

# ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками  
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Совхозная д. 9  
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома и коммунальным услугам  
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг  
 (договор управления № 94 от 01.01.2019 года)

I.	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		2010
2.	Количество этажей		3
3.	Количество подъездов		4
4.	Количество квартир		24
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		1414,3
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		650,5
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		763,8
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		0
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
<b>II.</b>	<b>Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе 30,97 руб. с м2</b>		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		510 491,30
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		558 442,19
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		47 950,89
<b>2.5</b>	<b>Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.</b>		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	472 644,63	517 037,94
2.5.2	Текущий ремонт	37846,67	41404,25
	<b>ВСЕГО</b>	<b>510 491,30</b>	<b>558 442,19</b>
<b>2.7</b>	<b>Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:</b>		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 ( -перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		183 290,02
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		510 491,30
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		558 442,19
	<b>Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.</b>		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	49 578,91
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	37 554,88
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	19 819,65
2.7.4	Материалы	0	471,67
2.7.5	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	0	23 907,29
2.7.6	Обслуживание АТП	0	17 377,68
2.7.7	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	28 722,70
2.7.8	Техническое обслуживание ВДО	0	10 872,83
2.7.9	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	28 622,10
2.7.10	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	2 475,52
2.7.11	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	70 832,29
2.7.12	Уборка подъездов и придомовой территории	0	137 029,98
	<b>ВСЕГО</b>	<b>0</b>	<b>427 265,50</b>
	Остаток денежных средств на 31.12.22 ( - перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		<b>314 466,71</b>
<b>от 03.03.2023 г.</b>			

## АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"  
За 01.01.2022-31.12.2022  
Совхозная д.9

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23302	08.01.22	08.01.22	Совхозная, д.9	Уборка снега с крыш и козырьков	Н7	Уборка снега с крыш и козырьков		0,00	402,64	0,40
2	23633	24.01.22	24.01.22	Совхозная, д.9	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	1604,68	1,00
3	23819	20.01.22	20.01.22	Совхозная, д.9	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	68,15	0,10
4	24046	20.01.22	20.01.22	Совхозная, д.9 кв.22	Осмотр системы отопления	Н77	Осмотр системы отопления		0,00	1667,75	1,00
5	24060	21.01.22	21.01.22	Совхозная, д.9	Чистка фильтров, осмотр элеватора	Н24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	456,99	0,40
6	24067	24.01.22	24.01.22	Совхозная, д.9 кв.20	Холодный змеевик ( полотенцесушитель )	Н	Холодный змеевик ( полотенцесушитель )		0,00	1407,90	1,30
7	24097	28.01.22	28.01.22	Совхозная, д.9	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	324,90	0,30
8	24178	02.02.22	02.02.22	Совхозная, д.9	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	880,27	0,50
9	24246	09.02.22	09.02.22	Совхозная, д.9	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	647,79	0,50
10	24328	16.02.22	16.02.22	Совхозная, д.9	Уборка снега с крыш и козырьков	Н7	Уборка снега с крыш и козырьков		0,00	668,98	0,50
11	24451	25.02.22	25.02.22	Совхозная, д.9	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	105,07	0,25
12	24583	21.02.22	21.02.22	Совхозная, д.9	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
13	24745	03.02.22	03.02.22	Совхозная, д.9	Холодный змеевик ( полотенцесушитель )	Н	Холодный змеевик ( полотенцесушитель )		0,00	1675,34	1,60
14	24764	09.02.22	09.02.22	Совхозная, д.9	Холодный змеевик ( полотенцесушитель )	Н	Холодный змеевик ( полотенцесушитель )		0,00	1361,22	1,30
15	24771	10.02.22	10.02.22	Совхозная, д.9 кв.3	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	2094,18	2,00
16	24787	11.02.22	11.02.22	Совхозная, д.9	Чистка фильтров, осмотр элеватора	Н24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	1819,36	1,00
17	24797	14.02.22	14.02.22	Совхозная, д.9 кв.11	Холодный змеевик ( полотенцесушитель )	Н	Холодный змеевик ( полотенцесушитель )		0,00	2128,65	1,17
18	24921	02.03.22	02.03.22	Совхозная, д.9	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	315,10	0,30
19	24954	03.03.22	03.03.22	Совхозная, д.9	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	302,77	0,42
20	24958	03.03.22	03.03.22	Совхозная, д.9	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	441,13	0,42
21	25096	15.03.22	15.03.22	Совхозная, д.9	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	525,16	0,50
22	25112	16.03.22	16.03.22	Совхозная, д.9	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	240,51	0,17
23	25170	22.03.22	22.03.22	Совхозная, д.9	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	360,45	0,50
24	25227	25.03.22	25.03.22	Совхозная, д.9	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	418,12	0,58
25	25244	28.03.22	28.03.22	Совхозная, д.9	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	302,77	0,42

