

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Беломорская д. 11
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.03.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 99 от 01.03.2019 года)

| I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД | | | |
|--|--|------------------------|-------------------|
| 1. | Год постройки МКД/срок эксплуатации/ | 1969 | |
| 2. | Количество этажей | 2 | |
| 3. | Количество подъездов | 3 | |
| 4. | Количество квартир | 12 | |
| 5. | Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч. | 519,3 | |
| 5.1 | Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2 | 396,3 | |
| 5.2 | Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2 | 123 | |
| 5.3 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 0 | |
| 6. | Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта) | 0 | |
| 7. | Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД | Жилой дом | |
| II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе 35,61 руб. с м2 | | | |
| 2.1 | Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.) | 212 730,08 | |
| 2.2 | Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.): | 0,00 | |
| 2.3 | Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.) | 209 796,72 | |
| 2.4 | Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.) | -2 933,36 | |
| 2.5 | Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч. | | |
| | | <i>Начислено</i> | <i>Оплачено</i> |
| 2.5.1 | СОДЕРЖАНИЕ | 187 866,00 | 185 280,73 |
| 2.5.2 | Текущий ремонт | 24864,08 | 24515,99 |
| | ВСЕГО | 212 730,08 | 209 796,72 |
| 2.7 | Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе: | | |
| | Остаток денежных средств на 01.03.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб. | 131 939,20 | |
| | Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.) | 212 730,08 | |
| | Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.) | 209 796,72 | |
| | Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч. | | |
| | Вид текущего ремонта | Фактическое выполнение | |
| | | Объем | Сумма |
| 2.7.1 | Управление | 0 | 19 023,44 |
| 2.7.2 | Аварийно-диспетчерская служба | 0 | 15 670,94 |
| 2.7.3 | Коммунальный ресурс СОИ МКД | 0 | 4 967,72 |
| 2.7.4 | Материалы | 0 | 5 812,45 |
| 2.7.5 | Механизированная расчистка придомовой территории от снега | 0 | 11 623,08 |
| 2.7.6 | Обслуживание ОДПУ | 0 | 4 621,80 |
| 2.7.7 | Расходы административно-хозяйственной деятельности | 0 | 11 020,90 |
| 2.7.8 | Техническое обслуживание ВДО | 0 | 29 262,97 |
| 2.7.9 | Техническое обслуживание ТЕПЛО | 0 | 5 472,74 |
| 2.7.10 | Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО | 0 | 2 488,87 |
| 2.7.11 | Техническое содержание конструктивных элем.здания | 0 | 40 915,40 |
| 2.7.12 | Уборка подъездов и придомовой территории | 0 | 52 578,45 |
| | ВСЕГО | 0 | 203 458,76 |
| | Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб. | 138 277,16 | |
| от 10.02.2023 г. | | | |

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Беломорская д.11

| № п/п | Номер | Дата поступления | Дата исполнения | Наименование объекта | Причина вызова | Обоснование | Наименование работы | Ед. Изм. | Объем | Сумма | Отработанное время |
