

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Рыбников д. 15
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 36 от 01.06.2018 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1991
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		3
4.	Количество квартир		12
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		753,8
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		753,8
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		0
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		512
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе - 33,31 руб. с м2			
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		305 406,44
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		305 590,22
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		183,78
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	275 827,33	275 981,53
2.5.2	Текущий ремонт	29579,11	29608,69
	ВСЕГО	305 406,44	305 590,22
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-86 053,66
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		305 406,44
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		305 590,22
Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.			
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	27 613,83
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	16 597,97
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	8 868,38
2.7.4	Материалы	0	42 338,56
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	11 932,82
2.7.6	Обслуживание АТП	0	9 678,84
2.7.7	Обслуживание ОДПУ	0	7 379,68
2.7.8	Поверка общедомовых приборов учета	0	25 700,00
2.7.9	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	15 997,60
2.7.10	Техническое обслуживание ВДО	0	10 516,78
2.7.11	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	12 864,43
2.7.12	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	5 328,94
2.7.13	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	82 685,35
2.7.14	Уборка подъездов и придомовой территории	0	76 321,27
	ВСЕГО	0	353 824,45
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-134 287,89
от 17.02.2023 г.			

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Рыбников д.15

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обо сно ван	Наименование работы	Ед. Из м.	Объем	Сумма	Отработка н-ное время
1	23592	21.01.22	21.01.22	Рыбников, д.15	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	1459,58	1,45
2	23599	21.01.22	21.01.22	Рыбников, д.15	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	957,42	1,00
3	23939	19.01.22	19.01.22	Рыбников, д.15 кв.10	Чистка стояков (плохой напор воды)	Н	Чистка стояков (плохой напор воды)		0,00	2334,85	1,40
4	24024	13.01.22	13.01.22	Рыбников, д.15 кв.5	Течет батарея, труба	Н6	Течет батарея, труба		0,00	2843,48	2,50
5	24026	14.01.22	14.01.22	Рыбников, д.15	Осмотр АТП и ОДПУ	Н65	Осмотр АТП и ОДПУ		0,00	0,00	0,50
6	24047	20.01.22	20.01.22	Рыбников, д.15	Чистка фильтров, осмотр элеватора	Н24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	500,33	0,30
7	24095	28.01.22	28.01.22	Рыбников, д.15	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	202,35	0,17
8	24209	07.02.22	07.02.22	Рыбников, д.15	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	336,22	0,80
9	24382	21.02.22	21.02.22	Рыбников, д.15	Сбивание сосулек с крыш	Н23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	210,14	0,50
10	24597	21.02.22	21.02.22	Рыбников, д.15	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
11	24675	04.02.22	04.02.22	Рыбников, д.15	Чистка фильтров, осмотр элеватора	Н24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	1047,09	1,00
12	24676	07.02.22	07.02.22	Рыбников, д.15	Чистка фильтров, осмотр элеватора	Н24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	3021,90	2,00
13	24881	02.03.22	02.03.22	Рыбников, д.15	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	885,61	0,50
14	25158	21.03.22	21.03.22	Рыбников, д.15	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	720,89	1,00
15	25214	24.03.22	24.03.22	Рыбников, д.15	Замена, установка, ремонт газового ящика	Н	Замена, установка, ремонт газового ящика		0,00	1214,67	3,00
16	25392	21.03.22	21.03.22	Рыбников, д.15	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	141,48	0,17
17	25629	05.03.22	05.03.22	Рыбников, д.15	Чистка фильтров, осмотр элеватора	Н24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	354,57	0,42
18	25840	08.04.22	08.04.22	Рыбников, д.15	Закрытие слуховых окон на чердаках	Н	Закрытие слуховых окон на чердаках		0,00	151,18	0,17
19	25991	27.04.22	27.04.22	Рыбников, д.15	Закрытие чердачных помещений под ключ	Н	Закрытие чердачных помещений под ключ		0,00	584,36	0,67
20	26024	05.04.22	05.04.22	Рыбников, д.15	Осмотр АТП и ОДПУ	Н65	Осмотр АТП и ОДПУ		0,00	0,00	0,25
21	26145	18.04.22	18.04.22	Рыбников, д.15	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	182,79	0,17
22	26202	21.04.22	21.04.22	Рыбников, д.15	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	0,00	0,33
23	26382	14.04.22	14.04.22	Рыбников, д.15	Убавление, прибавление отопления по заявлению	Н82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	311,72	0,33
24	26453	19.04.22	19.04.22	Рыбников, д.15	Химическая обработка теплообменников	Н	Химическая обработка теплообменников		0,00	935,32	1,00
25	26467	21.04.22	21.04.22	Рыбников, д.15	Химическая обработка теплообменников	Н	Химическая обработка теплообменников		0,00	2263,47	2,42
26	26499	23.04.22	23.04.22	Рыбников, д.15	Прорыв водопровода Водоканала	Н	Прорыв водопровода Водоканала		0,00	340,23	0,75
27	26504	04.05.22	04.05.22	Рыбников, д.15	Погрузка и вывоз деревянных щитов от подъездов МКД	Н	Погрузка и вывоз деревянных щитов от подъездов МКД		0,00	425,52	1,00
28	26698	16.05.22	16.05.22	Рыбников, д.15	Подключение насоса для работы	Н	Подключение насоса для работы		0,00	242,15	0,25
29	26771	20.05.22	20.05.22	Рыбников, д.15	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	164,66	0,17
30	26979	24.05.22	24.05.22	Рыбников, д.15	Регулировка системы отопления	Н	Регулировка системы отопления		0,00	523,05	0,50
31	27071	30.05.22	30.05.22	Рыбников, д.15	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	159,13	0,10
32	27167	31.05.22	31.05.22	Рыбников, д.15	Опрессовка	Н	Опрессовка		0,00	159,13	0,10