26	25278	31.03.22	31.03.22	Совхозная, д.9	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	885,61	0,50
27	25353	05.03.22	05.03.22	Совхозная, д.9 кв.14	Осмотр электрооборудования	H68	Осмотр электрооборудования	0,00	0,00	0,75
28	25403	21.03.22	21.03.22	Совхозная, д.9	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	141,48	0,17
29	25609	04.03.22	04.03.22	Совхозная, д.9	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора	0,00	168,84	0,20
30	25644	11.03.22	11.03.22	Совхозная, д.9	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора	0,00	401,95	0,30
31	25667	18.03.22	18.03.22	Совхозная, д.9	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	354,57	0,42
32	25679	23.03.22	23.03.22	Совхозная, д.9 кв.3	Течет батарея, труба	H6	Течет батарея, труба	0,00	1204,13	1,30
33	25680	23.03.22	23.03.22	Совхозная, д.9 кв.4	Промывка (чистка) полотенцесушителя (змеевика)	Н	Промывка (чистка) полотенцесушителя (змеевика)	0,00	694,69	0,75
34	25684	25.03.22	25.03.22	Совхозная, д.9 кв.23	Течёт стояк отопления (ремонт)	Н	Течёт стояк отопления (ремонт)	0,00	1519,58	1,80
35	25686	28.03.22	28.03.22	Совхозная, д.9 кв.23	Ремонт стояков	H48	Ремонт стояков	0,00	2408,25	2,60
36	25969	27.04.22	27.04.22	Совхозная, д.9	Закрытие чердачных помещений под ключ	Н	Закрытие чердачных помещений под ключ	0,00	505,86	0,58
37	26139	18.04.22	18.04.22	Совхозная, д.9	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	182,79	0,17
38	26282	20.04.22	20.04.22	Совхозная, д.9 кв.15	Нет воды	H5	Нет воды	0,00	629,14	0,67
39	26319	05.04.22	05.04.22	Совхозная, д.9 кв.3	Течет батарея, труба	H6	Течет батарея, труба	0,00	1833,14	2,00
40	26323	08.04.22	08.04.22	Совхозная, д.9	Регулировка АТП	H83	Регулировка АТП	0,00	0,00	0,25
41	26329	08.04.22	08.04.22	Совхозная, д.9 кв.24	Осмотр системы отопления	H77	Осмотр системы отопления	0,00	467,66	0,50
42	26372	13.04.22	13.04.22	Совхозная, д.9	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	396,74	0,42
43	26404	15.04.22	15.04.22	Совхозная, д.9	Ремонт инженерных сетей и оборудования	Н	Ремонт инженерных сетей и оборудования	0,00	472,31	0,50
44	26430	18.04.22	18.04.22	Совхозная, д.9	Обходы подвальных помещений	H74	Обходы подвальных помещений	0,00	396,74	0,42
45	26689	16.05.22	16.05.22	Совхозная, д.9 кв.2	Отключение электроснабжения	H42	Отключение электроснабжения	0,00	242,15	0,25
46	26839	06.05.22	06.05.22	Совхозная, д.9	Ремонт канализации	H25	Ремонт канализации	0,00	523,05	0,50
47	26871	18.05.22	18.05.22	Совхозная, д.9	Чистка (промывка) канализации	Н	Чистка (промывка) канализации	0,00	606,73	0,58
48	26920	18.05.22	18.05.22	Совхозная, д.9	Химическая обработка теплообменников	Н	Химическая обработка теплообменников	0,00	2008,49	1,92
49	26924	18.05.22	18.05.22	Совхозная, д.9 кв.16	Холодный змеевик (полотенцесушитель)	Н	Холодный змеевик (полотенцесушитель)	0,00	523,05	0,50
50	26925	19.05.22	19.05.22	Совхозная, д.9	Осмотр АТП и ОДПУ	H65	Осмотр АТП и ОДПУ	0,00	0,00	0,33
51	26931	19.05.22	19.05.22	Совхозная, д.9 кв.16	Холодный змеевик (полотенцесушитель)	Н	Холодный змеевик (полотенцесушитель)	0,00	784,57	0,75
52	27014	26.05.22	26.05.22	Совхозная, д.9	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	534,85	0,50
53	27111	30.05.22	30.05.22	Совхозная, д.9	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	270,53	0,17
54	27356	22.06.22	22.06.22	Совхозная, д.9	Открытие, закрытие окон в подъезде	Н	Открытие, закрытие окон в подъезде	0,00	401,20	0,50
55	27551	21.06.22	21.06.22	Совхозная, д.9	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,91	0,17
56	27621	09.06.22	09.06.22	Совхозная, д.9	Включение ГВС после опрессовки МКД	Н	Включение ГВС после опрессовки МКД	0,00	421,77	0,42
57	27705	07.06.22	07.06.22	Совхозная, д.9	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	218,04	0,42
58	27836	22.06.22	22.06.22	Совхозная, д.9	Осмотр АТП и ОДПУ	H65	Осмотр АТП и ОДПУ	0,00	0,00	0,42
59	27890	05.07.22	05.07.22	Совхозная, д.9	Скашивание травы	Н	Скашивание травы	0,00	369,10	0,92
60	28023	22.07.22	22.07.22	Совхозная, д.9	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	200,60	0,50
61	28032	25.07.22	25.07.22	Совхозная, д.9	Уборка придомовой территории	Н	Уборка придомовой территории	0,00	300,90	0,75
62	28073	29.07.22	29.07.22	Совхозная, д.9	Уборка придомовой территории	Н	Уборка придомовой территории	0,00	537,61	0,67
63	28159	19.07.22	19.07.22	Совхозная, д.9	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,56	0,17
64	28254	27.07.22	27.07.22	Совхозная, д.9	Подключение компрессора для работы в МКД	Н	Подключение компрессора для работы в МКД	0,00	643,91	1,17

