

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Победы д. 39
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 43 от 01.07.2018 года)

I.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1959
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		2
4.	Количество квартир		8
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		494,5
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		425.1
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		69.4
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		2051
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II.	Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе - 30,80 руб. с м2		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		188 201,72
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		160 310,24
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-27 891,48
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	169 212,92	144 131,78
2.5.2	Текущий ремонт	18988,80	16178,46
	ВСЕГО	188 201,72	160 310,24
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		
			-93 358,89
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		
			188 201,72
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		
			160 310,24
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	18 114,95
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	17 826,15
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	9 169,18
2.7.4	Материалы	0	5 997,11
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	12 807,21
2.7.6	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	10 494,60
2.7.7	Техническое обслуживание ВДО	0	13 980,90
2.7.8	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	11 159,05
2.7.9	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	7 386,82
2.7.10	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	51 436,51
2.7.11	Уборка подъездов и придомовой территории	0	50 067,48
	ВСЕГО	0	208 439,96
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		
			-141 488,61
от 28.02.2023 г.			

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Победы д.39

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обозначение	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23303	08.01.22	08.01.22	Победы, д.39	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	1006,61	1,00
2	23348	12.01.22	12.01.22	Победы, д.39	Ремонт коробов	H29	Ремонт коробов		0,00	2167,45	2,10
3	23414	14.01.22	14.01.22	Победы, д.39	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	194,84	0,20
4	23427	17.01.22	17.01.22	Победы, д.39	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	207,96	0,20
5	23442	17.01.22	17.01.22	Победы, д.39	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	474,92	0,45
6	23491	18.01.22	18.01.22	Победы, д.39	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	197,96	0,20
7	23524	19.01.22	19.01.22	Победы, д.39	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	146,13	0,15
8	23737	31.01.22	31.01.22	Победы, д.39	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	440,56	0,30
9	23902	10.01.22	10.01.22	Победы, д.39	Замена аварийных участков трубопровода в ТП (в подъезде) МКД	H	Замена аварийных участков трубопровода в ТП (в подъезде) МКД		0,00	2447,26	1,40
10	23908	11.01.22	11.01.22	Победы, д.39 кв.2	Нет воды	H5	Чистка фильтров		0,00	1370,98	1,20
11	24011	31.01.22	31.01.22	Победы, д.39 кв.2	Разморозка труб инженерных сетей в МКД	H	Разморозка труб инженерных сетей в МКД		0,00	649,80	0,60
12	24023	13.01.22	13.01.22	Победы, д.39	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	1398,43	0,80
13	24038	19.01.22	19.01.22	Победы, д.39	Осмотр тепловых пунктов (прорыв на трассе)	H	Осмотр тепловых пунктов (прорыв на трассе)		0,00	333,55	0,20
14	24125	04.01.22	04.01.22	Победы, д.39 кв.2	Разморозка труб инженерных сетей в МКД	H	Разморозка труб инженерных сетей в МКД		0,00	454,17	0,75
15	24126	05.01.22	05.01.22	Победы, д.39	Осмотр системы отопления	H77	Осмотр системы отопления		0,00	367,27	0,60
16	24134	09.01.22	09.01.22	Победы, д.39	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	1052,55	1,80
17	24400	22.02.22	22.02.22	Победы, д.39	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	176,51	0,42
18	24532	11.02.22	11.02.22	Победы, д.39 кв.7	Контрольные замеры электросчетчиков	H	Контрольные замеры электросчетчиков		0,00	960,32	1,60
19	24577	21.02.22	21.02.22	Победы, д.39	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
20	24672	04.02.22	04.02.22	Победы, д.39 кв.2	Разморозка труб инженерных сетей в МКД	H	Разморозка труб инженерных сетей в МКД		0,00	231,89	0,50
21	24694	16.02.22	16.02.22	Победы, д.39 кв.2	Разморозка труб инженерных сетей в МКД	H	Разморозка труб инженерных сетей в МКД		0,00	1308,46	1,00
22	24949	03.03.22	03.03.22	Победы, д.39	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	302,77	0,42
23	25034	09.03.22	09.03.22	Победы, д.39	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	216,27	0,30
24	25053	11.03.22	11.03.22	Победы, д.39	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	360,45	0,50
25	25079	14.03.22	14.03.22	Победы, д.39	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	153,06	0,42
26	25088	15.03.22	15.03.22	Победы, д.39	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	540,67	0,75
27	25274	31.03.22	31.03.22	Победы, д.39	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	442,80	0,25
28	25374	18.03.22	18.03.22	Победы, д.39	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	208,07	0,25
29	25603	04.03.22	04.03.22	Победы, д.39	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	185,25	0,20
30	25655	14.03.22	14.03.22	Победы, д.39	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	84,42	0,10
31	25749	04.04.22	04.04.22	Победы, д.39	Закрытие чердачных помещений под ключ	H	Закрытие чердачных помещений под ключ		0,00	151,18	0,17
32	25924	21.04.22	21.04.22	Победы, д.39	Ремонт дверей	H9	Ремонт дверей		0,00	1689,32	2,17
33	26101	13.04.22	13.04.22	Победы, д.39	Осмотр бойлера	H	Осмотр бойлера		0,00	182,79	0,17

