

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Кирова д. 11
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 84 от 01.01.2019 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	2014	
2.	Количество этажей	2	
3.	Количество подъездов	3	
4.	Количество квартир	24	
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.	994,9	
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2	553,8	
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2	441,1	
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0	
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)	637	
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	Жилой дом	
II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе 26,20 руб. с м2			
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)	322 410,76	
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):	0,00	
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)	252 563,80	
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)	-69 846,96	
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	298 533,16	233 867,64
2.5.2	Текущий ремонт	23877,60	18696,16
	ВСЕГО	322 410,76	252 563,80
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.	-161 429,37	
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)	322 410,76	
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)	252 563,80	
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	36 446,04
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	26 814,29
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	12 243,47
2.7.4	Материалы	0	9 074,89
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	15 216,37
2.7.6	Обслуживание АТП	0	12 774,48
2.7.7	Обслуживание ОДПУ	0	10 625,52
2.7.8	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	21 114,38
2.7.9	Техническое обслуживание ВДО	0	14 023,39
2.7.10	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	15 376,45
2.7.11	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	8 847,29
2.7.12	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	55 575,25
2.7.13	Уборка подъездов и придомовой территории	0	100 732,34
	ВСЕГО	0	338 864,16
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.	-247 729,73	

от 01.03.2023 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"

За 01.01.2022-31.12.2022

Кирова д.11

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23340	10.01.22	10.01.22	Кирова, д.11	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	194,84	0,20
2	23378	13.01.22	13.01.22	Кирова, д.11	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	239,36	0,50
3	23466	17.01.22	17.01.22	Кирова, д.11	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	205,60	0,20
4	23498	18.01.22	18.01.22	Кирова, д.11	Установка ограждений опасных участков	H	Установка ограждений опасных участков		0,00	289,97	0,30
5	23502	18.01.22	18.01.22	Кирова, д.11	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	289,97	0,30
6	23523	19.01.22	19.01.22	Кирова, д.11	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	340,98	0,35
7	23590	21.01.22	21.01.22	Кирова, д.11	Демонтаж снегозадержателя на кровле	H	Демонтаж снегозадержателя на кровле		0,00	1581,42	1,00
8	23869	24.01.22	24.01.22	Кирова, д.11	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	0,00	0,10
9	24045	19.01.22	19.01.22	Кирова, д.11	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	608,84	0,50
10	24075	26.01.22	26.01.22	Кирова, д.11 кв.22	Осмотр системы отопления	H77	Осмотр системы отопления		0,00	541,50	0,50
11	24076	26.01.22	26.01.22	Кирова, д.11 кв.20	Осмотр системы отопления	H77	Осмотр системы отопления		0,00	541,50	0,50
12	24082	28.01.22	28.01.22	Кирова, д.11	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	154,74	0,13
13	24138	19.01.22	19.01.22	Кирова, д.11	Течет батарея, труба	H6	Течет батарея, труба		0,00	605,56	1,00
14	24285	14.02.22	14.02.22	Кирова, д.11	Разморозка ливневок	H	Разморозка ливневок		0,00	551,32	0,63
15	24404	22.02.22	22.02.22	Кирова, д.11	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	126,08	0,30
16	24478	28.02.22	28.02.22	Кирова, д.11	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	350,90	0,38
17	24543	15.02.22	15.02.22	Кирова, д.11 кв.10	Осмотр электросчетчика	H	Осмотр электросчетчика		0,00	348,12	0,58
18	24546	15.02.22	15.02.22	Кирова, д.11	Электрощиты (установка, снятие, ремонт, ревизия)	H	Электрощиты (установка, снятие, ремонт, ревизия)		0,00	702,23	1,17
19	24581	21.02.22	21.02.22	Кирова, д.11	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
20	24786	11.02.22	11.02.22	Кирова, д.11	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	764,09	0,42
21	25035	09.03.22	09.03.22	Кирова, д.11	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	216,27	0,30
22	25163	22.03.22	22.03.22	Кирова, д.11	Установка, ремонт, осмотр перилл	H80	Установка, ремонт, осмотр перилл		0,00	1676,93	2,17
23	25422	22.03.22	22.03.22	Кирова, д.11	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	141,48	0,17
24	25544	18.03.22	18.03.22	Кирова, д.11	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	741,00	0,80
25	25781	06.04.22	06.04.22	Кирова, д.11	Ремонт дверей	H9	Ремонт дверей		0,00	1111,59	1,25
26	26059	08.04.22	08.04.22	Кирова, д.11	Установка (регулировка) вычислителя на ПУ (АТП)	H	Установка (регулировка) вычислителя на ПУ (АТП)		0,00	0,00	0,33
27	26231	28.04.22	28.04.22	Кирова, д.11 кв.10	Электрощиты (установка, снятие, ремонт, ревизия)	H	Электрощиты (установка, снятие, ремонт, ревизия)		0,00	537,63	0,50
28	26692	16.05.22	16.05.22	Кирова, д.11 кв.21	Отключение электроснабжения	H42	Отключение электроснабжения		0,00	726,46	0,75
29	26729	19.05.22	19.05.22	Кирова, д.11	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	164,66	0,17
30	26748	20.05.22	20.05.22	Кирова, д.11	Нет света	H	Электрощиты (установка, снятие,		0,00	561,79	0,58

