

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Беломорская д. 33
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 65 от 01.12.2018 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1987
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		3
4.	Количество квартир		12
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		755,9
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		547
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		208,9
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		1698
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II.	Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе с 01.12.2020 по 30.11.2022г - 30,80 руб. с м2; с 01.12.2022г. - 35,61 руб.с м2		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		289 485,44
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		278 306,74
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-30 918,24
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	260 458,88	250 412,22
2.5.2	Текущий ремонт	29026,56	27894,52
	ВСЕГО	289 485,44	278 306,74
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-79 770,73
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		289 485,44
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		278 306,74
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	27 690,77
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	19 007,74
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	14 183,88
2.7.4	Материалы	0	1 409,45
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	10 191,40
2.7.6	Обслуживание ОДПУ	0	8 073,00
2.7.7	Поверка общедомовых приборов учета	0	9 500,00
2.7.8	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	16 042,17
2.7.9	Техническое обслуживание ВДО	0	8 859,19
2.7.10	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	9 514,01
2.7.11	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	5 738,32
2.7.12	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	43 059,98
2.7.13	Уборка подъездов и придомовой территории	0	76 533,89
	ВСЕГО	0	249 803,80
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-51 267,79
от 14.02.2023 г.			

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Беломорская д.33

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23269	01.01.22	01.01.22	Беломорская, д.33	Сбивание сосулек с крыш	Н23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	109,36	0,10
2	23364	12.01.22	12.01.22	Беломорская, д.33	Сбивание сосулек с крыш	Н23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	97,42	0,10
3	23541	19.01.22	19.01.22	Беломорская, д.33	Сбивание сосулек с крыш	Н23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	97,42	0,10
4	23698	27.01.22	27.01.22	Беломорская, д.33	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	251,65	0,25
5	23856	21.01.22	21.01.22	Беломорская, д.33	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	68,15	0,10
6	24420	24.02.22	24.02.22	Беломорская, д.33	Сбивание сосулек с крыш	Н23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	421,43	0,50
7	24696	17.02.22	17.02.22	Беломорская, д.33 кв.10	Разморозка труб инженерных сетей в МКД	Н	Разморозка труб инженерных сетей в МКД		0,00	1046,77	0,80
