

# ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками  
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Беломорская д. 52  
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома и коммунальным услугам  
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг  
 (договор управления № 42 от 01.07.2018 года)

| I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД  |  |                        |                   |
|--|--|------------------------|-------------------|
| 1.   | Год постройки МКД/срок эксплуатации/   |                        | 1991              |
| 2.   | Количество этажей  |                        | 2                 |
| 3.   | Количество подъездов   |                        | 3                 |
| 4.   | Количество квартир   |                        | 12                |
| 5.   | Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.  |                        | 743,4             |
| 5.1  | Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2   |                        | 563.1             |
| 5.2  | Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2  |                        | 180.3             |
| 5.3  | Общая площадь нежилых помещений, кв.м.   |                        | 0                 |
| 6.   | Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)  |                        | 510               |
| 7.   | Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД   |                        | Жилой дом         |
| II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе до 07.08.2022г.- 26,20 руб. с м2; с 08.08.2022г. - 37,04 руб.с м2 |  |                        |                   |
| 2.1  | Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.) |                        | 246 968,27        |
| 2.2  | Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):   |                        | 0,00              |
| 2.3  | Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)  |                        | 237 959,08        |
| 2.4  | Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)  |                        | -9 009,19         |
| <b>2.5</b>   | <b>Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.</b>  |                        |                   |
|  |  | <i>Начислено</i>       | <i>Оплачено</i>   |
| 2.5.1  | СОДЕРЖАНИЕ   | 229 126,67             | 220 759,78        |
| 2.5.2  | Текущий ремонт   | 17841,60               | 17199,30          |
|  | <b>ВСЕГО</b>   | <b>246 968,27</b>      | <b>237 959,08</b> |
| <b>2.7</b>   | <b>Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:</b>                                     |                        |                   |
|  | Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.   |                        | -128 717,25       |
|  | Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)  |                        | 246 968,27        |
|  | Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)  |                        | 237 959,08        |
|  | <b>Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.</b>   |                        |                   |
|  | Вид текущего ремонта   | Фактическое выполнение |                   |
|  |  | Объем                  | Сумма             |
| 2.7.1  | Управление   | 0                      | 27 232,86         |
| 2.7.2  | Аварийно-диспетчерская служба  | 0                      | 25 793,63         |
| 2.7.3  | Коммунальный ресурс СОИ МКД  | 0                      | 9 159,82          |
| 2.7.4  | Материалы  | 0                      | 12 125,62         |
| 2.7.5  | Механизированная расчистка придомовой территории от снега  | 0                      | 13 929,20         |
| 2.7.6  | Обслуживание ОДПУ  | 0                      | 7 408,03          |
| 2.7.7  | Расходы административно-хозяйственной деятельности   | 0                      | 15 776,89         |
| 2.7.8  | Техническое обслуживание ВДО   | 0                      | 11 329,44         |
| 2.7.9  | Техническое обслуживание ТЕПЛО   | 0                      | 28 513,31         |
| 2.7.10   | Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО   | 0                      | 2 736,22          |
| 2.7.11   | Техническое содержание конструктивных элем.здания  | 0                      | 59 730,94         |
| 2.7.12   | Уборка подъездов и придомовой территории   | 0                      | 75 268,28         |
|  | <b>ВСЕГО</b>   | <b>0</b>               | <b>289 004,24</b> |
|  | Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.  |                        | -179 762,41       |

от 16.02.2023 г.

## АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"  
За 01.01.2022-31.12.2022  
Беломорская д.52

| № п/п | Номер | Дата поступления | Дата исполнения | Наименование объекта   | Причина вызова  | Обозначение | Наименование работы   | Ед. Изм. | Объем | Сумма    | Отработанное время |
|-------|-------|------------------|-----------------|------------------------|---|-------------|---|----------|-------|----------|--------------------|
| 1     | 23475 | 17.01.22         | #####           | Беломорская, д.52      | Сбивание сосулек с крыш   | H23         | Сбивание сосулек с крыш   |          | 0,00  | 102,80   | 0,10               |
| 2     | 23496 | 18.01.22         | #####           | Беломорская, д.52      | Уборка тротуаров придомовой территории от снега                 | H           | Уборка тротуаров придомовой территории от снега                 |          | 0,00  | 794,55   | 0,50               |
| 3     | 23621 | 24.01.22         | #####           | Беломорская, д.52      | Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек | H           | Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек               |          | 0,00  | 295,01   | 0,30               |
| 4     | 23944 | 20.01.22         | #####           | Беломорская, д.52      | Чистка фильтров, осмотр элеватора                               | H24         | Чистка фильтров, осмотр элеватора                               |          | 0,00  | 182,65   | 0,15               |
| 5     | 24002 | 27.01.22         | #####           | Беломорская, д.52      | Осмотр водопровода  | H           | Осмотр водопровода  |          | 0,00  | 184,11   | 0,17               |
| 6     | 24190 | 04.02.22         | #####           | Беломорская, д.52      | Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек | H           | Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек |          | 0,00  | 218,78   | 0,25               |
| 7     | 24354 | 18.02.22         | #####           | Беломорская, д.52      | Уборка тротуаров придомовой территории от снега                 | H           | Уборка тротуаров придомовой территории от снега                 |          | 0,00  | 441,56   | 0,50               |
| 8     | 24631 | 22.02.22         | #####           | Беломорская, д.52      | Снятие показаний приборов учета                                 | H53         | Снятие показаний приборов учета                                 |          | 0,00  | 102,03   | 0,17               |
| 9     | 24775 | 10.02.22         | #####           | Беломорская, д.52      | Осмотры тепловых пунктов (ТП)                                   | H           | Осмотры тепловых пунктов (ТП)                                   |          | 0,00  | 268,58   | 0,30               |
| 10    | 24798 | 14.02.22         | #####           | Беломорская, д.52      | Чистка, обследование, ремонт бойлеров                           | H63         | Чистка, обследование, ремонт бойлеров                           |          | 0,00  | 2685,81  | 3,00               |
| 11    | 24915 | 02.03.22         | #####           | Беломорская, д.52      | Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий     | H           | Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий     |          | 0,00  | 301,11   | 0,17               |
| 12    | 25146 | 21.03.22         | #####           | Беломорская, д.52 кв.3 | Обследование кровли   | H           | Обследование кровли   |          | 0,00  | 2191,44  | 3,00               |
| 13    | 25151 | 21.03.22         | #####           | Беломорская, д.52 кв.3 | Обследование кровли   | H           | Обследование кровли   |          | 0,00  | 1912,09  | 1,75               |
| 14    | 25210 | 24.03.22         | #####           | Беломорская, д.52      | Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек | H           | Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек |          | 0,00  | 360,45   | 0,50               |
| 15    | 25250 | 28.03.22         | #####           | Беломорская, д.52      | Подготовка площадки для установки строительных лесов            | H           | Подготовка площадки для установки строительных лесов            |          | 0,00  | 3604,45  | 5,00               |
| 16    | 25256 | 29.03.22         | #####           | Беломорская, д.52 кв.3 | Ремонт крыши ( кровли )   | H73         | Ремонт крыши ( кровли )   |          | 0,00  | 13548,14 | 7,60               |
| 17    | 25429 | 22.03.22         | #####           | Беломорская, д.52      | Снятие показаний приборов учета                                 | H53         | Снятие показаний приборов учета                                 |          | 0,00  | 141,48   | 0,17               |
