

## ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками  
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Беломорская д. 44  
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома и коммунальным услугам  
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг  
 (договор управления № 37 от 01.07.2018 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1987
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		3
4.	Количество квартир		12
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		749,7
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		680,8
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		68,9
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		1831
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
<b>II.</b>	<b>Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе - 33,31 руб. с м2</b>		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		308 490,45
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		328 563,81
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		20 073,36
<b>2.5</b>	<b>Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.</b>		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	279 072,22	297 233,40
2.5.2	Текущий ремонт	29418,23	31330,41
	<b>ВСЕГО</b>	<b>308 490,45</b>	<b>328 563,81</b>
<b>2.7</b>	<b>Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:</b>		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 ( -перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-29 549,61
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		308 490,45
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		328 563,81
	<b>Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.</b>		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	27 463,66
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	25 489,15
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	8 281,85
2.7.4	Материалы	0	3 289,34
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	13 581,55
2.7.6	Обслуживание АТП	0	9 626,16
2.7.7	Обслуживание ОДПУ	0	8 006,88
2.7.8	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	15 910,60
2.7.9	Техническое обслуживание ВДО	0	18 292,10
2.7.10	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	11 863,87
2.7.11	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	4 050,35
2.7.12	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	73 445,89
2.7.13	Уборка подъездов и придомовой территории	0	75 906,15
	<b>ВСЕГО</b>	<b>0</b>	<b>295 207,55</b>
	Остаток денежных средств на 31.12.22 ( - перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		<b>3 806,65</b>

от 15.02.2023 г.

## АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"  
За 01.01.2022-31.12.2022  
Беломорская д.44

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23494	18.01.22	18.01.22	Беломорская, д.44	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	635,64	0,40
2	23624	24.01.22	24.01.22	Беломорская, д.44	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	344,17	0,35
3	23648	25.01.22	25.01.22	Беломорская, д.44	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	200,22	0,10
4	23839	20.01.22	20.01.22	Беломорская, д.44	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	68,15	0,10
5	23921	14.01.22	14.01.22	Беломорская, д.44 кв.11	Чистка (промывка) канализации	Н	Чистка (промывка) канализации		0,00	2168,08	1,30
6	23948	20.01.22	20.01.22	Беломорская, д.44	Чистка фильтров, осмотр элеватора	Н24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	182,65	0,15
7	23998	27.01.22	27.01.22	Беломорская, д.44	Осмотр водопровода	Н	Осмотр водопровода		0,00	184,11	0,17
8	24031	14.01.22	14.01.22	Беломорская, д.44	Осмотр АТП и ОДПУ	Н65	Осмотр АТП и ОДПУ		0,00	0,00	0,60
9	24192	04.02.22	04.02.22	Беломорская, д.44	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	306,29	0,35
10	24352	18.02.22	18.02.22	Беломорская, д.44	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	441,56	0,50
11	24544	15.02.22	15.02.22	Беломорская, д.44 кв.2	Отключение электроснабжения	Н42	Отключение электроснабжения		0,00	348,12	0,58
12	24616	22.02.22	22.02.22	Беломорская, д.44	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
13	24668	03.02.22	03.02.22	Беломорская, д.44	Чистка (промывка) канализации	Н	Чистка (промывка) канализации		0,00	1047,09	1,00
14	24779	10.02.22	10.02.22	Беломорская, д.44	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	268,58	0,30
15	24830	21.02.22	21.02.22	Беломорская, д.44	Течет батарея, труба	Н6	Течет батарея, труба		0,00	2327,70	2,60
16	24858	20.02.22	20.02.22	Беломорская, д.44 кв.11	Течет батарея, труба	Н6	Течет батарея, труба		0,00	215,75	0,50
17	24910	02.03.22	02.03.22	Беломорская, д.44	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	301,11	0,17
18	25038	10.03.22	10.03.22	Беломорская, д.44	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	1416,97	0,80
19	25205	24.03.22	24.03.22	Беломорская, д.44	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	540,67	0,75
20	25225	25.03.22	25.03.22	Беломорская, д.44	Закрытие чердачных помещений под ключ	Н	Закрытие чердачных помещений под ключ		0,00	241,10	0,17
21	25328	09.03.22	09.03.22	Беломорская, д.44	Ремонт насоса и подключение	Н	Ремонт насоса и подключение		0,00	263,97	0,60
22	25433	22.03.22	22.03.22	Беломорская, д.44	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	141,48	0,17
23	25448	25.03.22	25.03.22	Беломорская, д.44	Осмотр электрооборудования	Н68	Осмотр электрооборудования		0,00	349,55	0,42
24	25638	05.03.22	05.03.22	Беломорская, д.44	Чистка фильтров, осмотр элеватора	Н24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	354,57	0,42
25	25705	31.03.22	31.03.22	Беломорская, д.44	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	185,73	0,22
26	25713	07.03.22	07.03.22	Беломорская, д.44	Течет батарея, труба	Н6	Течет батарея, труба		0,00	1654,32	4,00
27	25945	25.04.22	25.04.22	Беломорская, д.44	Закрытие чердачных помещений под ключ	Н	Закрытие чердачных помещений под ключ		0,00	194,62	0,25
28	26023	05.04.22	05.04.22	Беломорская, д.44	Осмотр АТП и ОДПУ	Н65	Осмотр АТП и ОДПУ		0,00	0,00	0,33
29	26035	05.04.22	05.04.22	Беломорская, д.44 кв.2	Присоединение электроснабжения	Н	Присоединение электроснабжения		0,00	537,63	0,50
30	26065	11.04.22	11.04.22	Беломорская, д.44	Регулировка АТП	Н83	Регулировка АТП		0,00	537,63	0,50
31	26189	20.04.22	20.04.22	Беломорская, д.44	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	182,79	0,17
32	26245	04.04.22	04.04.22	Беломорская, д.44 кв.5	Чистка (промывка) канализации	Н	Чистка (промывка) канализации		0,00	1833,14	2,00

