

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. 8 Марта д. 2
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 78 от 01.01.2019 года)

I.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1970
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		3
4.	Количество квартир		12
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		518,2
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		351.1
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		167.1
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		3038
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II.	Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе 30,80 руб. с м2		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		198 768,04
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		187 003,00
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-11 765,04
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	178 869,16	168 278,15
2.5.2	Текущий ремонт	19898,88	18724,85
	ВСЕГО	198 768,04	187 003,00
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-88 685,64
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		198 768,04
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		187 003,00
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	18 983,15
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	16 448,95
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	7 952,46
2.7.4	Материалы	0	2 304,20
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	13 092,74
2.7.6	Обслуживание ОДПУ	0	5 534,40
2.7.7	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	10 997,55
2.7.8	Техническое обслуживание ВДО	0	5 347,00
2.7.9	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	11 687,74
2.7.10	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	3 075,13
2.7.11	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	39 932,61
2.7.12	Уборка подъездов и придомовой территории	0	52 467,08
	ВСЕГО	0	187 823,01
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-89 505,65
от 02.03.2023 г.			

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
8 Марта д.2

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обо- сно ван	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработ ан-ное время
1	23440	17.01.22	17.01.22	8 Марта, д.2	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	103,98	0,10
2	23594	21.01.22	21.01.22	8 Марта, д.2	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	519,90	0,50
3	23680	26.01.22	26.01.22	8 Марта, д.2	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	300,33	0,15
4	23794	19.01.22	19.01.22	8 Марта, д.2	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	68,15	0,10
5	24069	24.01.22	24.01.22	8 Марта, д.2 кв.5	Течет батарея, труба	H6	Течет батарея, труба		0,00	690,38	0,58
6	24305	15.02.22	15.02.22	8 Марта, д.2	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	126,08	0,30
7	24383	21.02.22	21.02.22	8 Марта, д.2	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	252,16	0,60
8	24562	21.02.22	21.02.22	8 Марта, д.2	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
9	24736	28.02.22	28.02.22	8 Марта, д.2	Осмотр чердачных помещений	H19	Осмотр чердачных помещений		0,00	327,12	0,25
10	24784	11.02.22	11.02.22	8 Марта, д.2	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	545,78	0,30
11	25026	09.03.22	09.03.22	8 Марта, д.2	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	180,22	0,25
12	25318	05.03.22	05.03.22	8 Марта, д.2	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	H60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках		0,00	349,55	0,42
13	25385	21.03.22	21.03.22	8 Марта, д.2	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	141,48	0,17
14	25460	28.03.22	28.03.22	8 Марта, д.2	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	H60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках		0,00	349,55	0,42
15	25474	30.03.22	30.03.22	8 Марта, д.2	Регулировка АТП	H83	Регулировка АТП		0,00	0,00	0,50
16	25574	28.03.22	28.03.22	8 Марта, д.2	Подмес воды	H	Подмес воды		0,00	694,69	0,75
17	25620	04.03.22	04.03.22	8 Марта, д.2	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	422,11	0,50
18	25700	30.03.22	30.03.22	8 Марта, д.2	Осмотр системы отопления	H	Продувка системы отопления		0,00	1083,71	1,17
19	25845	08.04.22	08.04.22	8 Марта, д.2	Закрытие слуховых окон на чердаках	H	Закрытие слуховых окон на чердаках		0,00	151,18	0,17
20	25981	27.04.22	27.04.22	8 Марта, д.2	Закрытие чердачных помещений под ключ	H	Закрытие чердачных помещений под ключ		0,00	436,09	0,50
21	26119	18.04.22	18.04.22	8 Марта, д.2	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	182,79	0,17
22	26418	15.04.22	15.04.22	8 Марта, д.2	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	236,15	0,25
23	26476	25.04.22	25.04.22	8 Марта, д.2 кв.9	Течет батарея, труба	H6	Течет батарея, труба		0,00	268,50	0,58
24	26567	20.05.22	20.05.22	8 Марта, д.2	Вывоз мусора (строительного и пр.)	H	Вывоз мусора (строительного и пр.)		0,00	106,38	0,25
25	26710	19.05.22	19.05.22	8 Марта, д.2	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	164,66	0,17
26	26820	31.05.22	31.05.22	8 Марта, д.2 кв.8	Установка, ремонт электросчетчика	H	Установка, ремонт электросчетчика		0,00	0,00	1,75
27	27021	27.05.22	27.05.22	8 Марта, д.2	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	537,80	0,50
28	27110	30.05.22	30.05.22	8 Марта, д.2	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	159,13	0,10
29	27214	01.06.22	01.06.22	8 Марта, д.2	Вывоз мусора (строительного и пр.)	H	Вывоз мусора (строительного и пр.)		0,00	84,25	0,21

