

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Ключевая д. 26 а
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 50 от 01.09.2018 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1964
2.	Количество этажей		1
3.	Количество подъездов		3
4.	Количество квартир		7
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		344,8
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		344,8
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		0
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		483
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе - 20,05 руб. с м2			
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		87 645,53
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		74 010,82
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-13 634,71
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	74 694,84	63 080,44
2.5.2	Текущий ремонт	12950,69	10930,38
	ВСЕГО	87 645,53	74 010,82
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-29 773,51
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		87 645,53
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		74 010,82
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	12 631,01
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	11 938,50
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	4 686,53
2.7.4	Материалы	0	26 207,14
2.7.5	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	0	9 007,35
2.7.6	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	7 317,55
2.7.7	Техническое обслуживание ВДО	0	3 374,48
2.7.8	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	5 420,03
2.7.9	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	11 498,10
2.7.10	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	67 603,72
	ВСЕГО	0	159 684,41
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-115 447,10

от 01.03.2023 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Ключевая д.26 а

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед. Изм	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23505	18.01.22	18.01.22	Ключевая, д.26а	Уборка снега с крыш и козырьков	Н7	Уборка снега с крыш и козырьков		0,00	1169,06	1,20
2	23797	19.01.22	19.01.22	Ключевая, д.26а	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	68,15	0,10
3	24168	02.02.22	02.02.22	Ключевая, д.26а	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледь, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледь, сосулек		0,00	880,27	0,50
4	24460	28.02.22	28.02.22	Ключевая, д.26а	Сбивание сосулек с крыш	Н23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	230,86	0,25
5	24565	21.02.22	21.02.22	Ключевая, д.26а	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
6	24647	28.02.22	28.02.22	Ключевая, д.26а	Устранение аварии по электроснабжению	Н50	Устранение аварии по электроснабжению		0,00	1200,40	2,00
7	24728	28.02.22	28.02.22	Ключевая, д.26а	Осмотр чердачных помещений	Н19	Осмотр чердачных помещений		0,00	327,12	0,25
8	25296	01.03.22	01.03.22	Ключевая, д.26а	Восстановление электроснабжения в МКД	Н	Восстановление электроснабжения в МКД		0,00	5114,85	3,42
9	25297	01.03.22	01.03.22	Ключевая, д.26а	Восстановление электроснабжения в МКД	Н	Восстановление электроснабжения в МКД		0,00	5114,85	3,42
10	25388	21.03.22	21.03.22	Ключевая, д.26а	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	141,48	0,17
11	25976	27.04.22	27.04.22	Ключевая, д.26а	Закрытие чердачных помещений под ключ	Н	Закрытие чердачных помещений под ключ		0,00	366,32	0,42
12	26122	18.04.22	18.04.22	Ключевая, д.26а	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	182,79	0,17
13	26410	15.04.22	15.04.22	Ключевая, д.26а	Убавление, прибавление отопления по заявлению	Н82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	472,31	0,50
14	26665	05.05.22	05.05.22	Ключевая, д.26а	Снятие общедомовых приборов учета	Н16	Снятие общедомовых приборов учета		0,00	0,00	1,17
15	26713	19.05.22	19.05.22	Ключевая, д.26а	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	164,66	0,17
16	26856	13.05.22	13.05.22	Ключевая, д.26а	Демонтаж трубы воздухоотводчика на чердаке	Н	Демонтаж трубы воздухоотводчика на чердаке		0,00	1075,59	1,00
17	26938	19.05.22	19.05.22	Ключевая, д.26а	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	0,00	0,25
18	27011	26.05.22	26.05.22	Ключевая, д.26а	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	88,68	0,17
19	27094	30.05.22	30.05.22	Ключевая, д.26а	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	159,13	0,10
20	27529	21.06.22	21.06.22	Ключевая, д.26а	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,91	0,17
21	27589	02.06.22	02.06.22	Ключевая, д.26а	Регулировка ГВС по нормативу	Н	Регулировка ГВС по нормативу		0,00	323,11	0,33
22	27683	30.06.22	30.06.22	Ключевая, д.26а	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)	Н	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)		0,00	170,72	0,17
23	27746	14.06.22	14.06.22	Ключевая, д.26а	Опрессовка	Н	Опрессовка		0,00	100,42	0,10
24	28139	19.07.22	19.07.22	Ключевая, д.26а	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,56	0,17
25	28232	22.07.22	22.07.22	Ключевая, д.26а	Подключение компрессора для работы в МКД	Н	Подключение компрессора для работы в МКД		0,00	550,35	1,00
26	28362	22.07.22	22.07.22	Ключевая, д.26а	Промывка и опрессовка системы отопления	Н	Промывка и опрессовка системы отопления		0,00	2030,80	2,00
27	28364	25.07.22	25.07.22	Ключевая, д.26а	Промывка системы отопления	Н84	Промывка системы отопления		0,00	1695,72	1,67
28	28630	30.08.22	30.08.22	Ключевая, д.26а	Ремонт крылец в МКД	Н	Ремонт крылец в МКД		0,00	6549,48	7,00
29	28644	31.08.22	31.08.22	Ключевая, д.26а	Ремонт крылец в МКД	Н	Ремонт крылец в МКД		0,00	6549,48	7,00
30	28775	19.08.22	19.08.22	Ключевая, д.26а	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	67,43	0,10
31	28961	15.08.22	15.08.22	Ключевая, д.26а	Опрессовка	Н	Опрессовка		0,00	301,91	0,17
32	29001	18.08.22	18.08.22	Ключевая, д.26а	Включение ГВС после опрессовки МКД	Н	Включение ГВС после опрессовки МКД		0,00	177,59	0,10
33	29220	01.09.22	01.09.22	Ключевая, д.26а	Ремонт крылец в МКД	Н	Ремонт крылец в МКД		0,00	5816,23	7,00
34	29221	02.09.22	02.09.22	Ключевая, д.26а	Ремонт крылец в МКД	Н	Ремонт крылец в МКД		0,00	5816,23	7,00

