

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Беломорская д. 16
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 40 от 01.07.2018 года)

I.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1967
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		3
4.	Количество квартир		12
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		509,4
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		468,6
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		40,8
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		1656
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II.	Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе - 30,80 руб. с м2		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		190 309,51
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		171 900,57
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-18 408,94
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	170 748,55	154 237,02
2.5.2	Текущий ремонт	19560,96	17663,55
	ВСЕГО	190 309,51	171 900,57
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		
			-76 646,96
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		
			190 309,51
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		
			171 900,57
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	18 660,77
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	12 207,85
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	10 105,79
2.7.4	Материалы	0	4 379,87
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	11 281,05
2.7.6	Обслуживание ОДПУ	0	5 440,44
2.7.7	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	10 810,79
2.7.8	Техническое обслуживание ВДО	0	2 661,65
2.7.9	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	11 523,41
2.7.10	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	5 010,54
2.7.11	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	40 986,23
2.7.12	Уборка подъездов и придомовой территории	0	51 576,10
	ВСЕГО	0	184 644,49
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		
			-89 390,88
от 13.02.2023 г.			

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Беломорская д.16

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23480	17.01.22	#####	Беломорская, д.16	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	102,80	0,10
2	23569	20.01.22	#####	Беломорская, д.16	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	207,96	0,20
3	23649	25.01.22	#####	Беломорская, д.16	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	500,56	0,25
4	23955	20.01.22	#####	Беломорская, д.16	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	182,65	0,15
5	24197	04.02.22	#####	Беломорская, д.16	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	175,02	0,20
6	24491	24.02.22	#####	Беломорская, д.16 кв.11	Устранение затопов	H	Устранение затопов		0,00	628,80	0,50
7	24611	22.02.22	#####	Беломорская, д.16	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
8	24808	15.02.22	#####	Беломорская, д.16	Чистка, обследование, ремонт бойлеров	H63	Чистка, обследование, ремонт бойлеров		0,00	1163,85	1,30
9	24905	02.03.22	#####	Беломорская, д.16	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	301,11	0,17
10	24979	05.03.22	#####	Беломорская, д.16	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	2122,14	1,50
11	25021	09.03.22	#####	Беломорская, д.16	Уборка тратуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тратуаров придомовой территории от снега		0,00	182,22	0,50
12	25045	10.03.22	#####	Беломорская, д.16	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	891,33	0,50
13	25221	25.03.22	#####	Беломорская, д.16	Закрытие чердачных помещений под ключ	H	Закрытие чердачных помещений под ключ		0,00	354,55	0,25
14	25284	31.03.22	#####	Беломорская, д.16	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	1027,30	0,58
15	25380	21.03.22	#####	Беломорская, д.16	Обслуживание (установка, замена) датчиков движения	H59	Обслуживание датчиков движения		0,00	208,07	0,25
16	25438	22.03.22	#####	Беломорская, д.16	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	141,48	0,17
17	25628	05.03.22	#####	Беломорская, д.16	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	389,03	0,42
18	26072	11.04.22	#####	Беломорская, д.16 кв.10	Отключение электроснабжения	H42	Отключение электроснабжения		0,00	451,61	0,42
19	26089	13.04.22	#####	Беломорская, д.16	Осмотр бойлера	H	Осмотр бойлера		0,00	537,63	0,50
20	26195	20.04.22	#####	Беломорская, д.16	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	182,79	0,17
21	26364	13.04.22	#####	Беломорская, д.16	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	306,81	0,33
22	26952	20.05.22	#####	Беломорская, д.16	Регулировка системы отопления	H	Регулировка системы отопления		0,00	345,21	0,33
23	27042	30.05.22	#####	Беломорская, д.16	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	159,13	0,10
24	27138	31.05.22	#####	Беломорская, д.16	Опрессовка	H	Опрессовка		0,00	159,13	0,10
25	27435	09.06.22	#####	Беломорская, д.16	Подключение компрессора для работы в МКД	H	Подключение компрессора для работы в МКД		0,00	784,45	1,42
26	27477	20.06.22	#####	Беломорская, д.16	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,91	0,17
27	27570	24.06.22	#####	Беломорская, д.16	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	0,00	0,33
28	27728	09.06.22	#####	Беломорская, д.16	Промывка системы отопления	H84	Промывка системы отопления		0,00	1045,79	1,92
29	27783	16.06.22	#####	Беломорская, д.16	Открытие (закрытие) коренных задвижек	H	Открытие (закрытие) коренных задвижек		0,00	170,72	0,17
30	27955	13.07.22	#####	Беломорская, д.16	Скашивание травы	H	Скашивание травы		0,00	132,40	0,33
31	28192	20.07.22	#####	Беломорская, д.16	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,56	0,17