|-------|-------|------------------|-----------------|-------------------------|---|-------------|---|----------|-------|---------|--------------------|
| 1 | 23261 | 01.01.22 | 01.01.22 | Беломорская, д.11 | Сбивание сосулек с крыш | H23 | Сбивание сосулек с крыш | | 0,00 | 109,36 | 0,10 |
| 2 | 23401 | 14.01.22 | 14.01.22 | Беломорская, д.11 | Сбивание сосулек с крыш | H23 | Сбивание сосулек с крыш | | 0,00 | 194,84 | 0,20 |
| 3 | 23614 | 24.01.22 | 24.01.22 | Беломорская, д.11 | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | H | Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек | | 0,00 | 301,98 | 0,30 |
| 4 | 23637 | 25.01.22 | 25.01.22 | Беломорская, д.11 | Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий | H | Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий | | 0,00 | 300,33 | 0,15 |
| 5 | 24482 | 28.02.22 | 28.02.22 | Беломорская, д.11 | Сбивание сосулек с крыш | H23 | Сбивание сосулек с крыш | | 0,00 | 210,14 | 0,50 |
| 6 | 24889 | 02.03.22 | 02.03.22 | Беломорская, д.11 | Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий | H | Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий | | 0,00 | 301,11 | 0,17 |
| 7 | 25058 | 11.03.22 | 11.03.22 | Беломорская, д.11 | Сбивание сосулек с крыш | H23 | Сбивание сосулек с крыш | | 0,00 | 122,55 | 0,17 |
| 8 | 25091 | 15.03.22 | 15.03.22 | Беломорская, д.11 | Сбивание сосулек с крыш | H23 | Сбивание сосулек с крыш | | 0,00 | 432,53 | 0,60 |
| 9 | 25267 | 30.03.22 | 30.03.22 | Беломорская, д.11 | Уборка тратуаров придомовой территории от снега | H | Уборка тратуаров придомовой территории от снега | | 0,00 | 273,33 | 0,75 |
| 10 | 25369 | 18.03.22 | 18.03.22 | Беломорская, д.11 | Осмотры тепловых пунктов (ТП) | H | Осмотры тепловых пунктов (ТП) | | 0,00 | 208,07 | 0,25 |
| 11 | 25500 | 09.03.22 | 09.03.22 | Беломорская, д.11 | Чистка (промывка) канализации | H | Чистка (промывка) канализации | | 0,00 | 777,10 | 0,58 |
| 12 | 25501 | 09.03.22 | 09.03.22 | Беломорская, д.11 кв.10 | Чистка (промывка) канализации | H | Чистка (промывка) канализации | | 0,00 | 3751,52 | 2,80 |
| 13 | 25502 | 10.03.22 | 10.03.22 | Беломорская, д.11 кв.10 | Разморозка труб инженерных сетей в МКД | H | Разморозка труб инженерных сетей в МКД | | 0,00 | 4019,49 | 3,00 |
| 14 | 25737 | 04.04.22 | 04.04.22 | Беломорская, д.11 | Уборка придомовой территории | H | Уборка придомовой территории | | 0,00 | 229,78 | 0,42 |
| 15 | 25770 | 05.04.22 | 05.04.22 | Беломорская, д.11 | Уборка придомовой территории | H | Уборка придомовой территории | | 0,00 | 273,55 | 0,50 |
| 16 | 25786 | 06.04.22 | 06.04.22 | Беломорская, д.11 | Уборка придомовой территории | H | Уборка придомовой территории | | 0,00 | 136,77 | 0,25 |
| 17 | 25790 | 06.04.22 | 06.04.22 | Беломорская, д.11 | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | H | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | | 0,00 | 136,77 | 0,25 |
| 18 | 25799 | 07.04.22 | 07.04.22 | Беломорская, д.11 | Уборка придомовой территории | H | Уборка придомовой территории | | 0,00 | 273,55 | 0,50 |
| 19 | 25820 | 08.04.22 | 08.04.22 | Беломорская, д.11 | Уборка придомовой территории | H | Уборка придомовой территории | | 0,00 | 91,18 | 0,25 |