33	27336	21.06.22	21.06.22	Рыбников, д.15	Скашивание травы	Н	Скашивание травы	0,00	641,92	0,80
34	27489	20.06.22	20.06.22	Рыбников, д.15	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,91	0,17
35	27630	10.06.22	10.06.22	Рыбников, д.15 кв.8	Течет батарея, труба	H6	Течет батарея, труба	0,00	1004,21	1,00
36	27813	16.06.22	16.06.22	Рыбников, д.15	Открытие (закрытие) коренных задвижек	Н	Открытие (закрытие) коренных задвижек	0,00	170,72	0,17
37	28122	14.07.22	14.07.22	Рыбников, д.15	Подключение компрессора для работы в МКД	Н	Подключение компрессора для работы в МКД	0,00	281,06	0,50
38	28204	20.07.22	20.07.22	Рыбников, д.15	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,56	0,17
39	28339	14.07.22	14.07.22	Рыбников, д.15	Промывка и опрессовка системы отопления	Н	Промывка и опрессовка системы отопления	0,00	1802,03	3,75
40	28684	12.08.22	12.08.22	Рыбников, д.15	Ремонт расходомеров на приборах	Н	Ремонт расходомеров на приборах	0,00	1179,96	1,75
41	28696	16.08.22	16.08.22	Рыбников, д.15	Ремонт расходомеров на приборах	Н	Ремонт расходомеров на приборах	0,00	1685,65	2,50
42	28699	17.08.22	17.08.22	Рыбников, д.15	Подключение расходомеров на ПУ	Н	Подключение расходомеров на ПУ	0,00	0,00	1,00
43	28731	18.08.22	18.08.22	Рыбников, д.15	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
44	28808	24.08.22	24.08.22	Рыбников, д.15	Ремонт расходомеров на приборах	Н	Ремонт расходомеров на приборах	0,00	337,13	0,50
45	28835	29.08.22	29.08.22	Рыбников, д.15	Снятие общедомовых приборов учета	H16	Снятие общедомовых приборов учета	0,00	0,00	1,00
46	28931	11.08.22	11.08.22	Рыбников, д.15	Включение ГВС после опрессовки МКД	Н	Включение ГВС после опрессовки МКД	0,00	301,91	0,17
47	28981	16.08.22	16.08.22	Рыбников, д.15 кв.10	Течёт по стене (осмотр)	Н	Течёт по стене (осмотр)	0,00	887,96	0,50
48	29110	05.08.22	05.08.22	Рыбников, д.15	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	301,91	0,17
49	29121	12.08.22	12.08.22	Рыбников, д.15	Замена приборов учета тепловой энергии	H44	Замена приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	2,00
50	29124	16.08.22	16.08.22	Рыбников, д.15	Замена приборов учета тепловой энергии	H44	Замена приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	1,00
51	29125	17.08.22	17.08.22	Рыбников, д.15	Замена приборов учета тепловой энергии	H44	Замена приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	1,00
52	29126	18.08.22	18.08.22	Рыбников, д.15	Замена приборов учета тепловой энергии	H44	Замена приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,67
53	29130	29.08.22	29.08.22	Рыбников, д.15	Замена приборов учета тепловой энергии	H44	Замена приборов учета тепловой энергии	0,00	0,00	1,50
54	29192	08.08.22	08.08.22	Рыбников, д.15	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	301,91	0,17
55	29232	05.09.22	05.09.22	Рыбников, д.15	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	1403,64	1,75
56	29257	12.09.22	12.09.22	Рыбников, д.15	Закрытие, открытие вентиляционных окон в подвале	H70	Закрытие, открытие вентиляционных окон в подвале	0,00	207,72	0,25
57	29307	19.09.22	19.09.22	Рыбников, д.15	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	537,39	0,67
58	29325	20.09.22	20.09.22	Рыбников, д.15	Ремонт крылец в МКД	Н	Ремонт крылец в МКД	0,00	1454,06	1,75
59	29333	22.09.22	22.09.22	Рыбников, д.15	Ремонт крылец в МКД	Н	Ремонт крылец в МКД	0,00	1454,06	1,75
60	29336	23.09.22	23.09.22	Рыбников, д.15	Ремонт крылец в МКД	Н	Ремонт крылец в МКД	0,00	6090,42	7,33
61	29340	23.09.22	23.09.22	Рыбников, д.15	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	938,43	0,80
62	29357	26.09.22	26.09.22	Рыбников, д.15	Ремонт крылец в МКД	Н	Ремонт крылец в МКД	0,00	6090,42	7,33
63	29358	27.09.22	27.09.22	Рыбников, д.15	Ремонт крылец в МКД	Н	Ремонт крылец в МКД	0,00	4711,15	5,67
64	29368	29.09.22	29.09.22	Рыбников, д.15	Ремонт крылец в МКД	Н	Ремонт крылец в МКД	0,00	2841,64	3,42
65	29378	30.09.22	30.09.22	Рыбников, д.15	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	232,60	0,58
66	29536	20.09.22	20.09.22	Рыбников, д.15	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	105,19	0,17
67	29566	23.09.22	23.09.22	Рыбников, д.15	Подключение вычислительных приборов	Н	Подключение вычислительных приборов	0,00	0,00	0,42
68	29593	29.09.22	29.09.22	Рыбников, д.15	Подключение (отключение) приборов учёта (ОДПУ)	Н	Подключение (отключение) приборов учёта (ОДПУ)	0,00	0,00	0,58
69	29723	05.09.22	05.09.22	Рыбников, д.15	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	308,53	0,25

