-69 190,09
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		1 822 913,82
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		1 727 997,05
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	175 530,00
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	112 473,07
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	72 332,39
2.7.4	Материалы	0	4 929,61
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	58 562,57
2.7.6	Обслуживание АТП	0	61 524,12
2.7.7	Обслуживание ОДПУ	0	51 174,36
2.7.8	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	101 690,30
2.7.9	Техническое обслуживание ВДО	0	40 799,26
2.7.10	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	28 443,64
2.7.11	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	49 312,43
2.7.12	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	251 174,38
2.7.13	Уборка подъездов и придомовой территории	0	485 143,26
	ВСЕГО	0	1 493 089,39
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		156 468,38

от 10.02.2023 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Беломорская д.6

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед.Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23326	10.01.22	#####	Беломорская, д.6	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	477,18	0,45
2	23402	14.01.22	#####	Беломорская, д.6	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	1032,12	1,00
3	23548	19.01.22	#####	Беломорская, д.6	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	632,57	0,40
4	23571	20.01.22	#####	Беломорская, д.6	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	369,41	0,25
5	23578	21.01.22	#####	Беломорская, д.6	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	1587,42	1,00
6	23663	25.01.22	#####	Беломорская, д.6	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	600,67	0,30
7	23852	21.01.22	#####	Беломорская, д.6	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	68,15	0,10
8	23893	04.01.22	#####	Беломорская, д.6	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	H60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках		0,00	681,52	1,00
9	23898	09.01.22	#####	Беломорская, д.6 кв.56	Электрощиты (установка, снятие, ремонт, ревизия)	H	Электрощиты (установка, снятие, ремонт, ревизия)		0,00	1363,04	2,00
10	23928	17.01.22	#####	Беломорская, д.6 кв.48	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	1407,90	1,30
11	23972	21.01.22	#####	Беломорская, д.6	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	304,42	0,25
12	23991	26.01.22	#####	Беломорская, д.6	Осмотр водопровода	H	Осмотр водопровода		0,00	541,50	0,50
13	23992	27.01.22	#####	Беломорская, д.6	Осмотр (ремонт) розлива ХВС (ГВС)	H	Осмотр (ремонт) розлива ХВС (ГВС)		0,00	2707,50	2,50
14	24006	27.01.22	#####	Беломорская, д.6 кв.38	Замена и пломбировка водосчетчика	H2	Замена и пломбировка водосчетчика		0,00	0,00	0,50
15	24111	28.01.22	#####	Беломорская, д.6	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	270,75	0,25
16	24249	09.02.22	#####	Беломорская, д.6	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	388,67	0,30
17	24252	09.02.22	#####	Беломорская, д.6	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	875,11	1,00
18	24275	11.02.22	#####	Беломорская, д.6	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	835,01	1,00
19	24280	11.02.22	#####	Беломорская, д.6	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	1736,38	1,30