| 20 | 25849 | 11.04.22 | 11.04.22 | Беломорская, д.11 | Уборка придомовой территории | H | Уборка придомовой территории | | 0,00 | 138,60 | 0,38 |
| 21 | 25875 | 12.04.22 | 12.04.22 | Беломорская, д.11 | Уборка придомовой территории | H | Уборка придомовой территории | | 0,00 | 182,37 | 0,50 |
| 22 | 25896 | 15.04.22 | 15.04.22 | Беломорская, д.11 | Уборка придомовой территории | H | Уборка придомовой территории | | 0,00 | 229,78 | 0,63 |
| 23 | 25909 | 18.04.22 | 18.04.22 | Беломорская, д.11 | Уборка придомовой территории | H | Уборка придомовой территории | | 0,00 | 218,84 | 0,60 |
| 24 | 25929 | 21.04.22 | 21.04.22 | Беломорская, д.11 | Уборка придомовой территории | H | Уборка придомовой территории | | 0,00 | 262,61 | 0,72 |
| 25 | 25938 | 22.04.22 | 22.04.22 | Беломорская, д.11 | Уборка придомовой территории | H | Уборка придомовой территории | | 0,00 | 182,37 | 0,50 |
| 26 | 25960 | 25.04.22 | 25.04.22 | Беломорская, д.11 | Уборка придомовой территории | H | Уборка придомовой территории | | 0,00 | 273,55 | 0,50 |
| 27 | 25966 | 26.04.22 | 26.04.22 | Беломорская, д.11 | Очистка прохода к канализационному выходу на улице около МКД | H | Очистка прохода к канализационному выходу на улице около МКД | | 0,00 | 2735,48 | 7,50 |

| | | | | | | | | | | |
|----|-------|----------|----------|-------------------------|--|-----|--|------|---------|------|
| 28 | 25996 | 27.04.22 | 27.04.22 | Беломорская, д.11 | Очистка прохода к канализационному выходу на улице около МКД | Н | Очистка прохода к канализационному выходу на улице около МКД | 0,00 | 2735,48 | 7,50 |
| 29 | 26083 | 12.04.22 | 12.04.22 | Беломорская, д.11 | Замеры задвижек | Н | Замеры задвижек | 0,00 | 182,79 | 0,17 |
| 30 | 26228 | 27.04.22 | 27.04.22 | Беломорская, д.11 | Подключение удлинителя | H69 | Подключение удлинителя | 0,00 | 354,83 | 0,33 |
| 31 | 26258 | 07.04.22 | 07.04.22 | Беломорская, д.11 | Чистка (промывка) канализации | Н | Чистка (промывка) канализации | 0,00 | 4194,75 | 3,00 |
| 32 | 26278 | 20.04.22 | 20.04.22 | Беломорская, д.11 | Чистка (промывка) канализации | Н | Чистка (промывка) канализации | 0,00 | 3130,15 | 1,67 |
| 33 | 26296 | 25.04.22 | 25.04.22 | Беломорская, д.11 кв.10 | Чистка (промывка) канализации | Н | Чистка (промывка) канализации | 0,00 | 694,40 | 1,50 |
| 34 | 26304 | 28.04.22 | 28.04.22 | Беломорская, д.11 | Ремонт канализации | H25 | Ремонт канализации | 0,00 | 1683,58 | 1,80 |
| 35 | 26394 | 14.04.22 | 14.04.22 | Беломорская, д.11 | Убавление, прибавление отопления по заявлению | H82 | Убавление, прибавление отопления по заявлению | 0,00 | 306,81 | 0,33 |
| 36 | 26503 | 04.05.22 | 04.05.22 | Беломорская, д.11 | Погрузка и вывоз деревянных щитов от подъездов МКД | Н | Погрузка и вывоз деревянных щитов от подъездов МКД | 0,00 | 285,10 | 0,67 |
| 37 | 26518 | 12.05.22 | 12.05.22 | Беломорская, д.11 | Заготовка б/у кирпича для для подложки под трубу канализации | Н | Заготовка б/у кирпича для для подложки под трубу канализации | 0,00 | 3548,84 | 4,17 |
| 38 | 26625 | 30.05.22 | 30.05.22 | Беломорская, д.11 | Вывоз мусора (строительного и пр.) | Н | Вывоз мусора (строительного и пр.) | 0,00 | 319,14 | 0,75 |
| 39 | 26658 | 04.05.22 | 04.05.22 | Беломорская, д.11 | Отключение общедомовых приборов учета | Н | Отключение общедомовых приборов учета | 0,00 | 0,00 | 1,00 |