31	26784	23.05.22	23.05.22	Кирова, д.11	Восстановление электроснабжения в МКД	Н	Восстановление электроснабжения в МКД	0,00	968,61	1,00
32	26785	23.05.22	23.05.22	Кирова, д.11 кв.5	Установка, ремонт, обследование по заземлению МКД	H78	Установка, ремонт, обследование по заземлению МКД	0,00	484,31	0,50
33	26789	23.05.22	23.05.22	Кирова, д.11 кв.21	Присоединение электроснабжения	Н	Присоединение электроснабжения	0,00	648,97	0,67
34	26813	27.05.22	27.05.22	Кирова, д.11	Ремонт расходомеров на приборах	Н	Ремонт расходомеров на приборах	0,00	0,00	2,00
35	26918	17.05.22	17.05.22	Кирова, д.11	Химическая обработка теплообменников	Н	Химическая обработка теплообменников	0,00	1569,14	1,50
36	26933	19.05.22	19.05.22	Кирова, д.11	Осмотр АТП и ОДПУ	H65	Осмотр АТП и ОДПУ	0,00	0,00	0,50
37	27003	26.05.22	26.05.22	Кирова, д.11	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	172,14	0,33
38	27105	30.05.22	30.05.22	Кирова, д.11	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	159,13	0,10
39	27550	21.06.22	21.06.22	Кирова, д.11	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,91	0,17
40	27627	09.06.22	09.06.22	Кирова, д.11	Нет воды	Н	Осмотр водопровода	0,00	421,77	0,42
41	27694	30.06.22	30.06.22	Кирова, д.11	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)	Н	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)	0,00	170,72	0,17
42	27757	14.06.22	14.06.22	Кирова, д.11	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	100,42	0,10
43	27973	14.07.22	14.07.22	Кирова, д.11	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	264,79	0,33
44	28157	19.07.22	19.07.22	Кирова, д.11	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,56	0,17
45	28292	15.07.22	15.07.22	Кирова, д.11	Открытие (закрытие) коренных задвижек	Н	Открытие (закрытие) коренных задвижек	0,00	139,02	0,25
46	28293	15.07.22	15.07.22	Кирова, д.11 кв.16	Замена унитаза (сливного бачка)	Н	Замена унитаза (сливного бачка)	0,00	0,00	1,33
47	28325	05.07.22	05.07.22	Кирова, д.11 кв.17	Течет змеевик (полотенцесушитель)	Н	Течет змеевик (полотенцесушитель)	0,00	1668,87	1,00
48	28345	18.07.22	18.07.22	Кирова, д.11	Промывка и опрессовка системы отопления	Н	Промывка и опрессовка системы отопления	0,00	922,64	1,92
49	28377	05.07.22	05.07.22	Кирова, д.11 кв.20	Устранение затопов	Н	Устранение затопов	0,00	768,67	1,33
50	28442	08.08.22	08.08.22	Кирова, д.11	Уборка, ремонты в подвальных (цокольных) помещениях	Н	Уборка, ремонты в подвальных (цокольных) помещениях	0,00	287,70	0,75
51	28444	08.08.22	08.08.22	Кирова, д.11	Уборка придомовой территории	Н	Уборка придомовой территории	0,00	448,81	1,17
52	28462	10.08.22	10.08.22	Кирова, д.11	Уборка придомовой территории	Н	Уборка придомовой территории	0,00	703,71	0,67
53	28493	12.08.22	12.08.22	Кирова, д.11	Уборка придомовой территории	Н	Уборка придомовой территории	0,00	262,58	0,25
54	28512	15.08.22	15.08.22	Кирова, д.11	Уборка придомовой территории	Н	Уборка придомовой территории	0,00	262,58	0,25
55	28554	19.08.22	19.08.22	Кирова, д.11	Уборка придомовой территории	Н	Уборка придомовой территории	0,00	243,76	0,17
56	28796	19.08.22	19.08.22	Кирова, д.11	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
57	28972	15.08.22	15.08.22	Кирова, д.11	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	301,91	0,17
58	29012	18.08.22	18.08.22	Кирова, д.11	Включение ГВС после опрессовки МКД	Н	Включение ГВС после опрессовки МКД	0,00	177,59	0,10
59	29402	05.09.22	05.09.22	Кирова, д.11	Ремонт насоса и подключение	Н	Ремонт насоса и подключение	0,00	850,20	0,67
60	29540	20.09.22	20.09.22	Кирова, д.11	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	105,19	0,17
61	29603	15.09.22	15.09.22	Кирова, д.11 кв.17	Замена змеевика (полотенцесушителя)	Н	Замена змеевика (полотенцесушителя)	0,00	0,00	4,00
62	29667	05.09.22	05.09.22	Кирова, д.11	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	329,59	0,25
63	29756	06.09.22	06.09.22	Кирова, д.11	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
64	29846	07.09.22	07.09.22	Кирова, д.11	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
65	30272	27.10.22	27.10.22	Кирова, д.11	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	420,13	0,20