20	24291	14.02.22	#####	Беломорская, д.6	Уборка тратуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тратуаров придомовой территории от снега		0,00	551,32	0,63
21	24315	15.02.22	#####	Беломорская, д.6	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	835,01	1,00
22	24345	17.02.22	#####	Беломорская, д.6	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	778,72	0,60
23	24431	24.02.22	#####	Беломорская, д.6	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	628,80	0,50
24	24528	10.02.22	#####	Беломорская, д.6	Осмотры Распределительного устройства (РУ)	H	Осмотры Распределительного устройства (РУ)		0,00	348,12	0,58
25	24556	17.02.22	#####	Беломорская, д.6	Осмотр электрооборудования	H68	Осмотр электрооборудования		0,00	180,06	0,30

26	24605	22.02.22	#####	Беломорская,д.6	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	102,03	0,17
27	24796	11.02.22	#####	Беломорская,д.6	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора	0,00	519,26	0,58
28	24840	24.02.22	#####	Беломорская,д.6	Регулировка системы отопления	H	Регулировка системы отопления	0,00	408,72	0,80
29	24864	01.03.22	#####	Беломорская,д.6	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	449,39	0,30
30	25000	09.03.22	#####	Беломорская,д.6	Прочистка канализационной вытяжки на крыше дома	H	Прочистка канализационной вытяжки на крыше дома	0,00	197,35	0,25
31	25199	24.03.22	#####	Беломорская,д.6	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш	0,00	630,19	0,60
32	25258	29.03.22	#####	Беломорская,д.6	Закрытие чердачных помещений под ключ	H	Закрытие чердачных помещений под ключ	0,00	190,34	0,25
33	25304	02.03.22	#####	Беломорская,д.6	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	H60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	0,00	208,07	0,25
34	25509	14.03.22	#####	Беломорская,д.6 кв.39	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора	0,00	844,21	1,00
35	25521	16.03.22	#####	Беломорская,д.6	Ремонт розлива ГВС (ХВС)	H	Ремонт розлива ГВС (ХВС)	0,00	3705,00	4,00
36	25541	18.03.22	#####	Беломорская,д.6 кв.48	Подмес воды	H	Подмес воды	0,00	926,25	1,00
37	25542	18.03.22	#####	Беломорская,д.6 кв.79	Подмес воды	H	Подмес воды	0,00	694,69	0,75
38	25556	23.03.22	#####	Беломорская,д.6	Обслуживание (установка, ремонт, замена) теплообменников	H	Обслуживание (установка, ремонт, замена) теплообменников	0,00	675,37	0,80
39	25557	24.03.22	#####	Беломорская,д.6	Обслуживание (установка, ремонт, замена) теплообменников	H	Обслуживание (установка, ремонт, замена) теплообменников	0,00	3798,95	4,50
40	25592	03.03.22	#####	Беломорская,д.6	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора	0,00	578,82	0,42
41	25987	27.04.22	#####	Беломорская,д.6	Закрытие чердачных помещений под ключ	H	Закрытие чердачных помещений под ключ	0,00	584,36	0,67
42	26015	04.04.22	#####	Беломорская,д.6	Осмотр АТП и ОДПУ	H65	Осмотр АТП и ОДПУ	0,00	0,00	0,17
43	26036	05.04.22	#####	Беломорская,д.6 кв.38	Присоединение электроснабжения	H	Присоединение электроснабжения	0,00	537,63	0,50
44	26078	12.04.22	#####	Беломорская,д.6	Осмотр электрооборудования	H68	Осмотр электрооборудования	0,00	1075,25	1,00
45	26169	19.04.22	#####	Беломорская,д.6	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	182,79	0,17
46	26346	08.04.22	#####	Беломорская,д.6	Ремонт инженерных сетей и оборудования	H	Ремонт инженерных сетей и оборудования	0,00	469,51	0,50
47	26489	29.04.22	#####	Беломорская,д.6	Химическая обработка теплообменников	H	Химическая обработка теплообменников	0,00	1878,04	2,00