33	26250	05.04.22	05.04.22	Беломорская, д.44	Замена (ремонт) канализационного аварийного стояка	Н	Замена (ремонт) канализационного аварийного стояка	0,00	1833,14	2,00
34	26349	11.04.22	11.04.22	Беломорская, д.44	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	755,69	0,80
35	26358	13.04.22	13.04.22	Беломорская, д.44	Убавление, прибавление отопления по заявлению	Н82	Убавление, прибавление отопления по заявлению	0,00	232,43	0,25
36	26444	18.04.22	18.04.22	Беломорская, д.44	Убавление, прибавление отопления по заявлению	Н82	Убавление, прибавление отопления по заявлению	0,00	390,49	0,42
37	26449	19.04.22	19.04.22	Беломорская, д.44	Химическая обработка теплообменников	Н	Химическая обработка теплообменников	0,00	935,32	1,00
38	26591	24.05.22	24.05.22	Беломорская, д.44	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	425,52	1,00
39	26601	26.05.22	26.05.22	Беломорская, д.44	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	246,80	0,58
40	26694	16.05.22	16.05.22	Беломорская, д.44	Подключение насоса для работы	Н	Подключение насоса для работы	0,00	484,31	0,50
41	26769	20.05.22	20.05.22	Беломорская, д.44	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	164,66	0,17
42	26945	20.05.22	20.05.22	Беломорская, д.44	Регулировка системы отопления	Н	Регулировка системы отопления	0,00	345,21	0,33
43	27060	30.05.22	30.05.22	Беломорская, д.44	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	159,13	0,10
44	27156	31.05.22	31.05.22	Беломорская, д.44	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	159,13	0,10
45	27327	20.06.22	20.06.22	Беломорская, д.44	Открытие, закрытие окон в подъезде	Н	Открытие, закрытие окон в подъезде	0,00	738,21	0,92
46	27332	20.06.22	20.06.22	Беломорская, д.44	Открытие, закрытие окон в подъезде	Н	Открытие, закрытие окон в подъезде	0,00	337,01	0,42
47	27365	23.06.22	23.06.22	Беломорская, д.44	Открытие, закрытие окон в подъезде	Н	Открытие, закрытие окон в подъезде	0,00	674,02	0,42
48	27387	27.06.22	27.06.22	Беломорская, д.44	Скашивание травы	Н	Скашивание травы	0,00	537,61	0,67
49	27395	29.06.22	29.06.22	Беломорская, д.44	Скашивание травы	Н	Скашивание травы	0,00	802,40	1,00
50	27425	08.06.22	08.06.22	Беломорская, д.44	Подключение компрессора для работы в МКД	Н	Подключение компрессора для работы в МКД	0,00	784,45	1,42
51	27471	20.06.22	20.06.22	Беломорская, д.44	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,91	0,17
52	27717	08.06.22	08.06.22	Беломорская, д.44	Промывка системы отопления	Н84	Промывка системы отопления	0,00	909,62	1,67
53	27801	16.06.22	16.06.22	Беломорская, д.44	Открытие ( закрытие ) коренных задвижек	Н	Открытие ( закрытие ) коренных задвижек	0,00	170,72	0,17
54	27927	11.07.22	11.07.22	Беломорская, д.44	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	200,60	0,25
55	28186	20.07.22	20.07.22	Беломорская, д.44	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,56	0,17
56	28396	02.08.22	02.08.22	Беломорская, д.44	Осмотр полов в МКД	Н	Осмотр полов в МКД	0,00	748,51	0,80
57	28713	18.08.22	18.08.22	Беломорская, д.44	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
58	28869	08.08.22	08.08.22	Беломорская, д.44	Чистка (промывка) канализации	Н	Чистка (промывка) канализации	0,00	887,96	0,50
59	28920	11.08.22	11.08.22	Беломорская, д.44	Включение ГВС после опрессовки МКД	Н	Включение ГВС после опрессовки МКД	0,00	301,91	0,17
60	29054	31.08.22	31.08.22	Беломорская, д.44	Чистка (промывка) канализации	Н	Чистка (промывка) канализации	0,00	1420,74	0,80
61	29099	05.08.22	05.08.22	Беломорская, д.44	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	301,91	0,17
62	29181	08.08.22	08.08.22	Беломорская, д.44	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	2636,70	2,00
63	29634	30.09.22	30.09.22	Беломорская, д.44	Чистка (промывка) канализации	Н	Чистка (промывка) канализации	0,00	308,53	0,25
64	29712	05.09.22	05.09.22	Беломорская, д.44	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	308,53	0,25
65	29801	06.09.22	06.09.22	Беломорская, д.44	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	203,63	0,33
66	30277	27.10.22	27.10.22	Беломорская, д.44	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	420,13	0,20
67	30408	17.10.22	17.10.22	Беломорская, д.44	Регулировка АТП	Н83	Регулировка АТП	0,00	0,00	0,70
68	30464	19.10.22	19.10.22	Беломорская, д.44	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
69	30849	11.11.22	11.11.22	Беломорская, д.44 кв.2	Ремонт полов	Н71	Ремонт полов	0,00	6138,00	7,20
70	30850	14.11.22	14.11.22	Беломорская, д.44 кв.2	Ремонт полов	Н71	Ремонт полов	0,00	6138,00	7,20
71	30852	15.11.22	15.11.22	Беломорская, д.44 кв.2	Ремонт полов	Н71	Ремонт полов	0,00	6138,00	7,20
72	30867	21.11.22	21.11.22	Беломорская, д.44 кв.2	Ремонт полов	Н71	Ремонт полов	0,00	6138,00	7,20
73	30868	22.11.22	22.11.22	Беломорская, д.44 кв.2	Ремонт полов	Н71	Ремонт полов	0,00	6138,00	7,20
74	30890	23.11.22	23.11.22	Беломорская, д.44 кв.2	Ремонт полов	Н71	Ремонт полов	0,00	2983,75	3,50
75	30917	25.11.22	25.11.22	Беломорская, д.44	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	739,64	1,75