| 18    | 25568 | 28.03.22         | #####           | Беломорская, д.52      | Течет вода в бойлерной ( устранение течи )                      | H           | Течет вода в бойлерной ( устранение течи )                      |          | 0,00  | 253,26   | 0,30               |
| 19    | 25569 | 28.03.22         | #####           | Беломорская, д.52      | Ремонт канализации  | H25         | Ремонт канализации  |          | 0,00  | 987,73   | 1,17               |
| 20    | 25634 | 05.03.22         | #####           | Беломорская, д.52      | Чистка фильтров, осмотр элеватора                               | H24         | Чистка фильтров, осмотр элеватора                               |          | 0,00  | 354,57   | 0,42               |
| 21    | 25676 | 22.03.22         | #####           | Беломорская, д.52 кв.6 | Течет батарея, труба  | H6          | Течет батарея, труба  |          | 0,00  | 844,21   | 1,00               |
| 22    | 25683 | 25.03.22         | #####           | Беломорская, д.52 кв.6 | Замена ( ремонт ) аварийных радиаторов                          | H           | Замена ( ремонт ) аварийных радиаторов                          |          | 0,00  | 1941,68  | 2,30               |
| 23    | 25685 | 28.03.22         | #####           | Беломорская, д.52 кв.3 | Осмотр системы отопления  | H77         | Осмотр системы отопления  |          | 0,00  | 844,21   | 1,00               |
| 24    | 25701 | 31.03.22         | #####           | Беломорская, д.52 кв.6 | Установка батареи   | H15         | Установка батареи   |          | 0,00  | 1519,58  | 1,80               |
| 25    | 25949 | 25.04.22         | #####           | Беломорская, д.52      | Закрытие чердачных помещений под ключ                           | H           | Закрытие чердачных помещений под ключ                           |          | 0,00  | 256,90   | 0,33               |
| 26    | 26185 | 20.04.22         | #####           | Беломорская, д.52      | Снятие показаний приборов учета                                 | H53         | Снятие показаний приборов учета                                 |          | 0,00  | 182,79   | 0,17               |
| 27    | 26354 | 13.04.22         | #####           | Беломорская, д.52      | Убавление, прибавление отопления по заявлению                   | H82         | Убавление, прибавление отопления по заявлению                   |          | 0,00  | 232,43   | 0,25               |
| 28    | 26440 | 18.04.22         | #####           | Беломорская, д.52      | Убавление, прибавление отопления по заявлению                   | H82         | Убавление, прибавление отопления по заявлению                   |          | 0,00  | 390,49   | 0,42               |

|    |       |          |       |                        |   |     |   |      |         |      |
|----|-------|----------|-------|------------------------|---|-----|---|------|---------|------|
| 29 | 26447 | 19.04.22 | ##### | Беломорская, д.52      | Убавление, прибавление отопления по заявлению | H82 | Убавление, прибавление отопления по заявлению | 0,00 | 231,47  | 0,50 |
| 30 | 26459 | 20.04.22 | ##### | Беломорская, д.52      | Убавление, прибавление отопления по заявлению | H82 | Убавление, прибавление отопления по заявлению | 0,00 | 309,88  | 0,33 |
| 31 | 26633 | 30.05.22 | ##### | Беломорская, д.52      | Вывоз мусора (строительного и пр.)            | H   | Вывоз мусора (строительного и пр.)            | 0,00 | 246,80  | 0,58 |
| 32 | 26941 | 20.05.22 | ##### | Беломорская, д.52      | Регулировка системы отопления                 | H   | Регулировка системы отопления                 | 0,00 | 345,21  | 0,33 |
| 33 | 27066 | 30.05.22 | ##### | Беломорская, д.52      | Открытие (закрытие) отопления в МКД           | H   | Открытие (закрытие) отопления в МКД           | 0,00 | 159,13  | 0,10 |
| 34 | 27162 | 31.05.22 | ##### | Беломорская, д.52      | Опрессовка                                    | H   | Опрессовка                                    | 0,00 | 159,13  | 0,10 |
| 35 | 27280 | 08.06.22 | ##### | Беломорская, д.52      | Восстановление фронтона                       | H   | Восстановление фронтона                       | 0,00 | 1139,41 | 1,42 |
| 36 | 27331 | 20.06.22 | ##### | Беломорская, д.52      | Открытие, закрытие окон в подъезде            | H   | Открытие, закрытие окон в подъезде            | 0,00 | 337,01  | 0,42 |
| 37 | 27369 | 23.06.22 | ##### | Беломорская, д.52      | Открытие, закрытие окон в подъезде            | H   | Открытие, закрытие окон в подъезде            | 0,00 | 802,40  | 0,50 |
| 38 | 27424 | 08.06.22 | ##### | Беломорская, д.52      | Подключение компрессора для работы в МКД      | H   | Подключение компрессора для работы в МКД      | 0,00 | 784,45  | 1,42 |
