

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Горная д. 48
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 86 от 01.01.2019 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1960
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		2
4.	Количество квартир		8
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		486,6
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		431,8
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		54,8
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		2229
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе 30,80 руб. с м2			
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		182 015,51
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		181 877,68
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-137,83
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	163 330,07	163 210,93
2.5.2	Текущий ремонт	18685,44	18666,75
	ВСЕГО	182 015,51	181 877,68
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-5 158,47
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		182 015,51
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		181 877,68
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	17 825,53
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	14 973,81
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	3 745,89
2.7.4	Материалы	0	304,37
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	10 775,86
2.7.6	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	10 326,93
2.7.7	Техническое обслуживание ВДО	0	6 912,82
2.7.8	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	3 819,95
2.7.9	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	3 686,58
2.7.10	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	38 217,10
2.7.11	Уборка подъездов и придомовой территории	0	49 267,61
	ВСЕГО	0	159 856,45
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		16 862,76

от 22.02.2023 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"

За 01.01.2022-31.12.2022

Горная д.48

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед.Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23379	13.01.22	13.01.22	Горная, д.48	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	478,71	1,00
2	23417	14.01.22	14.01.22	Горная, д.48	Сбивание сосулек с крыш	Н23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	97,42	0,10
3	23467	17.01.22	17.01.22	Горная, д.48	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	257,00	0,25
4	23503	18.01.22	18.01.22	Горная, д.48	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	289,97	0,30
5	23678	26.01.22	26.01.22	Горная, д.48	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	400,45	0,20
6	23729	31.01.22	31.01.22	Горная, д.48	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	293,70	0,20
7	23808	19.01.22	19.01.22	Горная, д.48	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	68,15	0,10
8	24398	22.02.22	22.02.22	Горная, д.48	Сбивание сосулек с крыш	Н23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	210,14	0,50
9	24469	28.02.22	28.02.22	Горная, д.48	Сбивание сосулек с крыш	Н23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	156,98	0,17
10	24950	03.03.22	03.03.22	Горная, д.48	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	216,27	0,30
11	25050	11.03.22	11.03.22	Горная, д.48	Сбивание сосулек с крыш	Н23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	360,45	0,50
12	25606	04.03.22	04.03.22	Горная, д.48	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	185,25	0,20
13	26134	18.04.22	18.04.22	Горная, д.48	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	182,79	0,17
14	26582	23.05.22	23.05.22	Горная, д.48	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и пр.)		0,00	647,39	0,50
15	26718	19.05.22	19.05.22	Горная, д.48	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	164,66	0,17
16	27088	30.05.22	30.05.22	Горная, д.48	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	159,13	0,10
17	27186	28.05.22	28.05.22	Горная, д.48 кв.5	Чистка (промывка) канализации	Н	Чистка (промывка) канализации		0,00	1604,54	1,50
18	27208	01.06.22	01.06.22	Горная, д.48	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и пр.)		0,00	300,90	0,75
19	27542	21.06.22	21.06.22	Горная, д.48	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,91	0,17
20	27677	30.06.22	30.06.22	Горная, д.48	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)	Н	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)		0,00	170,72	0,17
21	27740	14.06.22	14.06.22	Горная, д.48	Опрессовка	Н	Опрессовка		0,00	100,42	0,10
22	27882	04.07.22	04.07.22	Горная, д.48	Скашивание травы	Н	Скашивание травы		0,00	232,70	0,58
23	27990	15.07.22	15.07.22	Горная, д.48 кв.3	Ремонт (осмотр) козырьков	Н	Ремонт (осмотр) козырьков		0,00	1345,99	1,67
24	27995	18.07.22	18.07.22	Горная, д.48	Выкапывание дренажных траншей	Н	Выкапывание дренажных траншей		0,00	6018,00	7,50
25	28056	28.07.22	28.07.22	Горная, д.48 кв.3	Ремонт крылец в МКД	Н	Ремонт крылец в МКД		0,00	1345,99	1,67
26	28149	19.07.22	19.07.22	Горная, д.48	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,56	0,17
27	28281	11.07.22	11.07.22	Горная, д.48 кв.1	Чистка (промывка) канализации	Н	Чистка (промывка) канализации		0,00	1276,38	1,17
28	28295	18.07.22	18.07.22	Горная, д.48 кв.1	Чистка (промывка) канализации	Н	Чистка (промывка) канализации		0,00	1090,92	1,00
29	28297	19.07.22	19.07.22	Горная, д.48 кв.1	Чистка (промывка) канализации	Н	Чистка (промывка) канализации		0,00	534,86	1,00
30	28349	19.07.22	19.07.22	Горная, д.48	Промывка и опрессовка системы отопления	Н	Промывка и опрессовка системы отопления		0,00	961,08	2,00
31	28679	11.08.22	11.08.22	Горная, д.48	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	Н60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках		0,00	337,13	0,50
32	28787	19.08.22	19.08.22	Горная, д.48	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	67,43	0,10
33	28848	01.08.22	01.08.22	Горная, д.48 кв.5	Чистка (промывка) канализации	Н	Чистка (промывка) канализации		0,00	1854,77	1,50
34	28949	14.08.22	14.08.22	Горная, д.48 кв.1	Чистка (промывка) канализации	Н	Чистка (промывка) канализации		0,00	539,41	1,00
35	28955	15.08.22	15.08.22	Горная, д.48	Опрессовка	Н	Опрессовка		0,00	301,91	0,17
36	28995	18.08.22	18.08.22	Горная, д.48	Включение ГВС после опрессовки МКД	Н	Включение ГВС после опрессовки МКД		0,00	177,59	0,10