30	27389	27.06.22	27.06.22	8 Марта, д.2	Уборка посторонних предметов из коридоров (лестничных площадок)	Н	Уборка посторонних предметов из коридоров (лестничных площадок)	0,00	1404,20	1,75
31	27525	21.06.22	21.06.22	8 Марта, д.2	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,91	0,17
32	27651	23.06.22	23.06.22	8 Марта, д.2	Течет вода в бойлерной (устранение течи)	Н	Течет вода в бойлерной (устранение течи)	0,00	1757,37	1,75
33	27699	30.06.22	30.06.22	8 Марта, д.2	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)	Н	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)	0,00	170,72	0,17
34	27762	14.06.22	14.06.22	8 Марта, д.2	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	100,42	0,10
35	27833	21.06.22	21.06.22	8 Марта, д.2	Открытие (закрытие) коренных задвижек	Н	Открытие (закрытие) коренных задвижек	0,00	421,77	0,42
36	27908	07.07.22	07.07.22	8 Марта, д.2	Скашивание травы	Н	Скашивание травы	0,00	264,79	0,33
37	28134	19.07.22	19.07.22	8 Марта, д.2	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,56	0,17
38	28259	28.07.22	28.07.22	8 Марта, д.2	Подключение компрессора для работы в МКД	Н	Подключение компрессора для работы в МКД	0,00	412,76	0,75
39	28314	29.07.22	29.07.22	8 Марта, д.2	Течет вода в бойлерной (устранение течи)	Н	Течет вода в бойлерной (устранение течи)	0,00	507,70	0,50
40	28373	28.07.22	28.07.22	8 Марта, д.2	Промывка системы отопления	H84	Промывка системы отопления	0,00	3553,90	3,50
41	28771	19.08.22	19.08.22	8 Марта, д.2	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
42	28866	05.08.22	05.08.22	8 Марта, д.2 кв.1	Замена и пломбировка водосчетчика	H2	Замена и пломбировка водосчетчика	0,00	0,00	0,50
43	28977	15.08.22	15.08.22	8 Марта, д.2	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	301,91	0,17
44	29017	18.08.22	18.08.22	8 Марта, д.2	Включение ГВС после опрессовки МКД	Н	Включение ГВС после опрессовки МКД	0,00	177,59	0,10
45	29139	31.08.22	31.08.22	8 Марта, д.2	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	1331,94	0,75
46	29469	19.09.22	19.09.22	8 Марта, д.2	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	105,19	0,17
47	29672	05.09.22	05.09.22	8 Марта, д.2	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	329,59	0,25
48	29761	06.09.22	06.09.22	8 Марта, д.2	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
49	29851	07.09.22	07.09.22	8 Марта, д.2	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
50	29872	08.09.22	08.09.22	8 Марта, д.2	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	1443,92	1,17
51	29916	12.09.22	12.09.22	8 Марта, д.2 кв.9	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	807,49	0,75
52	30043	10.09.22	10.09.22	8 Марта, д.2	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	715,79	0,58
53	30057	12.09.22	12.09.22	8 Марта, д.2 кв.12	Течёт стояк отопления (ремонт)	Н	Течёт стояк отопления (ремонт)	0,00	551,01	0,80
54	30146	17.10.22	17.10.22	8 Марта, д.2	Закрытие, открытие вентиляционных окон в подвале	H70	Закрытие, открытие вентиляционных окон в подвале	0,00	277,29	0,33
55	30171	18.10.22	18.10.22	8 Марта, д.2	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	630,20	0,75
56	30268	27.10.22	27.10.22	8 Марта, д.2	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	420,13	0,20
57	30312	28.10.22	28.10.22	8 Марта, д.2	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	504,16	0,30
58	30480	20.10.22	20.10.22	8 Марта, д.2	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
59	30825	03.11.22	03.11.22	8 Марта, д.2	Обследование чердачных и подвальных помещений	Н	Обследование чердачных и подвальных помещений	0,00	253,59	0,30

60	31003	14.11.22	14.11.22	8 Марта, д.2	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	Н60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках		0,00	337,13	0,50
61	31035	17.11.22	17.11.22	8 Марта, д.2	Установка (снятие) электросчетчика для выполнения работ по капитальному ремонту МКЛ	Н	Установка (снятие) электросчетчика для выполнения работ по капитальному ремонту МКЛ		0,00	505,70	0,75
62	31101	22.11.22	22.11.22	8 Марта, д.2	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	67,43	0,10
63	31164	28.11.22	28.11.22	8 Марта, д.2	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	Н60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках		0,00	222,51	0,33
64	31223	30.11.22	30.11.22	8 Марта, д.2	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	211,33	0,50
65	31330	03.11.22	03.11.22	8 Марта, д.2 кв.6	Пломбировка водосчетчика	Н4	Пломбировка водосчетчика		0,00	162,18	0,20
66	31460	02.11.22	02.11.22	8 Марта, д.2 кв.10	Холодные батареи	Н	Продувка системы отопления		0,00	375,81	0,60
67	31461	02.11.22	02.11.22	8 Марта, д.2 кв.12	Холодные батареи	Н	Продувка системы отопления		0,00	375,81	0,60
68	31487	01.12.22	01.12.22	8 Марта, д.2	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	306,02	0,33
69	31511	05.12.22	05.12.22	8 Марта, д.2	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	463,67	0,50
70	31516	06.12.22	06.12.22	8 Марта, д.2	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	753,50	0,80
71	31525	07.12.22	07.12.22	8 Марта, д.2	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	470,94	0,50
72	31556	08.12.22	08.12.22	8 Марта, д.2	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	282,56	0,30
73	31606	09.12.22	09.12.22	8 Марта, д.2	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	584,22	0,42
74	31632	13.12.22	13.12.22	8 Марта, д.2	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	188,38	0,20
75	31676	15.12.22	15.12.22	8 Марта, д.2	Заготовка материала для изоляции трубопровода	Н	Заготовка материала для изоляции трубопровода		0,00	1391,01	3,00
76	31703	16.12.22	16.12.22	8 Марта, д.2	Изоляция труб	Н66	Изоляция труб		0,00	5007,64	3,60
77	31732	19.12.22	19.12.22	8 Марта, д.2	Изоляция труб	Н66	Изоляция труб		0,00	5007,64	3,60
78	31786	20.12.22	20.12.22	8 Марта, д.2	Изоляция труб	Н66	Изоляция труб		0,00	1808,31	1,30
79	31813	21.12.22	21.12.22	8 Марта, д.2	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	188,38	0,20
80	31951	28.12.22	28.12.22	8 Марта, д.2	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	140,56	0,10
81	32144	20.12.22	20.12.22	8 Марта, д.2	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	74,44	0,10