48	26507	04.05.22	#####	Беломорская,д.6	Ремонт дверей	H9	Ремонт дверей	0,00	7876,13	6,17
49	26575	23.05.22	#####	Беломорская,д.6	Вывоз мусора (строительного и пр.)	H	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	750,97	0,58
50	26643	30.05.22	#####	Беломорская,д.6	Снятие (вставление) рам в подъездах для мытья	H	Снятие (вставление) рам в подъездах для мытья	0,00	570,20	0,67
51	26652	04.05.22	#####	Беломорская,д.6	Подключение удлинителя	H69	Подключение удлинителя	0,00	484,31	0,50
52	26656	04.05.22	#####	Беломорская,д.6	Отключение удлинителя	H	Отключение удлинителя	0,00	406,82	0,42
53	26754	20.05.22	#####	Беломорская,д.6	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	164,66	0,17
54	26827	04.05.22	#####	Беломорская,д.6 кв.41	Замена гибкой подводки	H39	Замена гибкой подводки	0,00	0,00	1,00
55	26861	16.05.22	#####	Беломорская,д.6	Чистка (промывка) канализации	H	Чистка (промывка) канализации	0,00	855,75	0,80
56	26862	16.05.22	#####	Беломорская,д.6 кв.20	Замена и пломбировка водосчетчика	H2	Замена и пломбировка водосчетчика	0,00	0,00	0,50
57	26905	11.05.22	#####	Беломорская,д.6	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению	0,00	720,65	0,67
58	26996	24.05.22	#####	Беломорская,д.6	Регулировка системы отопления	H	Регулировка системы отопления	0,00	620,42	0,58
59	27034	30.05.22	#####	Беломорская,д.6	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	159,13	0,10
60	27130	31.05.22	#####	Беломорская,д.6	Опрессовка	H	Опрессовка	0,00	159,13	0,10
61	27182	02.05.22	#####	Беломорская,д.6 кв.41	Течь под мойкой	H12	Течь под мойкой	0,00	276,97	0,50
62	27219	02.06.22	#####	Беломорская,д.6	Открытие, закрытие окон в подъезде	H	Открытие, закрытие окон в подъезде	0,00	802,40	1,00
63	27382	27.06.22	#####	Беломорская,д.6	Скашивание травы	H	Скашивание травы	0,00	641,92	0,80
64	27513	21.06.22	#####	Беломорская,д.6	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,91	0,17

65	27581	29.06.22	#####	Беломорская, д.6	ППР электрооборудования	H41	ППР электрооборудования		0,00	5051,77	4,67
66	27582	30.06.22	#####	Беломорская, д.6	ППР электрооборудования	H41	ППР электрооборудования		0,00	7355,90	6,80
67	27647	21.06.22	#####	Беломорская, д.6	Регулировка ГВС по нормативу	H	Регулировка ГВС по нормативу		0,00	251,05	0,25
68	27669	30.06.22	#####	Беломорская, д.6	Обходы подвальных помещений	H74	Обходы подвальных помещений		0,00	421,77	0,42
69	27775	16.06.22	#####	Беломорская, д.6	Открытие (закрытие) коренных задвижек	H	Открытие (закрытие) коренных задвижек		0,00	170,72	0,17
70	28057	28.07.22	#####	Беломорская, д.6 кв.1	Закрытие, открытие вентиляционных окон в подвале	H70	Закрытие, открытие вентиляционных окон в подвале		0,00	338,51	0,42
71	28088	04.07.22	#####	Беломорская, д.6	ППР электрооборудования	H41	ППР электрооборудования		0,00	3804,61	3,42
72	28092	05.07.22	#####	Беломорская, д.6	ППР электрооборудования	H41	ППР электрооборудования		0,00	3893,61	3,50
73	28095	06.07.22	#####	Беломорская, д.6	ППР электрооборудования	H41	ППР электрооборудования		0,00	3893,61	3,50
74	28099	07.07.22	#####	Беломорская, д.6	ППР электрооборудования	H41	ППР электрооборудования		0,00	3804,61	3,42
75	28106	08.07.22	#####	Беломорская, д.6	ППР электрооборудования	H41	ППР электрооборудования		0,00	3804,61	3,42
76	28110	11.07.22	#####	Беломорская, д.6	ППР электрооборудования	H41	ППР электрооборудования		0,00	3822,35	6,80
77	28111	12.07.22	#####	Беломорская, д.6	ППР электрооборудования	H41	ППР электрооборудования		0,00	1922,42	3,42