34	26136	18.04.22	18.04.22	Победы, д.39	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	182,79	0,17
35	26246	04.04.22	04.04.22	Победы, д.39	Подмес воды	H	Подмес воды	0,00	733,26	0,80
36	26495	02.04.22	02.04.22	Победы, д.39	Подмес воды	H	Подмес воды	0,00	310,16	0,67
37	26558	20.05.22	20.05.22	Победы, д.39	Вывоз мусора (строительного и пр.)	H	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	285,10	0,67
38	26580	23.05.22	23.05.22	Победы, д.39	Вывоз мусора (строительного и пр.)	H	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	323,69	0,25
39	26597	26.05.22	26.05.22	Победы, д.39	Ремонт дверей	H9	Ремонт дверей	0,00	651,94	0,75
40	26609	27.05.22	27.05.22	Победы, д.39	Замена входных дверей в подъезде на новые	H	Замена входных дверей в подъезде на новые	0,00	1063,80	1,25
41	26725	19.05.22	19.05.22	Победы, д.39	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	164,66	0,17
42	26845	11.05.22	11.05.22	Победы, д.39	Осмотр, ремонт, установка колонок в МКД для работы дворников	H75	Осмотр, ремонт, установка колонок в МКД для работы дворников	0,00	2151,18	2,00
43	27093	30.05.22	30.05.22	Победы, д.39	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	159,13	0,10
44	27204	01.06.22	01.06.22	Победы, д.39	Открытие, закрытие окон в подъезде	H	Открытие, закрытие окон в подъезде	0,00	232,70	0,29
45	27249	06.06.22	06.06.22	Победы, д.39	Открытие, закрытие окон в подъезде	H	Открытие, закрытие окон в подъезде	0,00	264,79	0,33
46	27545	21.06.22	21.06.22	Победы, д.39	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,91	0,17
47	27682	30.06.22	30.06.22	Победы, д.39	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)	H	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)	0,00	170,72	0,17
48	27704	03.06.22	03.06.22	Победы, д.39 кв.7	Течет батарея, труба	H6	Течет батарея, труба	0,00	415,31	0,80
49	27745	14.06.22	14.06.22	Победы, д.39	Опрессовка	H	Опрессовка	0,00	100,42	0,10
50	27925	11.07.22	11.07.22	Победы, д.39	Вывоз мусора (строительного и пр.)	H	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	401,20	0,50
51	28079	29.07.22	29.07.22	Победы, д.39	Вскрытие (закрытие) коробов в МКД	H	Вскрытие (закрытие) коробов в МКД	0,00	644,78	0,80
52	28153	19.07.22	19.07.22	Победы, д.39	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,56	0,17
53	28266	29.07.22	29.07.22	Победы, д.39	Подключение компрессора для работы в МКД	H	Подключение компрессора для работы в МКД	0,00	1375,88	2,50
54	28290	15.07.22	15.07.22	Победы, д.39	Открытие (закрытие) коренных задвижек	H	Открытие (закрытие) коренных задвижек	0,00	139,02	0,25
55	28347	18.07.22	18.07.22	Победы, д.39	Промывка и опрессовка системы отопления	H	Промывка и опрессовка системы отопления	0,00	922,64	1,92
56	28348	19.07.22	19.07.22	Победы, д.39	Промывка и опрессовка системы отопления	H	Промывка и опрессовка системы отопления	0,00	961,08	2,00
57	28374	29.07.22	29.07.22	Победы, д.39	Промывка системы отопления	H84	Промывка системы отопления	0,00	2538,50	2,50
58	28792	19.08.22	19.08.22	Победы, д.39	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
59	28865	05.08.22	05.08.22	Победы, д.39	Чистка, обследование, ремонт бойлеров	H63	Чистка, обследование, ремонт бойлеров	0,00	5327,76	3,00
60	28960	15.08.22	15.08.22	Победы, д.39	Опрессовка	H	Опрессовка	0,00	301,91	0,17
61	29000	18.08.22	18.08.22	Победы, д.39	Включение ГВС после опрессовки МКД	H	Включение ГВС после опрессовки МКД	0,00	177,59	0,10
62	29241	08.09.22	08.09.22	Победы, д.39	Ремонт дверей	H9	Ремонт дверей	0,00	2908,12	3,50
63	29243	08.09.22	08.09.22	Победы, д.39	Скашивание травы	H	Скашивание травы	0,00	2807,28	3,50
64	29246	09.09.22	09.09.22	Победы, д.39	Вывоз мусора (строительного и пр.)	H	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	1604,16	2,00
65	29319	19.09.22	19.09.22	Победы, д.39	Вскрытие (закрытие) коробов в МКД	H	Вскрытие (закрытие) коробов в МКД	0,00	415,45	0,50
66	29416	08.09.22	08.09.22	Победы, д.39	Отключение удлинителя	H	Отключение удлинителя	0,00	735,99	0,58
67	29473	19.09.22	19.09.22	Победы, д.39	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	105,19	0,17
68	29655	05.09.22	05.09.22	Победы, д.39	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	329,59	0,25
69	29744	06.09.22	06.09.22	Победы, д.39	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
70	29834	07.09.22	07.09.22	Победы, д.39	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
71	29895	09.09.22	09.09.22	Победы, д.39	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления	0,00	461,47	0,67
72	29925	13.09.22	13.09.22	Победы, д.39	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления	0,00	551,01	0,80
73	29936	14.09.22	14.09.22	Победы, д.39	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления	0,00	990,52	0,92
74	30127	12.10.22	12.10.22	Победы, д.39	Ремонт настила и выхода крыльца	H	Ремонт настила и выхода крыльца	0,00	8039,80	6,33
75	30258	27.10.22	27.10.22	Победы, д.39	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	630,20	0,30

