

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Беломорская д. 36
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 35/242 от 26.03.2020 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	0	
2.	Количество этажей	2	
3.	Количество подъездов	3	
4.	Количество квартир	12	
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.	503,2	
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2	263,5	
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2	239,7	
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0	
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)	0	
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		
II.	Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе с 01.012020г.- 16,69 руб. с м2; с 01.11.2022г. - 18,00 руб. с м2		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД) (руб.)	102 185,90	
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):	0,00	
2.3	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг (руб.)	70 580,21	
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)	-31 605,69	
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	102185,9	
	Оплачено	70580,21	
	ВСЕГО	102 185,90	
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.	-8 552,70	
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)	102 185,90	
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)	70 580,21	
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	18 433,64
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	6 061,49
2.7.3	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	3 357,32
2.7.4	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	10 679,22
2.7.5	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	425,54
2.7.6	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	26 589,34
	ВСЕГО	0	65 546,55
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-3 519,04
от 14.02.2023 г.			