

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Зеленая д. 27
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 39 от 01.07.2018 года)

ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
I.			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	1973	
2.	Количество этажей	2	
3.	Количество подъездов	3	
4.	Количество квартир	12	
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.	531,03	
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2	329,09	
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2	201,94	
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0	
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)	2275	
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	Жилой дом	
II.	Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе - 30,80 руб.с м2		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)	199 254,17	
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):	0,00	
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)	193 450,97	
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)	-5 803,20	
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	178 862,62	173 487,64
2.5.2	Текущий ремонт	20391,55	19963,33
	ВСЕГО	199 254,17	193 450,97
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		
			-51 675,24
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		
			199 254,17
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		
			193 450,97
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	19 455,00
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	12 014,01
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	6 928,43
2.7.4	Материалы	0	245,42
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	11 089,93
2.7.6	Обслуживание ОДПУ	0	5 671,08
2.7.7	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	11 270,91
2.7.8	Техническое обслуживание ВДО	0	4 982,12
2.7.9	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	9 736,66
2.7.10	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	4 325,22
2.7.11	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	37 012,86
2.7.12	Уборка подъездов и придомовой территории	0	53 771,17
	ВСЕГО	0	176 502,81
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		
			-34 727,08
от 21.02.2023 г.			

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Зеленая д.27

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед. Изм	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23329	10.01.22	10.01.22	Зеленая, д.27	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	194,84	0,20
2	23508	18.01.22	18.01.22	Зеленая, д.27	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	243,56	0,25
3	23562	20.01.22	20.01.22	Зеленая, д.27	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	311,94	0,30
4	23596	21.01.22	21.01.22	Зеленая, д.27	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	311,94	0,30
5	23681	26.01.22	26.01.22	Зеленая, д.27	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	300,33	0,15
6	23796	19.01.22	19.01.22	Зеленая, д.27	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	68,15	0,10
7	24169	02.02.22	02.02.22	Зеленая, д.27	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	880,27	0,50
8	24310	15.02.22	15.02.22	Зеленая, д.27	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	126,08	0,30
9	24385	21.02.22	21.02.22	Зеленая, д.27	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	176,51	0,42
10	24564	21.02.22	21.02.22	Зеленая, д.27	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
11	24733	28.02.22	28.02.22	Зеленая, д.27	Осмотр чердачных помещений	H19	Осмотр чердачных помещений		0,00	327,12	0,25
12	24781	11.02.22	11.02.22	Зеленая, д.27	Ремонт (замена) задвижек	H	Ремонт (замена) задвижек		0,00	909,68	0,50
13	24919	02.03.22	02.03.22	Зеленая, д.27	Устранение затопов	H	Устранение затопов		0,00	1564,78	2,00
14	24937	03.03.22	03.03.22	Зеленая, д.27	Устранение затопов	H	Устранение затопов		0,00	391,20	0,50
15	24976	04.03.22	04.03.22	Зеленая, д.27	Устранение затопов	H	Устранение затопов		0,00	453,79	0,58
16	25027	09.03.22	09.03.22	Зеленая, д.27	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	216,27	0,30
17	25277	31.03.22	31.03.22	Зеленая, д.27	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	885,61	0,50
18	25316	05.03.22	05.03.22	Зеленая, д.27	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	H60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках		0,00	416,13	0,50
19	25386	21.03.22	21.03.22	Зеленая, д.27	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	141,48	0,17
20	25522	16.03.22	16.03.22	Зеленая, д.27 кв.7	Течет труба в ванной	H26	Течет труба в ванной		0,00	1266,32	1,50
21	25617	04.03.22	04.03.22	Зеленая, д.27	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	354,57	0,42
22	25710	31.03.22	31.03.22	Зеленая, д.27	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	463,13	0,50
23	25979	27.04.22	27.04.22	Зеленая, д.27	Закрытие чердачных помещений под ключ	H	Закрытие чердачных помещений под ключ		0,00	287,82	0,33
24	26121	18.04.22	18.04.22	Зеленая, д.27	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	182,79	0,17
25	26351	11.04.22	11.04.22	Зеленая, д.27	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	472,31	0,50
26	26415	15.04.22	15.04.22	Зеленая, д.27	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	236,15	0,25
27	26712	19.05.22	19.05.22	Зеленая, д.27	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	164,66	0,17