70	29812	06.09.22	06.09.22	Рыбников, д.15	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	203,63	0,33
71	29957	16.09.22	16.09.22	Рыбников, д.15	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	721,36	0,67
72	29982	22.09.22	22.09.22	Рыбников, д.15	Установка, подключение общедомовых приборов учета	H40	Установка, подключение общедомовых приборов учета	0,00	0,00	1,50
73	30060	03.10.22	03.10.22	Рыбников, д.15	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	105,03	0,25
74	30082	05.10.22	05.10.22	Рыбников, д.15	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	2205,68	1,75
75	30090	05.10.22	05.10.22	Рыбников, д.15	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	735,23	1,75
76	30125	11.10.22	11.10.22	Рыбников, д.15	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	491,55	1,17
77	30191	20.10.22	20.10.22	Рыбников, д.15	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	1413,95	0,67
78	30306	28.10.22	28.10.22	Рыбников, д.15	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	504,16	0,30
79	30347	03.10.22	03.10.22	Рыбников, д.15	Смазка термомпар	Н	Смазка термомпар	0,00	126,04	0,30
80	30439	19.10.22	19.10.22	Рыбников, д.15	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
81	30546	28.10.22	28.10.22	Рыбников, д.15	Ремонт приборов учета (АТП, ОДПУ)	Н	Ремонт приборов учета (АТП, ОДПУ)	0,00	876,54	1,30
82	30715	17.10.22	17.10.22	Рыбников, д.15 кв.2	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	467,36	0,42
83	30716	17.10.22	17.10.22	Рыбников, д.15 кв.1	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	467,36	0,42
84	30792	02.11.22	02.11.22	Рыбников, д.15	Ремонт сливной доски над окном	Н	Ремонт сливной доски над окном	0,00	3043,08	3,60
85	30809	03.11.22	03.11.22	Рыбников, д.15	Ремонт сливной доски над окном	Н	Ремонт сливной доски над окном	0,00	4336,39	3,42
86	31025	16.11.22	16.11.22	Рыбников, д.15	Осмотры Распределительного устройства (РУ)	Н	Осмотры Распределительного устройства (РУ)	0,00	134,85	0,20
87	31061	21.11.22	21.11.22	Рыбников, д.15	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
88	31198	01.11.22	01.11.22	Рыбников, д.15	Обследование чердачных и подвальных помещений	Н	Обследование чердачных и подвальных помещений	0,00	253,59	0,30
89	31301	21.11.22	21.11.22	Рыбников, д.15	Закрытие колонок в МКД	Н	Закрытие колонок в МКД	0,00	243,35	0,20
90	31337	03.11.22	03.11.22	Рыбников, д.15 кв.12	Пломбировка водосчетчика	H4	Пломбировка водосчетчика	0,00	243,28	0,30
91	31521	06.12.22	06.12.22	Рыбников, д.15	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	695,51	0,75
92	31768	20.12.22	20.12.22	Рыбников, д.15	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	188,38	0,20
93	31997	29.12.22	29.12.22	Рыбников, д.15	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
94	32052	12.12.22	12.12.22	Рыбников, д.15	Регулировка АТП	H83	Регулировка АТП	0,00	0,00	0,33
95	32080	16.12.22	16.12.22	Рыбников, д.15	Регулировка АТП	H83	Регулировка АТП	0,00	0,00	1,00
96	32111	19.12.22	19.12.22	Рыбников, д.15	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	74,44	0,10
97	32453	16.12.22	16.12.22	Рыбников, д.15 кв.3	Чистка фильтров на АТП	Н	Чистка фильтров на АТП	0,00	0,00	0,75
98	32486	30.12.22	30.12.22	Рыбников, д.15	Осмотр АТП и ОДПУ	H65	Осмотр АТП и ОДПУ	0,00	0,00	0,30