

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Приморская д. 38
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 82 от 01.01.2019 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1962
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		3
4.	Количество квартир		12
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		527,6
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		422,4
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		105,2
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		1810
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		
II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе 30,80 руб. с м2			
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		195 945,46
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		190 356,95
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-5 588,51
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	175 685,62	170 684,65
2.5.2	Текущий ремонт	20259,84	19672,30
	ВСЕГО	195 945,46	190 356,95
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-108 010,10
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		195 945,46
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		190 356,95
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	19 327,50
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	11 180,37
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	9 556,20
2.7.4	Материалы	0	34 654,68
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	11 051,73
2.7.6	Обслуживание ОДПУ	0	5 634,84
2.7.7	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	11 197,06
2.7.8	Техническое обслуживание ВДО	0	7 458,58
2.7.9	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	5 999,13
2.7.10	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	1 258,38
2.7.11	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	65 541,18
2.7.12	Уборка подъездов и придомовой территории	0	53 418,81
	ВСЕГО	0	236 278,46
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-153 931,61

от 27.02.2023 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Приморская д.38

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед.Из м.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23284	03.01.22	03.01.22	Приморская, д.38	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	437,43	0,40
2	23332	10.01.22	10.01.22	Приморская, д.38	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	97,42	0,10
3	23422	14.01.22	14.01.22	Приморская, д.38	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	97,42	0,10
4	23431	17.01.22	17.01.22	Приморская, д.38	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	207,96	0,20
5	23669	26.01.22	26.01.22	Приморская, д.38	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	400,45	0,20
6	23733	31.01.22	31.01.22	Приморская, д.38	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	220,28	0,15
7	23770	12.01.22	12.01.22	Приморская, д.38	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	H60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках		0,00	204,46	0,30
8	23805	19.01.22	19.01.22	Приморская, д.38	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	68,15	0,10
9	24397	22.02.22	22.02.22	Приморская, д.38	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	210,14	0,50
10	24463	28.02.22	28.02.22	Приморская, д.38	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	230,86	0,25
11	24573	21.02.22	21.02.22	Приморская, д.38	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
12	24929	02.03.22	02.03.22	Приморская, д.38	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	180,22	0,25
13	24941	03.03.22	03.03.22	Приморская, д.38	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	180,22	0,25
14	24985	09.03.22	09.03.22	Приморская, д.38	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	213,87	0,60
15	25031	09.03.22	09.03.22	Приморская, д.38	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	216,27	0,30
16	25488	02.03.22	02.03.22	Приморская, д.38	Чистка, обследование, ремонт бойлеров	H63	Чистка, обследование, ремонт бойлеров		0,00	2353,86	3,00
17	25555	23.03.22	23.03.22	Приморская, д.38 кв.4	Замена и пломбировка водосчетчика	H2	Замена и пломбировка водосчетчика		0,00	0,00	0,80
18	25715	19.03.22	19.03.22	Приморская, д.38 кв.1	Течет батарея, труба	H6	Течет батарея, труба		0,00	258,38	0,60
19	25719	01.04.22	01.04.22	Приморская, д.38	Ремонт (осмотр) козырьков	H	Ремонт (осмотр) козырьков		0,00	5900,95	7,58
20	25740	04.04.22	04.04.22	Приморская, д.38	Ремонт (осмотр) козырьков	H	Ремонт (осмотр) козырьков		0,00	2982,86	3,42
21	26130	18.04.22	18.04.22	Приморская, д.38	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	182,79	0,17
22	26335	08.04.22	08.04.22	Приморская, д.38	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	159,00	0,17
23	26461	20.04.22	20.04.22	Приморская, д.38 кв.8	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	469,51	0,50
24	26634	30.05.22	30.05.22	Приморская, д.38	Снятие (вставление) рам в подъездах для мытья	H	Снятие (вставление) рам в подъездах для мытья		0,00	280,84	0,33
25	26916	17.05.22	17.05.22	Приморская, д.38	Течёт вентиль на отоплении	H	Течёт вентиль на отоплении		0,00	1069,69	1,00
26	27099	30.05.22	30.05.22	Приморская, д.38	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	159,13	0,10