78	28116	13.07.22	#####	Беломорская, д.6	ППР электрооборудования	H41	ППР электрооборудования		0,00	2906,11	5,17
79	28120	14.07.22	#####	Беломорская, д.6	ППР электрооборудования	H41	ППР электрооборудования		0,00	1124,22	2,00
80	28168	19.07.22	#####	Беломорская, д.6	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,56	0,17
81	28307	27.07.22	#####	Беломорская, д.6	Чистка стояков (плохой напор воды)	H	Чистка стояков (плохой напор воды)		0,00	507,70	0,50
82	28324	05.07.22	#####	Беломорская, д.6	Промывка и опрессовка системы отопления	H	Промывка и опрессовка системы отопления		0,00	1573,32	3,50
83	28394	02.08.22	#####	Беломорская, д.6 кв.1	Ремонт вытяжки	H28	Ремонт вытяжки		0,00	1637,37	1,75
84	28397	02.08.22	#####	Беломорская, д.6	Установка (ремонт) урн	H	Установка (ремонт) урн		0,00	935,64	1,00
85	28591	25.08.22	#####	Беломорская, д.6	Очистка козырьков (крыш) от мусора и травы в МКД	H	Очистка козырьков (крыш) от мусора и травы в МКД		0,00	1147,13	0,80
86	28628	29.08.22	#####	Беломорская, д.6	Вывоз мусора (строительного и пр.)	H	Вывоз мусора (строительного и пр.)		0,00	1075,43	0,75
87	28692	16.08.22	#####	Беломорская, д.6 кв.46	Осмотры водо-электросчетчиков с составлением Актов	H	Осмотры водо-электросчетчиков с составлением Актов		0,00	451,75	0,67
88	28759	19.08.22	#####	Беломорская, д.6	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	67,43	0,10
89	28806	24.08.22	#####	Беломорская, д.6	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	H60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках		0,00	168,57	0,25
90	28894	11.08.22	#####	Беломорская, д.6	Включение ГВС после опрессовки МКД	H	Включение ГВС после опрессовки МКД		0,00	301,91	0,17
91	28942	11.08.22	#####	Беломорская, д.6 кв.72	Течёт кран на стояке ГВС (ХВС)	H	Течёт кран на стояке ГВС (ХВС)		0,00	1775,92	1,00
92	29073	05.08.22	#####	Беломорская, д.6	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	301,91	0,17
93	29155	08.08.22	#####	Беломорская, д.6	Опрессовка	H	Опрессовка		0,00	301,91	0,17
94	29212	01.09.22	#####	Беломорская, д.6	Покраска урн возле МКД	H	Покраска урн возле МКД		0,00	1539,99	1,92
95	29269	12.09.22	#####	Беломорская, д.6	Закрытие, открытие вентиляционных окон в подвале	H70	Закрытие, открытие вентиляционных окон в подвале		0,00	141,25	0,17
96	29412	07.09.22	#####	Беломорская, д.6	Ремонт приборов учета (АТП, ОДПУ)	H	Ремонт приборов учета (АТП, ОДПУ)		0,00	3489,61	2,75
97	29432	12.09.22	#####	Беломорская, д.6	Снятие (отключение) насосов в МКД	H	Снятие (отключение) насосов в МКД		0,00	1082,85	1,75
98	29433	13.09.22	#####	Беломорская, д.6	Проверка работы насоса в бойлерной	H	Проверка работы насоса в бойлерной		0,00	1237,54	2,00
99	29435	13.09.22	#####	Беломорская, д.6	Проверка работы насоса в бойлерной	H	Проверка работы насоса в бойлерной		0,00	464,08	0,75
100	29443	14.09.22	#####	Беломорская, д.6	Подключение насоса для работы	H	Подключение насоса для работы		0,00	358,89	0,58
101	29445	15.09.22	#####	Беломорская, д.6	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	618,77	1,00
102	29495	19.09.22	#####	Беломорская, д.6	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	105,19	0,17
103	29542	21.09.22	#####	Беломорская, д.6	Обслуживание (установка, замена) датчиков движения	H59	Обслуживание датчиков движения		0,00	464,08	0,75
104	29613	14.09.22	#####	Беломорская, д.6	Ремонт насоса и подключение	H	Ремонт насоса и подключение		0,00	538,33	0,50