8	24753	08.02.22	08.02.22	Беломорская, д.33	Ремонт (замена) задвижек	Н	Ремонт (замена) задвижек		0,00	523,55	0,50
9	24802	15.02.22	15.02.22	Беломорская, д.33	Чистка, обследование, ремонт бойлеров	Н63	Чистка, обследование, ремонт бойлеров		0,00	1308,46	1,00
10	24814	16.02.22	16.02.22	Беломорская, д.33	Чистка, обследование, ремонт бойлеров	Н63	Чистка, обследование, ремонт бойлеров		0,00	1962,69	1,50
11	24896	02.03.22	02.03.22	Беломорская, д.33	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	301,11	0,17
12	25375	18.03.22	18.03.22	Беломорская, д.33	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	141,48	0,17
13	25490	02.03.22	02.03.22	Беломорская, д.33 кв.5	Чистка (смена) сифона	Н	Чистка (смена) сифона		0,00	0,00	0,30
14	25794	06.04.22	06.04.22	Беломорская, д.33	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	164,13	0,30
15	25954	25.04.22	25.04.22	Беломорская, д.33	Закрытие чердачных помещений под ключ	Н	Закрытие чердачных помещений под ключ		0,00	389,25	0,50
16	26269	13.04.22	13.04.22	Беломорская, д.33	Течёт труба розлива водопровода	Н	Течёт труба розлива водопровода		0,00	472,31	0,50
17	26390	14.04.22	14.04.22	Беломорская, д.33	Убавление, прибавление отопления по заявлению	Н82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	306,81	0,33
18	26645	31.05.22	31.05.22	Беломорская, д.33	Ремонт крыши (кровли)	Н73	Ремонт крыши (кровли)		0,00	2330,51	1,80
19	26763	20.05.22	20.05.22	Беломорская, д.33	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	164,66	0,17
20	26879	19.05.22	19.05.22	Беломорская, д.33	Осмотр, ремонт, установка колонок в МКД для работы дворников	Н75	Осмотр, ремонт, установка колонок в МКД для работы дворников		0,00	1069,69	1,00
21	26960	20.05.22	20.05.22	Беломорская, д.33	Регулировка системы отопления	Н	Регулировка системы отопления		0,00	345,21	0,33
22	27053	30.05.22	30.05.22	Беломорская, д.33	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	159,13	0,10
23	27149	31.05.22	31.05.22	Беломорская, д.33	Опрессовка	Н	Опрессовка		0,00	159,13	0,10
24	27457	16.06.22	16.06.22	Беломорская, д.33	Подключение компрессора для работы в МКД	Н	Подключение компрессора для работы в МКД		0,00	508,24	0,92
25	27464	17.06.22	17.06.22	Беломорская, д.33	Ремонт расходомеров на приборах	Н	Ремонт расходомеров на приборах		0,00	0,00	1,00
26	27485	20.06.22	20.06.22	Беломорская, д.33	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,91	0,17
27	27794	16.06.22	16.06.22	Беломорская, д.33	Открытие (закрытие) коренных задвижек	Н	Открытие (закрытие) коренных задвижек		0,00	170,72	0,17
28	27867	01.07.22	01.07.22	Беломорская, д.33	Скашивание травы	Н	Скашивание травы		0,00	641,92	0,80
29	28200	20.07.22	20.07.22	Беломорская, д.33	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,56	0,17
30	28646	01.08.22	01.08.22	Беломорская, д.33	Ремонт общедомовых приборов учёта (ОДПУ)	Н	Ремонт общедомовых приборов учёта (ОДПУ)		0,00	0,00	3,50
31	28650	02.08.22	02.08.22	Беломорская, д.33	Ремонт общедомовых приборов учёта (ОДПУ)	Н	Ремонт общедомовых приборов учёта (ОДПУ)		0,00	0,00	2,25
32	28697	17.08.22	17.08.22	Беломорская, д.33	Ремонт приборов учета (АТП, ОДПУ)	Н	Ремонт приборов учета (АТП, ОДПУ)		0,00	842,83	1,25