| 39 | 27466 | 20.06.22 | ##### | Беломорская, д.52      | Снятие показаний приборов учета               | H53 | Снятие показаний приборов учета               | 0,00 | 93,91   | 0,17 |
| 40 | 27638 | 17.06.22 | ##### | Беломорская, д.52      | Регулировка ГВС по нормативу                  | H   | Регулировка ГВС по нормативу                  | 0,00 | 339,82  | 0,33 |
| 41 | 27718 | 08.06.22 | ##### | Беломорская, д.52      | Промывка системы отопления                    | H84 | Промывка системы отопления                    | 0,00 | 909,62  | 1,67 |
| 42 | 27807 | 16.06.22 | ##### | Беломорская, д.52      | Открытие ( закрытие ) коренных задвижек       | H   | Открытие ( закрытие ) коренных задвижек       | 0,00 | 170,72  | 0,17 |
| 43 | 27881 | 04.07.22 | ##### | Беломорская, д.52      | Скашивание травы                              | H   | Скашивание травы                              | 0,00 | 200,60  | 0,50 |
| 44 | 28181 | 20.07.22 | ##### | Беломорская, д.52      | Снятие показаний приборов учета               | H53 | Снятие показаний приборов учета               | 0,00 | 93,56   | 0,17 |
| 45 | 28708 | 18.08.22 | ##### | Беломорская, д.52      | Снятие показаний приборов учета               | H53 | Снятие показаний приборов учета               | 0,00 | 67,43   | 0,10 |
| 46 | 28926 | 11.08.22 | ##### | Беломорская, д.52      | Включение ГВС после опрессовки МКД            | H   | Включение ГВС после опрессовки МКД            | 0,00 | 301,91  | 0,17 |
| 47 | 28945 | 12.08.22 | ##### | Беломорская, д.52      | Нет воды                                      | H   | Чистка стояков ( плохой напор воды)           | 0,00 | 887,96  | 0,50 |
| 48 | 29053 | 31.08.22 | ##### | Беломорская, д.52      | Чистка (промывка) канализации                 | H   | Чистка (промывка) канализации                 | 0,00 | 887,96  | 0,50 |
| 49 | 29105 | 05.08.22 | ##### | Беломорская, д.52      | Осмотры тепловых пунктов (ТП)                 | H   | Осмотры тепловых пунктов (ТП)                 | 0,00 | 301,91  | 0,17 |
| 50 | 29187 | 08.08.22 | ##### | Беломорская, д.52      | Опрессовка                                    | H   | Опрессовка                                    | 0,00 | 301,91  | 0,17 |
| 51 | 29252 | 12.09.22 | ##### | Беломорская, д.52      | Уборка подъездов и придомовой территории      | H   | Уборка подъездов и придомовой территории      | 0,00 | 641,66  | 0,80 |
| 52 | 29310 | 19.09.22 | ##### | Беломорская, д.52      | Уборка подъездов и придомовой территории      | H   | Уборка подъездов и придомовой территории      | 0,00 | 401,04  | 0,50 |
| 53 | 29339 | 23.09.22 | ##### | Беломорская, д.52      | Уборка подъездов и придомовой территории      | H   | Уборка подъездов и придомовой территории      | 0,00 | 401,04  | 0,50 |
| 54 | 29348 | 26.09.22 | ##### | Беломорская, д.52      | Уборка подъездов и придомовой территории      | H   | Уборка подъездов и придомовой территории      | 0,00 | 264,69  | 0,33 |
| 55 | 29381 | 30.09.22 | ##### | Беломорская, д.52      | Уборка подъездов и придомовой территории      | H   | Уборка подъездов и придомовой территории      | 0,00 | 268,70  | 0,67 |
| 56 | 29718 | 05.09.22 | ##### | Беломорская, д.52      | Открытие (закрытие) отопления в МКД           | H   | Открытие (закрытие) отопления в МКД           | 0,00 | 308,53  | 0,25 |
| 57 | 29807 | 06.09.22 | ##### | Беломорская, д.52      | Продувка системы отопления                    | H   | Продувка системы отопления                    | 0,00 | 203,63  | 0,33 |
| 58 | 29963 | 19.09.22 | ##### | Беломорская, д.52 кв.9 | Замена ( ремонт ) аварийных радиаторов        | H   | Замена ( ремонт ) аварийных радиаторов        | 0,00 | 4614,23 | 3,50 |
| 59 | 29965 | 19.09.22 | ##### | Беломорская, д.52      | Продувка системы отопления                    | H   | Продувка системы отопления                    | 0,00 | 2201,64 | 1,67 |
| 60 | 29992 | 23.09.22 | ##### | Беломорская, д.52      | Продувка системы отопления                    | H   | Продувка системы отопления                    | 0,00 | 1617,74 | 0,80 |
| 61 | 30004 | 26.09.22 | ##### | Беломорская, д.52 кв.3 | Продувка системы отопления                    | H   | Продувка системы отопления                    | 0,00 | 1107,62 | 0,75 |
| 62 | 30005 | 26.09.22 | ##### | Беломорская, д.52      | Ремонт (замена) задвижек                      | H   | Ремонт (замена) задвижек                      | 0,00 | 3951,31 | 3,67 |

|    |       |          |       |                         |   |     |   |      |         |      |
|----|-------|----------|-------|-------------------------|---|-----|---|------|---------|------|