| 40 | 26803 | 25.05.22 | 25.05.22 | Беломорская, д.11 кв.5 | Осмотр электропроводки (электрокабеля) | Н | Осмотр электропроводки (электрокабеля) | 0,00 | 476,76 | 1,00 |
| 41 | 26828 | 05.05.22 | 05.05.22 | Беломорская, д.11 | Осмотр канализационных сетей | H86 | Осмотр канализационных сетей | 0,00 | 260,83 | 0,50 |
| 42 | 26903 | 06.05.22 | 06.05.22 | Беломорская, д.11 | Снятие общедомовых приборов учета | H16 | Снятие общедомовых приборов учета | 0,00 | 0,00 | 1,00 |
| 43 | 26964 | 23.05.22 | 23.05.22 | Беломорская, д.11 | Регулировка системы отопления | Н | Регулировка системы отопления | 0,00 | 353,00 | 0,33 |
| 44 | 27039 | 30.05.22 | 30.05.22 | Беломорская, д.11 | Открытие (закрытие) отопления в МКД | Н | Открытие (закрытие) отопления в МКД | 0,00 | 159,13 | 0,10 |
| 45 | 27135 | 31.05.22 | 31.05.22 | Беломорская, д.11 | Опрессовка | Н | Опрессовка | 0,00 | 159,13 | 0,10 |
| 46 | 27463 | 17.06.22 | 17.06.22 | Беломорская, д.11 | Подключение компрессора для работы в МКД | Н | Подключение компрессора для работы в МКД | 0,00 | 690,54 | 1,25 |
| 47 | 27572 | 24.06.22 | 24.06.22 | Беломорская, д.11 | Снятие показаний приборов учета | H53 | Снятие показаний приборов учета | 0,00 | 0,00 | 0,33 |
| 48 | 27612 | 07.06.22 | 07.06.22 | Беломорская, д.11 кв.5 | Замена и пломбировка водосчетчика | H2 | Замена и пломбировка водосчетчика | 0,00 | 0,00 | 0,33 |
| 49 | 27618 | 09.06.22 | 09.06.22 | Беломорская, д.11 кв.5 | Замена и пломбировка водосчетчика | H2 | Замена и пломбировка водосчетчика | 0,00 | 0,00 | 0,67 |
| 50 | 27780 | 16.06.22 | 16.06.22 | Беломорская, д.11 | Открытие (закрытие) коренных задвижек | Н | Открытие (закрытие) коренных задвижек | 0,00 | 170,72 | 0,17 |
| 51 | 27826 | 17.06.22 | 17.06.22 | Беломорская, д.11 | Промывка системы отопления | H84 | Промывка системы отопления | 0,00 | 980,42 | 1,80 |
| 52 | 28086 | 01.07.22 | 01.07.22 | Беломорская, д.11 | Установка, подключение общедомовых приборов учета | H40 | Установка, подключение общедомовых приборов учета | 0,00 | 0,00 | 1,67 |
| 53 | 28320 | 01.07.22 | 01.07.22 | Беломорская, д.11 | Установка, подключение общедомовых приборов учета | H40 | Установка, подключение общедомовых приборов учета | 0,00 | 0,00 | 0,67 |
| 54 | 28752 | 19.08.22 | 19.08.22 | Беломорская, д.11 | Подключение вычислительных приборов | Н | Подключение вычислительных приборов | 0,00 | 0,00 | 1,80 |
| 55 | 28810 | 24.08.22 | 24.08.22 | Беломорская, д.11 | Обслуживание (установка, снятие, ремонт) модема на ПУ | Н | Обслуживание (установка, снятие, ремонт) модема на ПУ | 0,00 | 620,32 | 0,92 |
| 56 | 28813 | 24.08.22 | 24.08.22 | Беломорская, д.11 | Снятие показаний приборов учета | H53 | Снятие показаний приборов учета | 0,00 | 0,00 | 0,33 |
| 57 | 28899 | 11.08.22 | 11.08.22 | Беломорская, д.11 | Включение ГВС после опрессовки МКД | Н | Включение ГВС после опрессовки МКД | 0,00 | 301,91 | 0,17 |

| | | | | | | | | | | |
|----|-------|----------|----------|------------------------|---|-----|---|------|---------|------|
| 58 | 29021 | 19.08.22 | 19.08.22 | Беломорская, д.11 | Ремонт (замена) задвижек | Н | Ремонт (замена) задвижек | 0,00 | 8879,60 | 5,00 |