66	30413	17.10.22	17.10.22	Кирова, д.11 кв.9	Отключение электроснабжения	H42	Отключение электроснабжения	0,00	674,26	1,00
67	30498	20.10.22	20.10.22	Кирова, д.11	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
68	30517	21.10.22	21.10.22	Кирова, д.11 кв.9	Присоединение электроснабжения	H	Присоединение электроснабжения	0,00	876,54	1,30
69	30664	07.10.22	07.10.22	Кирова, д.11	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	504,29	0,42
70	30700	13.10.22	13.10.22	Кирова, д.11 кв.6	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению	0,00	600,35	0,50
71	30759	25.10.22	25.10.22	Кирова, д.11 кв.6	Холодный змеевик (полотенцесушитель)	H	Продувка системы отопления	0,00	504,29	0,42
72	30831	03.11.22	03.11.22	Кирова, д.11	Обследование чердачных и подвальных помещений	H	Обследование чердачных и подвальных помещений	0,00	253,59	0,30
73	31118	22.11.22	22.11.22	Кирова, д.11	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
74	31413	08.11.22	08.11.22	Кирова, д.11 кв.22	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления	0,00	652,75	0,50
75	31450	28.11.22	28.11.22	Кирова, д.11 кв.6	Осмотр змеевика (полотенцесушителя)	H	Осмотр змеевика (полотенцесушителя)	0,00	652,75	0,50
76	31456	30.11.22	30.11.22	Кирова, д.11	Слесарные работы в тепловом пункте (ТП)	H	Слесарные работы в тепловом пункте (ТП)	0,00	979,13	0,75
77	31538	08.12.22	08.12.22	Кирова, д.11	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледя, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледя, сосулек	0,00	310,82	0,33
78	31645	13.12.22	13.12.22	Кирова, д.11	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледя, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледя, сосулек	0,00	94,19	0,10
79	31827	22.12.22	22.12.22	Кирова, д.11	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледя, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледя, сосулек	0,00	188,38	0,20
80	31955	28.12.22	28.12.22	Кирова, д.11	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледя, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледя, сосулек	0,00	140,56	0,10
81	32057	13.12.22	13.12.22	Кирова, д.11 кв.20	Отключение электроснабжения	H42	Отключение электроснабжения	0,00	744,44	1,00
82	32081	16.12.22	16.12.22	Кирова, д.11	Регулировка АТП	H83	Регулировка АТП	0,00	0,00	0,20
83	32082	16.12.22	16.12.22	Кирова, д.11	Отключение насоса	H	Отключение насоса	0,00	1116,66	1,50
84	32162	20.12.22	20.12.22	Кирова, д.11	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	74,44	0,10
85	32275	16.12.22	16.12.22	Кирова, д.11	Обслуживание (установка, ремонт, замена) теплообменников	H	Обслуживание (установка, ремонт, замена) теплообменников	0,00	4771,38	5,30
86	32282	20.12.22	20.12.22	Кирова, д.11	Нет воды	H	Осмотр водопровода	0,00	4175,00	2,00
87	32388	01.12.22	01.12.22	Кирова, д.11 кв.6	Замена змеевика (полотенцесушителя)	H	Замена змеевика (полотенцесушителя)	0,00	0,00	2,00
88	32449	15.12.22	15.12.22	Кирова, д.11	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	1670,00	0,80
89	32477	29.12.22	29.12.22	Кирова, д.11 кв.16	Холодный змеевик (полотенцесушитель)	H	Продувка системы отопления	0,00	867,85	0,70
90	32481	30.12.22	30.12.22	Кирова, д.11 кв.6	Холодный змеевик (полотенцесушитель)	H	Продувка системы отопления	0,00	2107,64	1,70