28	26848	11.05.22	11.05.22	Зеленая, д.27	Осмотр, ремонт, установка колонок в МКД для работы дворников	H75	Осмотр, ремонт, установка колонок в МКД для работы дворников	0,00	182,85	0,17
29	26860	16.05.22	16.05.22	Зеленая, д.27 кв.9	Осмотр сантехники	H	Осмотр сантехники	0,00	0,00	0,42
30	26913	16.05.22	16.05.22	Зеленая, д.27	Химическая обработка теплообменников	H	Химическая обработка теплообменников	0,00	1569,14	1,50
31	26934	19.05.22	19.05.22	Зеленая, д.27	Осмотр АТП и ОДПУ	H65	Осмотр АТП и ОДПУ	0,00	0,00	0,33
32	27012	26.05.22	26.05.22	Зеленая, д.27	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	88,68	0,17
33	27083	30.05.22	30.05.22	Зеленая, д.27	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	159,13	0,10
34	27192	01.06.22	01.06.22	Зеленая, д.27	Открытие, закрытие окон в подъезде	H	Открытие, закрытие окон в подъезде	0,00	337,01	0,42
35	27274	08.06.22	08.06.22	Зеленая, д.27	Открытие, закрытие окон в подъезде	H	Открытие, закрытие окон в подъезде	0,00	68,20	0,17
36	27528	21.06.22	21.06.22	Зеленая, д.27	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,91	0,17
37	27588	02.06.22	02.06.22	Зеленая, д.27	Регулировка ГВС по нормативу	H	Регулировка ГВС по нормативу	0,00	323,11	0,33
38	27672	30.06.22	30.06.22	Зеленая, д.27	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)	H	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)	0,00	170,72	0,17
39	27735	14.06.22	09.08.22	Зеленая, д.27	Опрессовка	H	Опрессовка	0,00	100,42	0,10
40	27911	07.07.22	07.07.22	Зеленая, д.27	Скашивание травы	H	Скашивание травы	0,00	264,79	0,33
41	27962	13.07.22	13.07.22	Зеленая, д.27	Ремонт крыши (кровли)	H73	Ремонт крыши (кровли)	0,00	644,78	0,80
42	28136	19.07.22	19.07.22	Зеленая, д.27	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,56	0,17
43	28230	22.07.22	22.07.22	Зеленая, д.27	Подключение компрессора для работы в МКД	H	Подключение компрессора для работы в МКД	0,00	687,94	1,25
44	28360	22.07.22	22.07.22	Зеленая, д.27	Промывка и опрессовка системы отопления	H	Промывка и опрессовка системы отопления	0,00	2030,80	2,00
45	28499	15.08.22	15.08.22	Зеленая, д.27 кв.10	Ремонт цоколя	H	Ремонт цоколя	0,00	1871,28	2,00
46	28773	19.08.22	19.08.22	Зеленая, д.27	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
47	28950	15.08.22	15.08.22	Зеленая, д.27	Опрессовка	H	Опрессовка	0,00	301,91	0,17
48	28988	17.08.22	17.08.22	Зеленая, д.27 кв.10	Замена и пломбировка водосчетчика	H2	Замена и пломбировка водосчетчика	0,00	0,00	0,75
49	28990	18.08.22	18.08.22	Зеленая, д.27	Включение ГВС после опрессовки МКД	H	Включение ГВС после опрессовки МКД	0,00	177,59	0,10
50	29024	19.08.22	19.08.22	Зеленая, д.27	Нет воды	H	Осмотр водопровода	0,00	586,05	0,33
51	29204	11.08.22	11.08.22	Зеленая, д.27	Регулировка ГВС по нормативу	H	Регулировка ГВС по нормативу	0,00	586,05	0,33
52	29209	27.08.22	27.08.22	Зеленая, д.27 кв.9	Ремонт сливного бачка	H	Течёт смывной бачок (устранение течи)	0,00	269,62	0,50
53	29466	19.09.22	19.09.22	Зеленая, д.27	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	105,19	0,17
54	29577	26.09.22	26.09.22	Зеленая, д.27 кв.4	Замеры напряжения	H	Замеры напряжения	0,00	2119,15	1,67
55	29645	05.09.22	05.09.22	Зеленая, д.27	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	329,59	0,25
56	29734	06.09.22	06.09.22	Зеленая, д.27	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
57	29824	07.09.22	07.09.22	Зеленая, д.27	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
58	29942	14.09.22	14.09.22	Зеленая, д.27	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению	0,00	344,38	0,50
59	30265	27.10.22	27.10.22	Зеленая, д.27	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	693,21	0,33
60	30309	28.10.22	28.10.22	Зеленая, д.27	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	705,82	0,42
61	30475	19.10.22	19.10.22	Зеленая, д.27	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10

62	30701	13.10.22	13.10.22	Зеленая, д.27 кв.6	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению	0,00	720,41	0,60
63	30713	14.10.22	14.10.22	Зеленая, д.27 кв.3	Холодный змеевик (полотенцесушитель)	H	Продувка системы отопления	0,00	1153,26	1,00
64	30761	26.10.22	26.10.22	Зеленая, д.27 кв.10	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению	0,00	504,29	0,42
65	30820	03.11.22	03.11.22	Зеленая, д.27	Обследование чердачных и подвальных помещений	H	Обследование чердачных и подвальных помещений	0,00	253,59	0,30
66	31097	21.11.22	21.11.22	Зеленая, д.27	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
67	31161	25.11.22	25.11.22	Зеленая, д.27	Замена батареи питания в приборе учета	H	Замена батареи питания в приборе учета	0,00	505,70	0,75
68	31226	30.11.22	30.11.22	Зеленая, д.27	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	177,51	0,42
69	31370	17.11.22	17.11.22	Зеленая, д.27 кв.2	Пломбировка водосчетчика	H4	Пломбировка водосчетчика	0,00	243,28	0,30
70	31485	01.12.22	01.12.22	Зеленая, д.27	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	556,40	0,60
71	31512	05.12.22	05.12.22	Зеленая, д.27	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	853,15	0,92
72	31517	06.12.22	06.12.22	Зеленая, д.27	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	310,82	0,33
73	31529	07.12.22	07.12.22	Зеленая, д.27	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	0,00	395,59	0,42
74	31554	08.12.22	08.12.22	Зеленая, д.27	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	188,38	0,20
75	31607	09.12.22	09.12.22	Зеленая, д.27	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	1043,26	0,75
76	31630	13.12.22	13.12.22	Зеленая, д.27	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
77	31800	21.12.22	21.12.22	Зеленая, д.27	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	282,56	0,30
78	32142	19.12.22	19.12.22	Зеленая, д.27	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	74,44	0,10