32	28416	04.08.22	#####	Беломорская, д.16 кв.3	Осмотр кровли	H36	Осмотр кровли	0,00	391,25	0,42
33	28434	05.08.22	#####	Беломорская, д.16 кв.3	Ремонт крыши (кровли)	H73	Ремонт крыши (кровли)	0,00	3418,79	3,67
34	28664	05.08.22	#####	Беломорская, д.16	Демонтаж (установка) светильников на подъезде	H	Демонтаж (установка) светильников на подъезде	0,00	337,13	0,50
35	28719	18.08.22	#####	Беломорская, д.16	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
36	28830	26.08.22	#####	Беломорская, д.16 кв.11	Пломбировка электросчетчика	H	Пломбировка электросчетчика	0,00	842,83	1,25
37	28902	11.08.22	#####	Беломорская, д.16	Включение ГВС после опрессовки МКД	H	Включение ГВС после опрессовки МКД	0,00	301,91	0,17
38	29081	05.08.22	#####	Беломорская, д.16	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	301,91	0,17
39	29163	08.08.22	#####	Беломорская, д.16	Опрессовка	H	Опрессовка	0,00	301,91	0,17
40	29504	19.09.22	#####	Беломорская, д.16	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	105,19	0,17
41	29693	05.09.22	#####	Беломорская, д.16	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	308,53	0,25
42	29782	06.09.22	#####	Беломорская, д.16	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления	0,00	203,63	0,33
43	30179	19.10.22	#####	Беломорская, д.16	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	277,29	0,33
44	30203	24.10.22	#####	Беломорская, д.16	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	210,07	0,50
45	30220	25.10.22	#####	Беломорская, д.16	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	882,27	0,70
46	30282	27.10.22	#####	Беломорская, д.16	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	420,13	0,20
47	30458	19.10.22	#####	Беломорская, д.16	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
48	30799	02.11.22	#####	Беломорская, д.16	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	253,59	0,60
49	30886	22.11.22	#####	Беломорская, д.16	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	422,65	1,00
50	31080	21.11.22	#####	Беломорская, д.16	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
51	31409	07.11.22	#####	Беломорская, д.16	Осмотр тепловых пунктов, изготовление диафрагм	H	Осмотр тепловых пунктов, изготовление диафрагм	0,00	608,39	0,50
52	31421	11.11.22	#####	Беломорская, д.16	Слесарные работы в тепловом пункте (ТП)	H	Слесарные работы в тепловом пункте (ТП)	0,00	2433,54	2,00
53	31425	15.11.22	#####	Беломорская, д.16 кв.11	Установка батарей	H15	Установка батарей	0,00	2433,54	2,00
54	31466	11.11.22	#####	Беломорская, д.16 кв.11	Течет батарея, труба	H6	Течет батарея, труба	0,00	313,18	0,50
55	31473	24.11.22	#####	Беломорская, д.16 кв.10	Чистка (промывка) канализации	H	Чистка (промывка) канализации	0,00	508,73	0,70
56	31563	09.12.22	#####	Беломорская, д.16	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	565,13	0,60
57	31582	12.12.22	#####	Беломорская, д.16	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
58	31665	14.12.22	#####	Беломорская, д.16	Уборка тратуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тратуаров придомовой территории от снега	0,00	695,51	0,50
59	31685	15.12.22	#####	Беломорская, д.16	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	310,82	0,33
60	31708	16.12.22	#####	Беломорская, д.16	Уборка тратуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тратуаров придомовой территории от снега	0,00	395,59	0,42
61	31719	19.12.22	#####	Беломорская, д.16	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	565,13	0,60
62	31742	20.12.22	#####	Беломорская, д.16	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	282,56	0,30
63	31759	20.12.22	#####	Беломорская, д.16	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	282,56	0,30
64	31780	20.12.22	#####	Беломорская, д.16	Обследование кровли	H	Обследование кровли	0,00	417,30	0,30
65	31805	21.12.22	#####	Беломорская, д.16	Уборка тратуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тратуаров придомовой территории от снега	0,00	310,82	0,33

66	31853	23.12.22	#####	Беломорская, д.16	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	282,56	0,30
67	31912	27.12.22	#####	Беломорская, д.16 кв.11	Замена термометра на окне взамен сломанного	Н	Замена термометра на окне взамен сломанного		0,00	1112,81	0,80
68	31989	29.12.22	#####	Беломорская, д.16	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	94,19	0,10
69	32009	01.12.22	#####	Беломорская, д.16	ППР электрооборудования	Н41	ППР электрооборудования		0,00	148,89	0,20
70	32023	05.12.22	#####	Беломорская, д.16	Установка (обслуживание, ремонт) светильников на крыльце МКД	Н	Установка (обслуживание, ремонт) светильников на крыльце МКД		0,00	558,33	0,75
71	32027	06.12.22	#####	Беломорская, д.16	ППР электрооборудования	Н41	ППР электрооборудования		0,00	967,77	1,30
72	32130	19.12.22	#####	Беломорская, д.16	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	74,44	0,10
73	32448	15.12.22	#####	Беломорская, д.16 кв.7	Холодные батареи	Н77	Осмотр системы		0,00	2087,50	1,00
74	32492	04.12.22	#####	Беломорская, д.16 кв.3	Подмес воды	Н	Подмес воды		0,00	450,87	0,75