33	28701	17.08.22	17.08.22	Беломорская, д.33	Ремонт приборов учета (АТП, ОДПУ)	Н	Ремонт приборов учета (АТП, ОДПУ)		0,00	1517,09	2,25
34	28727	18.08.22	18.08.22	Беломорская, д.33	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	67,43	0,10
35	28837	29.08.22	29.08.22	Беломорская, д.33	Установка (регулировка) вычислителя на ПУ (АТП)	Н	Установка (регулировка) вычислителя на ПУ (АТП)		0,00	0,00	1,00
36	28867	05.08.22	05.08.22	Беломорская, д.33 кв.3	Нет воды	Н	Чистка стояков (0,00	887,96	0,50
37	28913	11.08.22	11.08.22	Беломорская, д.33	Включение ГВС после опрессовки МКД	Н	Включение ГВС после опрессовки МКД		0,00	301,91	0,17
38	29056	02.08.22	02.08.22	Беломорская, д.33	Подключение расходомеров на ПУ	Н	Подключение расходомеров на ПУ		0,00	1775,92	1,00
39	29093	05.08.22	05.08.22	Беломорская, д.33	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	301,91	0,17
40	29174	08.08.22	08.08.22	Беломорская, д.33	Опрессовка	Н	Опрессовка		0,00	301,91	0,17
41	29351	26.09.22	26.09.22	Беломорская, д.33	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	401,04	0,50
42	29384	30.09.22	30.09.22	Беломорская, д.33	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	100,26	0,25
43	29514	19.09.22	19.09.22	Беломорская, д.33	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	105,19	0,17
44	29556	23.09.22	23.09.22	Беломорская, д.33	Подключение расходомеров на ПУ	Н	Подключение расходомеров на ПУ		0,00	0,00	0,50
45	29705	05.09.22	05.09.22	Беломорская, д.33	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	308,53	0,25
46	29794	06.09.22	06.09.22	Беломорская, д.33	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	203,63	0,33
47	30069	03.10.22	03.10.22	Беломорская, д.33	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	210,07	0,50
48	30161	17.10.22	17.10.22	Беломорская, д.33	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	210,07	0,50
49	30175	19.10.22	19.10.22	Беломорская, д.33	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	562,97	0,67
50	30290	28.10.22	28.10.22	Беломорская, д.33	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	336,10	0,20
51	30352	03.10.22	03.10.22	Беломорская, д.33	Смазка термопар	Н	Смазка термопар		0,00	138,64	0,33
52	30450	19.10.22	19.10.22	Беломорская, д.33	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	67,43	0,10
53	30662	07.10.22	07.10.22	Беломорская, д.33	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	600,35	0,50
54	31072	21.11.22	21.11.22	Беломорская, д.33	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	67,43	0,10
55	31149	24.11.22	24.11.22	Беломорская, д.33	Регулировка АТП	Н83	Регулировка АТП		0,00	0,00	0,42
56	31153	24.11.22	24.11.22	Беломорская, д.33	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	0,00	0,42
57	31573	12.12.22	12.12.22	Беломорская, д.33	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледн, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледн, сосулек		0,00	310,82	0,33
58	31655	14.12.22	14.12.22	Беломорская, д.33	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледн, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледн, сосулек		0,00	94,19	0,10
59	31672	14.12.22	14.12.22	Беломорская, д.33	Уборка тратуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тратуаров придомовой территории от снега		0,00	584,22	0,42
60	31688	15.12.22	15.12.22	Беломорская, д.33	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	282,56	0,30
61	31711	16.12.22	16.12.22	Беломорская, д.33	Уборка тратуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тратуаров придомовой территории от снега		0,00	310,82	0,33
62	31723	19.12.22	19.12.22	Беломорская, д.33	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	310,82	0,33
63	31744	20.12.22	20.12.22	Беломорская, д.33	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	282,56	0,30
64	31751	20.12.22	20.12.22	Беломорская, д.33	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледн, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледн, сосулек		0,00	282,56	0,30
65	31807	21.12.22	21.12.22	Беломорская, д.33	Уборка тратуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тратуаров придомовой территории от снега		0,00	282,56	0,30
66	31981	29.12.22	29.12.22	Беломорская, д.33	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледн, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледн, сосулек		0,00	188,38	0,20

67	32031	07.12.22	07.12.22	Беломорская,д.33	ППР электрооборудования	Н41	ППР электрооборудования		0,00	1057,10	1,42
68	32122	19.12.22	19.12.22	Беломорская,д.33	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	74,44	0,10
69	32199	26.12.22	26.12.22	Беломорская,д.33	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	0,00	0,33
70	32217	29.12.22	29.12.22	Беломорская,д.33	Подключение удлинителя	Н69	Подключение удлинителя		0,00	558,33	0,75
71	32220	30.12.22	30.12.22	Беломорская,д.33	Подключение удлинителя	Н69	Подключение удлинителя		0,00	967,77	1,30
72	32256	09.12.22	09.12.22	Беломорская,д.33	Осмотр тепловых пунктов, изготовление диафрагм	Н	Осмотр тепловых пунктов, изготовление диафрагм		0,00	743,87	0,60
73	32324	29.12.22	29.12.22	Беломорская,д.33	Заглушить подмес, установить диафрагму	Н	Заглушить подмес, установить диафрагму		0,00	2479,58	2,00
74	32434	13.12.22	13.12.22	Беломорская,д.33	Регулировка системы отопления	Н	Регулировка системы отопления		0,00	371,94	0,30