| 59 | 29078 | 05.08.22 | 05.08.22 | Беломорская, д.11 | Осмотры тепловых пунктов (ТП) | Н | Осмотры тепловых пунктов (ТП) | 0,00 | 301,91 | 0,17 |
| 60 | 29160 | 08.08.22 | 08.08.22 | Беломорская, д.11 | Опрессовка | Н | Опрессовка | 0,00 | 301,91 | 0,17 |
| 61 | 29609 | 02.09.22 | 02.09.22 | Беломорская, д.11 | Заглушить подмес, изготовить и установить диафрагму | Н | Заглушить подмес, изготовить и установить диафрагму | 0,00 | 3354,68 | 1,80 |
| 62 | 29690 | 05.09.22 | 05.09.22 | Беломорская, д.11 | Открытие (закрытие) отопления в МКД | Н | Открытие (закрытие) отопления в МКД | 0,00 | 308,53 | 0,25 |
| 63 | 29779 | 06.09.22 | 06.09.22 | Беломорская, д.11 | Продувка системы отопления | Н | Продувка системы отопления | 0,00 | 203,63 | 0,33 |
| 64 | 30350 | 03.10.22 | 03.10.22 | Беломорская, д.11 | Смазка термопар | Н | Смазка термопар | 0,00 | 138,64 | 0,33 |
| 65 | 31214 | 30.11.22 | 30.11.22 | Беломорская, д.11 | Изготовление и установка слуховых окон в чердачном помещении | Н | Изготовление и установка слуховых окон в чердачном помещении | 0,00 | 1491,88 | 1,75 |
| 66 | 31326 | 30.11.22 | 30.11.22 | Беломорская, д.11 | Переподключение ХВС (ГВС) | Н | Переподключение ХВС (ГВС) | 0,00 | 2219,35 | 1,70 |
| 67 | 31497 | 01.12.22 | 01.12.22 | Беломорская, д.11 | Изготовление и установка слуховых окон в чердачном помещении | Н | Изготовление и установка слуховых окон в чердачном помещении | 0,00 | 2228,36 | 1,80 |
| 68 | 31566 | 12.12.22 | 12.12.22 | Беломорская, д.11 | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | Н | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | 0,00 | 94,19 | 0,10 |
| 69 | 31651 | 14.12.22 | 14.12.22 | Беломорская, д.11 | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | Н | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | 0,00 | 94,19 | 0,10 |
| 70 | 31729 | 19.12.22 | 19.12.22 | Беломорская, д.11 | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | Н | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | 0,00 | 565,13 | 0,60 |
| 71 | 31782 | 20.12.22 | 20.12.22 | Беломорская, д.11 кв.3 | Ремонт крыши (кровли) | Н73 | Ремонт крыши (кровли) | 0,00 | 1043,26 | 0,75 |
| 72 | 31847 | 23.12.22 | 23.12.22 | Беломорская, д.11 | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | Н | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | 0,00 | 188,38 | 0,20 |
| 73 | 31905 | 27.12.22 | 27.12.22 | Беломорская, д.11 | Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий | Н | Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий | 0,00 | 370,94 | 0,20 |
| 74 | 31946 | 28.12.22 | 28.12.22 | Беломорская, д.11 | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | Н | Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек | 0,00 | 188,38 | 0,20 |
| 75 | 32258 | 12.12.22 | 12.12.22 | Беломорская, д.11 | Отбор воды на экспертизу с участием Водоканала | Н | Отбор воды на экспертизу с участием Водоканала | 0,00 | 297,09 | 0,33 |
| 76 | 32364 | 15.12.22 | 15.12.22 | Беломорская, д.11 кв.4 | Пломбировка водосчетчика | Н4 | Пломбировка водосчетчика | 0,00 | 122,39 | 0,20 |
| 77 | 32459 | 20.12.22 | 20.12.22 | Беломорская, д.11 кв.3 | Устранение затопов | Н | Устранение затопов | 0,00 | 1565,63 | 0,75 |