

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Дзержинского д. 39
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 59 от 01.11.2018 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1964
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		3
4.	Количество квартир		12
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		509,2
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		509,2
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		0
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		1012
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе - 22,15 руб. с м2			
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		147 740,30
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		149 415,61
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		1 675,31
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	127 942,60	129 400,14
2.5.2	Текущий ремонт	19797,70	20015,47
	ВСЕГО	147 740,30	149 415,61
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-37 327,87
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		147 740,30
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		149 415,61
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	18 653,47
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	14 612,88
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	12 194,46
2.7.4	Материалы	0	3 624,82
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	10 654,91
2.7.6	Обслуживание ОДПУ	0	5 438,28
2.7.7	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	10 806,56
2.7.8	Техническое обслуживание ВДО	0	14 362,49
2.7.9	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	16 921,54
2.7.10	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	2 632,40
2.7.11	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	34 777,18
	ВСЕГО	0	144 678,99
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-32 591,25
от 20.02.2023 г.			

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Дзержинского д.39

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обо сно ван	Наименование работы	Ед. Из м.	Объем	Сумма	Отработ ан-ное время
1	23527	19.01.22	19.01.22	Дзержинского, д.39	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	292,27	0,30
2	23710	28.01.22	28.01.22	Дзержинского, д.39	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	154,20	0,15
3	23719	28.01.22	28.01.22	Дзержинского, д.39	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	100,66	0,10
4	23759	11.01.22	11.01.22	Дзержинского, д.39	Установка, подключение общедомовых приборов учета	Н40	Установка, подключение общедомовых приборов учета		0,00	0,00	1,45
5	23775	13.01.22	13.01.22	Дзержинского, д.39	Подключение расходомеров на ПУ	Н	Подключение расходомеров на ПУ		0,00	0,00	0,40
6	23830	20.01.22	20.01.22	Дзержинского, д.39	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	68,15	0,10
7	24018	12.01.22	12.01.22	Дзержинского, д.39	Установка, подключение общедомовых приборов учета	Н40	Установка, подключение общедомовых приборов учета		0,00	0,00	1,30
8	24057	20.01.22	20.01.22	Дзержинского, д.39	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	416,94	0,25
9	24316	15.02.22	15.02.22	Дзержинского, д.39	Сбивание сосулек с крыш	Н23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	976,96	1,17
10	24392	22.02.22	22.02.22	Дзержинского, д.39	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	461,71	0,50
11	24593	21.02.22	21.02.22	Дзержинского, д.39	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
12	24821	18.02.22	18.02.22	Дзержинского, д.39	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	296,32	0,58
13	24846	25.02.22	25.02.22	Дзержинского, д.39	Чистка, обследование, ремонт бойлеров	Н63	Чистка, обследование, ремонт бойлеров		0,00	3581,08	4,00
14	24966	04.03.22	04.03.22	Дзержинского, д.39	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	4597,97	3,25
15	24982	05.03.22	05.03.22	Дзержинского, д.39	Ремонт крыши (кровли)	Н73	Ремонт крыши (кровли)		0,00	4099,82	3,60
16	25081	14.03.22	14.03.22	Дзержинского, д.39	Сбивание сосулек с крыш	Н23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	364,44	1,00
17	25131	18.03.22	18.03.22	Дзержинского, д.39	Сбивание сосулек с крыш	Н23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	109,33	0,30
18	25157	21.03.22	21.03.22	Дзержинского, д.39	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	720,89	1,00
19	25326	09.03.22	09.03.22	Дзержинского, д.39	Ремонт ввода электропровода на доме	Н	Ремонт ввода электропровода на доме		0,00	514,74	1,17
20	25402	21.03.22	21.03.22	Дзержинского, д.39	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	141,48	0,17
21	25657	15.03.22	15.03.22	Дзержинского, д.39	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	277,88	0,30
22	26096	13.04.22	13.04.22	Дзержинского, д.39	Осмотр бойлера	Н	Осмотр бойлера		0,00	182,79	0,17
23	26781	20.05.22	20.05.22	Дзержинского, д.39	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	164,66	0,17
24	26999	24.05.22	24.05.22	Дзержинского, д.39	Регулировка системы отопления	Н	Регулировка системы отопления		0,00	620,42	0,58
25	27074	30.05.22	30.05.22	Дзержинского, д.39	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	159,13	0,10
26	27170	31.05.22	31.05.22	Дзержинского, д.39	Опрессовка	Н	Опрессовка		0,00	159,13	0,10
27	27500	20.06.22	20.06.22	Дзержинского, д.39	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,91	0,17
28	27643	20.06.22	20.06.22	Дзержинского, д.39 кв.6	Замена (ремонт) канализационного аварийного стояка	Н	Замена (ремонт) канализационного аварийного стояка		0,00	753,16	0,75
29	27650	22.06.22	22.06.22	Дзержинского, д.39 кв.6	Замена (ремонт) канализационного аварийного стояка	Н	Замена (ремонт) канализационного аварийного стояка		0,00	4016,84	4,00
30	27816	16.06.22	16.06.22	Дзержинского, д.39	Открытие (закрытие) коренных задвижек	Н	Открытие (закрытие) коренных задвижек		0,00	170,72	0,17