65	28302	21.07.22	21.07.22	Совхозная, д.9 кв.18	Холодный змеевик (полотенцесушитель)	Н	Холодный змеевик (полотенцесушитель)		0,00	1015,40	1,00
66	28310	27.07.22	27.07.22	Совхозная, д.9 кв.18	Холодный змеевик (полотенцесушитель)	Н	Холодный змеевик (полотенцесушитель)		0,00	1015,40	1,00
67	28312	28.07.22	28.07.22	Совхозная, д.9 кв.21	Холодный змеевик (полотенцесушитель)	Н	Холодный змеевик (полотенцесушитель)		0,00	1015,40	1,00
68	28421	05.08.22	05.08.22	Совхозная, д.9	Уборка придомовой территории	Н	Уборка придомовой территории		0,00	346,60	0,33
69	28463	10.08.22	10.08.22	Совхозная, д.9	Уборка придомовой территории	Н	Уборка придомовой территории		0,00	346,60	0,33
70	28486	12.08.22	12.08.22	Совхозная, д.9	Уборка придомовой территории	Н	Уборка придомовой территории		0,00	262,58	0,25
71	28505	15.08.22	15.08.22	Совхозная, д.9	Уборка придомовой территории	Н	Уборка придомовой территории		0,00	346,60	0,33
72	28547	19.08.22	19.08.22	Совхозная, д.9	Уборка придомовой территории	Н	Уборка придомовой территории		0,00	243,76	0,17
73	28558	22.08.22	22.08.22	Совхозная, д.9	Уборка придомовой территории	Н	Уборка придомовой территории		0,00	262,58	0,25
74	28571	23.08.22	23.08.22	Совхозная, д.9	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	386,69	0,58
75	28584	24.08.22	24.08.22	Совхозная, д.9	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	780,05	1,17
76	28603	26.08.22	26.08.22	Совхозная, д.9	Уборка придомовой территории	Н	Уборка придомовой территории		0,00	358,48	0,25
77	28609	26.08.22	26.08.22	Совхозная, д.9	Очистка козырьков (крыш) от мусора и травы в МКД	Н	Очистка козырьков (крыш) от мусора и травы в МКД		0,00	473,19	0,33
78	28702	18.08.22	18.08.22	Совхозная, д.9	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	67,43	0,10
79	29028	23.08.22	23.08.22	Совхозная, д.9	Опрессовка	Н	Опрессовка		0,00	301,91	0,17
80	29039	25.08.22	25.08.22	Совхозная, д.9	Включение ГВС после опрессовки МКД	Н	Включение ГВС после опрессовки МКД		0,00	301,91	0,17
81	29050	29.08.22	29.08.22	Совхозная, д.9	Ремонт канализации	Н25	Ремонт канализации		0,00	887,96	0,50
82	29122	15.08.22	15.08.22	Совхозная, д.9 кв.3	Холодный змеевик (полотенцесушитель)	Н	Холодный змеевик (полотенцесушитель)		0,00	1775,92	1,00
83	29217	01.09.22	01.09.22	Совхозная, д.9	Уборка придомовой территории	Н	Уборка придомовой территории		0,00	300,78	0,75
84	29229	05.09.22	05.09.22	Совхозная, д.9	Уборка придомовой территории	Н	Уборка придомовой территории		0,00	537,39	0,67
85	29238	07.09.22	07.09.22	Совхозная, д.9	Покраска урн возле МКД	Н	Покраска урн возле МКД		0,00	641,66	0,80
86	29376	30.09.22	30.09.22	Совхозная, д.9	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	168,44	0,42
87	29460	19.09.22	19.09.22	Совхозная, д.9	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	105,19	0,17
88	29875	05.09.22	05.09.22	Совхозная, д.9	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	329,59	0,25
89	30421	19.10.22	19.10.22	Совхозная, д.9	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	67,43	0,10
90	31043	21.11.22	21.11.22	Совхозная, д.9	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	67,43	0,10
91	31785	20.12.22	20.12.22	Совхозная, д.9	Ремонт (установка) доводчика	Н	Ремонт (установка) доводчика		0,00	1391,01	1,00
92	31819	21.12.22	21.12.22	Совхозная, д.9	Ремонт дверей	Н9	Ремонт дверей		0,00	4868,54	3,50
93	32093	19.12.22	19.12.22	Совхозная, д.9	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	74,44	0,10
94	32375	15.12.22	15.12.22	Совхозная, д.9 кв.12	Пломбировка водосчетчика	Н4	Пломбировка водосчетчика		0,00	122,39	0,20