| 63 | 30038 | 08.09.22 | ##### | Беломорская, д.52       | Продувка системы отопления                                    | Н   | Продувка системы отопления                                    | 0,00 | 1528,84 | 1,42 |
| 64 | 30062 | 03.10.22 | ##### | Беломорская, д.52       | Уборка подъездов и придомовой территории                      | Н   | Уборка подъездов и придомовой территории                      | 0,00 | 105,03  | 0,25 |
| 65 | 30084 | 05.10.22 | ##### | Беломорская, д.52       | Уборка подъездов и придомовой территории                      | Н   | Уборка подъездов и придомовой территории                      | 0,00 | 315,10  | 0,75 |
| 66 | 30201 | 24.10.22 | ##### | Беломорская, д.52       | Уборка подъездов и придомовой территории                      | Н   | Уборка подъездов и придомовой территории                      | 0,00 | 210,07  | 0,50 |
| 67 | 30224 | 25.10.22 | ##### | Беломорская, д.52       | Уборка подъездов и придомовой территории                      | Н   | Уборка подъездов и придомовой территории                      | 0,00 | 630,20  | 0,50 |
| 68 | 30469 | 19.10.22 | ##### | Беломорская, д.52       | Снятие показаний приборов учета                               | Н53 | Снятие показаний приборов учета                               | 0,00 | 67,43   | 0,10 |
| 69 | 30558 | 04.10.22 | ##### | Беломорская, д.52       | Замеры задвижек   | Н   | Замеры задвижек   | 0,00 | 5859,26 | 5,50 |
| 70 | 30640 | 03.10.22 | ##### | Беломорская, д.52 кв.12 | Продувка системы отопления                                    | Н   | Продувка системы отопления                                    | 0,00 | 1811,04 | 1,70 |
| 71 | 30644 | 04.10.22 | ##### | Беломорская, д.52       | Продувка системы отопления                                    | Н   | Продувка системы отопления                                    | 0,00 | 1065,32 | 1,00 |
| 72 | 30767 | 02.10.22 | ##### | Беломорская, д.52 кв.10 | Шум в батарее (устранение шума)                               | Н   | Шум в батарее (устранение шума)                               | 0,00 | 433,46  | 0,80 |
| 73 | 30796 | 02.11.22 | ##### | Беломорская, д.52       | Уборка подъездов и придомовой территории                      | Н   | Уборка подъездов и придомовой территории                      | 0,00 | 211,33  | 0,50 |
| 74 | 31091 | 21.11.22 | ##### | Беломорская, д.52       | Снятие показаний приборов учета                               | Н53 | Снятие показаний приборов учета                               | 0,00 | 67,43   | 0,10 |
| 75 | 31186 | 01.11.22 | ##### | Беломорская, д.52       | Обследование чердачных и подвальных помещений                 | Н   | Обследование чердачных и подвальных помещений                 | 0,00 | 278,95  | 0,33 |
| 76 | 31375 | 17.11.22 | ##### | Беломорская, д.52 кв.7  | Осмотры водозащитчиков с составлением Актов                   | Н   | Осмотры водозащитчиков с составлением Актов                   | 0,00 | 267,60  | 0,33 |
| 77 | 31471 | 20.11.22 | ##### | Беломорская, д.52 кв.9  | Течет батарея, труба  | Н6  | Течет батарея, труба  | 0,00 | 708,50  | 1,20 |
| 78 | 31472 | 20.11.22 | ##### | Беломорская, д.52 кв.7  | Продувка системы отопления                                    | Н   | Продувка системы отопления                                    | 0,00 | 590,42  | 1,00 |
| 79 | 31504 | 05.12.22 | ##### | Беломорская, д.52       | Уборка тротуаров придомовой территории от снега               | Н   | Уборка тротуаров придомовой территории от снега               | 0,00 | 347,75  | 0,75 |
| 80 | 31998 | 29.12.22 | ##### | Беломорская, д.52       | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | Н   | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | 0,00 | 188,38  | 0,20 |
| 81 | 32078 | 15.12.22 | ##### | Беломорская, д.52       | Обслуживание (установка, снятие, ремонт) модема на ПУ         | Н   | Обслуживание (установка, снятие, ремонт) модема на ПУ         | 0,00 | 1116,66 | 1,50 |
| 82 | 32091 | 19.12.22 | ##### | Беломорская, д.52       | Снятие показаний приборов учета                               | Н53 | Снятие показаний приборов учета                               | 0,00 | 74,44   | 0,10 |
| 83 | 32202 | 26.12.22 | ##### | Беломорская, д.52       | Снятие показаний приборов учета                               | Н53 | Снятие показаний приборов учета                               | 0,00 | 0,00    | 0,33 |
| 84 | 32409 | 05.12.22 | ##### | Беломорская, д.52 кв.6  | Холодные батареи  | Н   | Продувка системы отопления                                    | 0,00 | 1801,70 | 1,20 |
| 85 | 32440 | 13.12.22 | ##### | Беломорская, д.52       | Холодные батареи  | Н   | Продувка системы отопления                                    | 0,00 | 1951,85 | 1,30 |