27	27194	01.06.22	01.06.22	Приморская, д.38	Открытие, закрытие окон в подъезде	Н	Открытие, закрытие окон в подъезде	0,00	200,60	0,25
28	27252	06.06.22	06.06.22	Приморская, д.38	Открытие, закрытие окон в подъезде	Н	Открытие, закрытие окон в подъезде	0,00	224,67	0,28
29	27282	08.06.22	08.06.22	Приморская, д.38 кв.12	Ремонт крыши (кровли)	H73	Ремонт крыши (кровли)	0,00	1604,80	2,00
30	27422	07.06.22	07.06.22	Приморская, д.38	Ремонт приборов учета (АТП, ОДПУ)	Н	Ремонт приборов учета (АТП, ОДПУ)	0,00	0,00	0,50
31	27537	21.06.22	21.06.22	Приморская, д.38	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,91	0,17
32	27594	02.06.22	02.06.22	Приморская, д.38	Регулировка ГВС по нормативу	Н	Регулировка ГВС по нормативу	0,00	244,78	0,25
33	27688	30.06.22	30.06.22	Приморская, д.38	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)	Н	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)	0,00	170,72	0,17
34	27751	14.06.22	14.06.22	Приморская, д.38	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	100,42	0,10
35	27916	07.07.22	07.07.22	Приморская, д.38	Скашивание травы	Н	Скашивание травы	0,00	268,80	0,67
36	28145	19.07.22	19.07.22	Приморская, д.38	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,56	0,17
37	28355	20.07.22	20.07.22	Приморская, д.38	Промывка и опрессовка системы отопления	Н	Промывка и опрессовка системы отопления	0,00	2030,80	2,00
38	28456	09.08.22	09.08.22	Приморская, д.38	Скашивание травы	Н	Скашивание травы	0,00	446,70	0,67
39	28783	19.08.22	19.08.22	Приморская, д.38	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
40	28966	15.08.22	15.08.22	Приморская, д.38	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	301,91	0,17
41	29006	18.08.22	18.08.22	Приморская, д.38	Включение ГВС после опрессовки МКД	Н	Включение ГВС после опрессовки МКД	0,00	177,59	0,10
42	29282	14.09.22	14.09.22	Приморская, д.38	Скашивание травы	Н	Скашивание травы	0,00	830,89	1,00
43	29481	19.09.22	19.09.22	Приморская, д.38	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	105,19	0,17
44	29661	05.09.22	05.09.22	Приморская, д.38	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	329,59	0,25
45	29750	06.09.22	06.09.22	Приморская, д.38	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
46	29840	07.09.22	07.09.22	Приморская, д.38	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
47	29894	09.09.22	09.09.22	Приморская, д.38	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	461,47	0,67
48	30152	17.10.22	17.10.22	Приморская, д.38	Закрытие, открытие вентиляционных окон в подвале	H70	Закрытие, открытие вентиляционных окон в подвале	0,00	142,84	0,17
49	30209	24.10.22	24.10.22	Приморская, д.38	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	252,08	0,30
50	30229	25.10.22	25.10.22	Приморская, д.38	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	756,23	0,60
51	30259	27.10.22	27.10.22	Приморская, д.38	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	693,21	0,33
52	30315	28.10.22	28.10.22	Приморская, д.38	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	504,16	0,30
53	30485	20.10.22	20.10.22	Приморская, д.38	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
54	30781	01.11.22	01.11.22	Приморская, д.38	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	355,03	0,42
55	30816	03.11.22	03.11.22	Приморская, д.38	Обследование чердачных и подвальных помещений	Н	Обследование чердачных и подвальных помещений	0,00	143,70	0,17
56	30853	15.11.22	15.11.22	Приморская, д.38	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	600,16	1,42
57	30861	16.11.22	16.11.22	Приморская, д.38	Замена входных дверей в подъезде на новые	Н	Замена входных дверей в подъезде на новые	0,00	6138,00	7,20
58	30862	17.11.22	17.11.22	Приморская, д.38	Замена входных дверей в подъезде на новые	Н	Замена входных дверей в подъезде на новые	0,00	5967,50	7,00

59	30865	18.11.22	18.11.22	Приморская,д.38	Замена входных дверей в подъезде на новые	Н	Замена входных дверей в подъезде на новые	0,00	6138,00	7,20
60	30869	22.11.22	22.11.22	Приморская,д.38	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	278,95	0,33
61	30907	24.11.22	24.11.22	Приморская,д.38	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	211,33	0,50
62	30924	25.11.22	25.11.22	Приморская,д.38	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	84,53	0,20
63	31105	22.11.22	22.11.22	Приморская,д.38	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
64	31547	08.12.22	08.12.22	Приморская,д.38	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	188,38	0,20
65	31617	13.12.22	13.12.22	Приморская,д.38	Ремонт дверей	Н9	Ремонт дверей	0,00	3616,63	2,60
66	31638	13.12.22	13.12.22	Приморская,д.38	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
67	31791	21.12.22	21.12.22	Приморская,д.38	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	310,82	0,33
68	31877	26.12.22	26.12.22	Приморская,д.38	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
69	31961	28.12.22	28.12.22	Приморская,д.38	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	281,11	0,20
70	32149	20.12.22	20.12.22	Приморская,д.38	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	74,44	0,10
71	32276	16.12.22	16.12.22	Приморская,д.38 кв.5	Замена вентиля на стояках	Н	Замена вентиля на стояках	0,00	2611,93	2,20
72	32280	19.12.22	19.12.22	Приморская,д.38 кв.5	Замена вентиля на стояках	Н	Замена вентиля на стояках	0,00	831,07	0,70
73	32496	16.12.22	16.12.22	Приморская,д.38 кв.5	Течет батарея, труба	Н6	Течет батарея, труба	0,00	450,13	0,50