31	27856	30.06.22	30.06.22	Дзержинского, д.39	Промывка и опрессовка системы отопления	Н	Промывка и опрессовка системы отопления	0,00	1318,13	2,42
32	28215	20.07.22	20.07.22	Дзержинского, д.39	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,56	0,17
33	28337	13.07.22	13.07.22	Дзержинского, д.39	Промывка и опрессовка системы отопления	Н	Промывка и опрессовка системы отопления	0,00	3413,32	3,67
34	28741	18.08.22	18.08.22	Дзержинского, д.39	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
35	28853	03.08.22	03.08.22	Дзержинского, д.39	Течет вода в бойлерной (устранение течи)	Н	Течет вода в бойлерной (устранение течи)	0,00	887,96	0,50
36	28934	11.08.22	11.08.22	Дзержинского, д.39	Включение ГВС после опрессовки МКД	Н	Включение ГВС после опрессовки МКД	0,00	301,91	0,17
37	29113	05.08.22	05.08.22	Дзержинского, д.39	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	301,91	0,17
38	29195	08.08.22	08.08.22	Дзержинского, д.39	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	301,91	0,17
39	29526	20.09.22	20.09.22	Дзержинского, д.39	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	105,19	0,17
40	29726	05.09.22	05.09.22	Дзержинского, д.39	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	308,53	0,25
41	29815	06.09.22	06.09.22	Дзержинского, д.39	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	203,63	0,33
42	30080	05.10.22	05.10.22	Дзержинского, д.39 кв.3	Ремонт вытяжной вентиляции на кровле	Н	Ремонт вытяжной вентиляции на кровле	0,00	994,48	1,17
43	30428	19.10.22	19.10.22	Дзержинского, д.39	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
44	30567	06.10.22	06.10.22	Дзержинского, д.39	Течет вода в бойлерной (устранение течи)	Н	Течет вода в бойлерной (устранение течи)	0,00	532,66	0,50
45	30594	20.10.22	20.10.22	Дзержинского, д.39	Ремонт (замена) задвижек	Н	Ремонт (замена) задвижек	0,00	3409,02	3,20
46	30595	20.10.22	20.10.22	Дзержинского, д.39	Заглушить подмес, изготовить и установить диафрагму	Н	Заглушить подмес, изготовить и установить диафрагму	0,00	3409,02	3,20
47	30616	27.10.22	27.10.22	Дзержинского, д.39	Течет труба в туалете	H35	Течет труба в туалете	0,00	1801,04	1,50
48	30720	17.10.22	17.10.22	Дзержинского, д.39	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	890,20	0,80
49	30735	19.10.22	19.10.22	Дзержинского, д.39	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	319,60	0,30
50	30741	20.10.22	20.10.22	Дзержинского, д.39	Замена вентелей на воздухоотводах	Н	Замена вентелей на воздухоотводах	0,00	1560,90	1,30
51	30746	21.10.22	21.10.22	Дзержинского, д.39	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	1065,32	1,00
52	30748	21.10.22	21.10.22	Дзержинского, д.39	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	1416,88	1,33
53	30750	24.10.22	24.10.22	Дзержинского, д.39 кв.4	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	1597,98	1,50
54	31050	21.11.22	21.11.22	Дзержинского, д.39	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
55	31254	07.11.22	07.11.22	Дзержинского, д.39	Течет батарея, труба	H6	Течет батарея, труба	0,00	0,00	1,80
56	31597	07.12.22	07.12.22	Дзержинского, д.39	Очистка кровли (kozyрьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (kozyрьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	231,84	0,50
57	31771	20.12.22	20.12.22	Дзержинского, д.39	Очистка кровли (kozyрьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (kozyрьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	188,38	0,20
58	31931	28.12.22	28.12.22	Дзержинского, д.39	Очистка кровли (kozyрьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (kozyрьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	282,56	0,30
59	32066	14.12.22	14.12.22	Дзержинского, д.39	Отключение расходомеров на ПУ	Н	Отключение расходомеров на ПУ	0,00	372,22	0,50
60	32072	14.12.22	14.12.22	Дзержинского, д.39	Подключение расходомеров на ПУ	Н	Подключение расходомеров на ПУ	0,00	744,44	1,00
61	32100	19.12.22	19.12.22	Дзержинского, д.39	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	74,44	0,10
62	32428	12.12.22	12.12.22	Дзержинского, д.39	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	378,11	0,42
63	32443	14.12.22	14.12.22	Дзержинского, д.39	Перекрыть отопление для замены трубы на трассе для РСО	Н	Перекрыть отопление для замены трубы на трассе для РСО	0,00	409,13	0,33