

## ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками  
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Беломорская д. 50  
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома и коммунальным услугам  
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг  
 (договор управления № 79 от 01.01.2019 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1991
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		2
4.	Количество квартир		8
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		503,7
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		434,3
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		69,4
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		2540
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе с 01.01.2021г. - 30,80 руб. с м2			
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		191 177,02
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		190 902,56
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-274,46
<b>2.5</b>	<b>Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.</b>		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	171 834,94	171 579,82
2.5.2	Текущий ремонт	19342,08	19322,74
	<b>ВСЕГО</b>	<b>191 177,02</b>	<b>190 902,56</b>
<b>2.7</b>	<b>Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:</b>		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		2 408,34
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		191 177,02
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		190 902,56
	<b>Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.</b>		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	18 451,97
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	13 637,02
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	6 226,13
2.7.4	Материалы	0	23 057,09
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	11 733,70
2.7.6	Обслуживание ОДПУ	0	5 379,60
2.7.7	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	10 689,84
2.7.8	Техническое обслуживание ВДО	0	7 916,76
2.7.9	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	7 063,13
2.7.10	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	7 396,71
2.7.11	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	46 384,33
2.7.12	Уборка подъездов и придомовой территории	0	50 998,97
	<b>ВСЕГО</b>	<b>0</b>	<b>208 935,25</b>
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-15 624,35

от 16.02.2023 г.

## АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"  
За 01.01.2022-31.12.2022  
Беломорская д.50

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснования	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23474	17.01.22	17.01.22	Беломорская, д.50	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	102,80	0,10
2	23495	18.01.22	18.01.22	Беломорская, д.50	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	794,55	0,50
3	23519	19.01.22	19.01.22	Беломорская, д.50	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	395,92	0,40
4	23620	24.01.22	24.01.22	Беломорская, д.50	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	245,84	0,25
5	23647	25.01.22	25.01.22	Беломорская, д.50	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	300,33	0,15
6	23838	20.01.22	20.01.22	Беломорская, д.50	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	68,15	0,10
7	23945	20.01.22	20.01.22	Беломорская, д.50	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	182,65	0,15
8	24001	27.01.22	27.01.22	Беломорская, д.50	Осмотр водопровода	H	Осмотр водопровода		0,00	184,11	0,17
9	24189	04.02.22	04.02.22	Беломорская, д.50	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	218,78	0,25
10	24353	18.02.22	18.02.22	Беломорская, д.50	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	441,56	0,50
11	24776	10.02.22	10.02.22	Беломорская, д.50	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	268,58	0,30
12	24914	02.03.22	02.03.22	Беломорская, д.50	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	301,11	0,17
13	25209	24.03.22	24.03.22	Беломорская, д.50	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	360,45	0,50
14	25226	25.03.22	25.03.22	Беломорская, д.50	Закрытие чердачных помещений под ключ	H	Закрытие чердачных помещений под ключ		0,00	241,10	0,17
15	25430	22.03.22	22.03.22	Беломорская, д.50	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	141,48	0,17
16	25635	05.03.22	05.03.22	Беломорская, д.50	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	354,57	0,42
17	25702	31.03.22	31.03.22	Беломорская, д.50	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	185,73	0,22
18	25948	25.04.22	25.04.22	Беломорская, д.50	Закрытие чердачных помещений под ключ	H	Закрытие чердачных помещений под ключ		0,00	521,59	0,67
19	26186	20.04.22	20.04.22	Беломорская, д.50	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	182,79	0,17
20	26353	13.04.22	13.04.22	Беломорская, д.50	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	232,43	0,25
21	26441	18.04.22	18.04.22	Беломорская, д.50	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	390,49	0,42
22	26460	20.04.22	20.04.22	Беломорская, д.50	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	309,88	0,33
23	26889	25.05.22	25.05.22	Беломорская, д.50 кв.4	Замена и пломбировка водосчетчика	H2	Замена и пломбировка водосчетчика		0,00	0,00	1,33
24	26942	20.05.22	20.05.22	Беломорская, д.50	Регулировка системы отопления	H	Регулировка системы отопления		0,00	345,21	0,33
25	27065	30.05.22	30.05.22	Беломорская, д.50	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	159,13	0,10
26	27161	31.05.22	31.05.22	Беломорская, д.50	Опрессовка	H	Опрессовка		0,00	159,13	0,10
27	27330	20.06.22	20.06.22	Беломорская, д.50	Открытие, закрытие окон в подъезде	H	Открытие, закрытие окон в подъезде		0,00	337,01	0,42
28	27362	23.06.22	23.06.22	Беломорская, д.50	Демонтаж сломанного бойлера для замены на новый	H	Демонтаж сломанного бойлера для замены на новый		0,00	1340,01	1,67
29	27368	23.06.22	23.06.22	Беломорская, д.50	Открытие, закрытие окон в подъезде	H	Открытие, закрытие окон в подъезде		0,00	802,40	0,50