76	30935	25.11.22	25.11.22	Беломорская, д.44	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	739,64	1,75
77	31086	21.11.22	21.11.22	Беломорская, д.44	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
78	31189	01.11.22	01.11.22	Беломорская, д.44	Обследование чердачных и подвальных помещений	Н	Обследование чердачных и подвальных помещений	0,00	253,59	0,30
79	31283	16.11.22	16.11.22	Беломорская, д.44 кв.2	Осмотр канализационных сетей	Н86	Осмотр канализационных сетей	0,00	1216,77	1,00
80	31285	17.11.22	17.11.22	Беломорская, д.44 кв.2	Замена (ремонт) канализационного аварийного стояка	Н	Замена (ремонт) канализационного аварийного стояка	0,00	4867,08	4,00
81	31502	05.12.22	05.12.22	Беломорская, д.44	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	0,00	370,94	0,80
82	31530	07.12.22	07.12.22	Беломорская, д.44	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	0,00	1601,20	1,70
83	31585	12.12.22	12.12.22	Беломорская, д.44	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	282,56	0,30
84	31763	20.12.22	20.12.22	Беломорская, д.44	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	188,38	0,20
85	31858	23.12.22	23.12.22	Беломорская, д.44	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
86	32000	29.12.22	29.12.22	Беломорская, д.44	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
87	32036	08.12.22	08.12.22	Беломорская, д.44	Регулировка АТП	Н83	Регулировка АТП	0,00	0,00	0,75
88	32136	19.12.22	19.12.22	Беломорская, д.44	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	74,44	0,10
89	32261	12.12.22	12.12.22	Беломорская, д.44 кв.5	Замена водосчетчика	Н	Замена водосчетчика	0,00	0,00	1,00
90	32351	08.12.22	08.12.22	Беломорская, д.44 кв.12	Пломбировка водосчетчика	Н4	Пломбировка водосчетчика	0,00	122,39	0,20
91	32367	15.12.22	15.12.22	Беломорская, д.44 кв.5	Пломбировка водосчетчика	Н4	Пломбировка водосчетчика	0,00	122,39	0,20
92	32430	12.12.22	12.12.22	Беломорская, д.44 кв.8	Течёт вентиль на отоплении	Н	Течёт вентиль на отоплении	0,00	949,79	0,80
93	32447	15.12.22	15.12.22	Беломорская, д.44 кв.2	Течет батарея, труба	Н6	Течет батарея, труба	0,00	2505,00	1,20
94	32495	11.12.22	11.12.22	Беломорская, д.44 кв.8	Течёт вентиль на отоплении	Н	Течёт вентиль на отоплении	0,00	675,20	0,75