76	30363	05.10.22	05.10.22	Победы, д.39	Ремонт общедомовых приборов учёта (ОДПУ)	Н	Ремонт общедомовых приборов учёта (ОДПУ)		0,00	1146,24	1,70
77	30486	20.10.22	20.10.22	Победы, д.39	Снятие показаний приборов учёта	Н53	Снятие показаний приборов учёта		0,00	67,43	0,10
78	30552	31.10.22	31.10.22	Победы, д.39	Регулировка АТП	Н83	Регулировка АТП		0,00	0,00	3,00
79	30805	02.11.22	02.11.22	Победы, д.39	Обследование чердачных и подвальных помещений	Н	Обследование чердачных и подвальных помещений		0,00	177,51	0,42
80	30876	22.11.22	22.11.22	Победы, д.39	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	633,98	0,75
81	30900	24.11.22	24.11.22	Победы, д.39	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	295,86	0,70
82	30923	25.11.22	25.11.22	Победы, д.39	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	316,99	0,75
83	31106	22.11.22	22.11.22	Победы, д.39	Снятие показаний приборов учёта	Н53	Снятие показаний приборов учёта		0,00	67,43	0,10
84	31169	29.11.22	29.11.22	Победы, д.39	Замена эл.лампочки в тепловом пункте (бойлерной)	Н	Замена эл.лампочки в тепловом пункте (бойлерной)		0,00	202,28	0,30
85	31228	30.11.22	30.11.22	Победы, д.39	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	211,33	0,50
86	31433	21.11.22	21.11.22	Победы, д.39	Холодные батареи	Н	Осмотры тепловых		0,00	973,42	0,80
87	31434	22.11.22	22.11.22	Победы, д.39	Слесарные работы в тепловом пункте (ТП)	Н	Слесарные работы в тепловом пункте (ТП)		0,00	973,42	0,80
88	31474	27.11.22	27.11.22	Победы, д.39	Холодные батареи	Н	Продувка системы		0,00	1090,14	1,50
89	31494	01.12.22	01.12.22	Победы, д.39	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	649,14	0,70
90	31540	08.12.22	08.12.22	Победы, д.39	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	310,82	0,33
91	31643	13.12.22	13.12.22	Победы, д.39	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	94,19	0,10
92	31696	15.12.22	15.12.22	Победы, д.39	Закрытие чердачных помещений под ключ	Н	Закрытие чердачных помещений под ключ		0,00	95,64	0,20
93	31926	28.12.22	28.12.22	Победы, д.39	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	278,20	0,20
94	31948	28.12.22	28.12.22	Победы, д.39	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	281,11	0,20
95	32016	02.12.22	02.12.22	Победы, д.39	Ремонт расходомеров на приборах	Н	Ремонт расходомеров на приборах		0,00	372,22	0,50
96	32022	05.12.22	05.12.22	Победы, д.39	Ремонт расходомеров на приборах	Н	Ремонт расходомеров на приборах		0,00	990,11	1,33
97	32041	08.12.22	08.12.22	Победы, д.39	Регулировка АТП	Н83	Регулировка АТП		0,00	0,00	0,92
98	32043	09.12.22	09.12.22	Победы, д.39	Регулировка АТП	Н83	Регулировка АТП		0,00	0,00	2,75
99	32061	13.12.22	13.12.22	Победы, д.39	Ремонт расходомеров на приборах	Н	Ремонт расходомеров на приборах		0,00	558,33	0,75
100	32150	20.12.22	20.12.22	Победы, д.39	Снятие показаний приборов учёта	Н53	Снятие показаний приборов учёта		0,00	74,44	0,10
101	32208	27.12.22	27.12.22	Победы, д.39	Ремонт расходомеров на приборах	Н	Ремонт расходомеров на приборах		0,00	521,11	0,70
102	32379	01.12.22	01.12.22	Победы, д.39	Обслуживание приборов учёта	Н	Обслуживание приборов учёта		0,00	0,00	1,33