35	29223	05.09.22	05.09.22	Ключевая, д.26а	Ремонт крылец в МКД	Н	Ремонт крылец в МКД	0,00	5816,23	7,00
36	29240	07.09.22	07.09.22	Ключевая, д.26а	Ремонт крылец в МКД	Н	Ремонт крылец в МКД	0,00	1577,55	3,67
37	29242	08.09.22	08.09.22	Ключевая, д.26а	Ремонт крылец в МКД	Н	Ремонт крылец в МКД	0,00	2974,59	3,58
38	29247	09.09.22	09.09.22	Ключевая, д.26а	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и пр.)	0,00	802,08	1,00
39	29328	21.09.22	21.09.22	Ключевая, д.26а	Ремонт крылец в МКД	Н	Ремонт крылец в МКД	0,00	2218,48	2,67
40	29461	19.09.22	19.09.22	Ключевая, д.26а	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	105,19	0,17
41	29544	21.09.22	21.09.22	Ключевая, д.26а	Подключение удлинителя	H69	Подключение удлинителя	0,00	309,39	0,50
42	29554	22.09.22	22.09.22	Ключевая, д.26а	Отключение удлинителя	Н	Отключение удлинителя	0,00	414,58	0,67
43	29656	05.09.22	05.09.22	Ключевая, д.26а	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	329,59	0,25
44	29745	06.09.22	06.09.22	Ключевая, д.26а	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
45	29835	07.09.22	07.09.22	Ключевая, д.26а	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
46	30166	18.10.22	18.10.22	Ключевая, д.26а	Устройство вентиляции в чердачном помещении	Н	Устройство вентиляции в чердачном помещении	0,00	1577,55	3,67
47	30236	26.10.22	26.10.22	Ключевая, д.26а	Изготовление и установка слуховых окон в чердачном помещении	Н	Изготовление и установка слуховых окон в чердачном помещении	0,00	1487,47	1,75
48	30250	26.10.22	26.10.22	Ключевая, д.26а	Изготовление и установка слуховых окон в чердачном помещении	Н	Изготовление и установка слуховых окон в чердачном помещении	0,00	735,23	1,75
49	30287	27.10.22	27.10.22	Ключевая, д.26а	Изготовление и установка слуховых окон в чердачном помещении	Н	Изготовление и установка слуховых окон в чердачном помещении	0,00	3331,34	7,75
50	30472	19.10.22	19.10.22	Ключевая, д.26а	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
51	30788	01.11.22	01.11.22	Ключевая, д.26а	Устройство вентиляции в чердачном помещении	Н	Устройство вентиляции в чердачном помещении	0,00	3825,45	3,00
52	31036	17.11.22	17.11.22	Ключевая, д.26а	Контрольные замеры электросчетчиков	Н	Контрольные замеры электросчетчиков	0,00	1348,52	2,00
53	31094	21.11.22	21.11.22	Ключевая, д.26а	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
54	31206	28.11.22	28.11.22	Ключевая, д.26а	Ремонт короба теплового пункта	Н	Ремонт короба теплового пункта	0,00	596,75	0,70
55	31506	05.12.22	05.12.22	Ключевая, д.26а	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш	0,00	1112,81	0,80
56	31552	08.12.22	08.12.22	Ключевая, д.26а	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	188,38	0,20
57	31627	13.12.22	13.12.22	Ключевая, д.26а	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
58	31797	21.12.22	21.12.22	Ключевая, д.26а	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	282,56	0,30
59	31867	26.12.22	26.12.22	Ключевая, д.26а	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	282,56	0,30
60	31956	28.12.22	28.12.22	Ключевая, д.26а	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	590,33	0,42
61	32139	19.12.22	19.12.22	Ключевая, д.26а	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	74,44	0,10
62	32373	15.12.22	15.12.22	Ключевая, д.26а кв.7	Пломбировка водосчетчика	H4	Пломбировка водосчетчика	0,00	122,39	0,20