

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Дзержинского д. 54
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 52 от 01.10.2018 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1936
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		1
4.	Количество квартир		4
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		269,3
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		133,8
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		135,5
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		1331
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе - 30,80 руб. с м2			
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		100 952,27
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		100 904,94
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-47,33
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	90 611,15	90 553,48
2.5.2	Текущий ремонт	10341,12	10351,46
	ВСЕГО	100 952,27	100 904,94
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-71 327,10
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		100 952,27
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		100 904,94
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	9 865,23
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	5 562,73
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	2 035,13
2.7.4	Материалы	0	1 127,05
2.7.5	Механизованная расчистка придомовой территории от снега	0	5 375,63
2.7.6	Обслуживание ОДПУ	0	2 157,12
2.7.7	Поверка общедомовых приборов учета	0	26 500,00
2.7.8	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	5 715,26
2.7.9	Техническое обслуживание ВДО	0	1 655,46
2.7.10	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	5 851,56
2.7.11	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	1 768,09
2.7.12	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	17 508,02
2.7.13	Уборка подъездов и придомовой территории	0	27 266,26
	ВСЕГО	0	112 387,54
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-82 809,70

от 20.02.2023 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Дзержинского д.54

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед.Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23305	08.01.22	#####	Дзержинского, д.54	Установка ограждений опасных участков	Н	Установка ограждений опасных участков		0,00	164,04	0,15
2	23372	13.01.22	#####	Дзержинского, д.54	Установка ограждений опасных участков	Н	Установка ограждений опасных участков		0,00	159,06	0,15
3	23411	14.01.22	#####	Дзержинского, д.54	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	974,22	1,00
4	23452	17.01.22	#####	Дзержинского, д.54	Установка ограждений опасных участков	Н	Установка ограждений опасных участков		0,00	185,78	0,18
5	23606	21.01.22	#####	Дзержинского, д.54	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	478,71	0,50
6	23712	28.01.22	#####	Дзержинского, д.54	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	154,20	0,15
7	23721	28.01.22	#####	Дзержинского, д.54	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	201,32	0,20
8	23832	20.01.22	#####	Дзержинского, д.54	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	68,15	0,10
9	24059	20.01.22	#####	Дзержинского, д.54	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	416,94	0,25
10	24164	01.02.22	#####	Дзержинского, д.54	Уборка и вывоз снега с придомовой территории (помощь погрузчику)	Н	Уборка и вывоз снега с придомовой территории (помощь погрузчику)		0,00	273,18	0,65
11	24288	14.02.22	#####	Дзержинского, д.54	Разморозка ливневок	Н	Разморозка ливневок		0,00	437,56	0,50
12	24368	21.02.22	#####	Дзержинского, д.54	Уборка и вывоз снега с придомовой территории (помощь погрузчику)	Н	Уборка и вывоз снега с придомовой территории (помощь погрузчику)		0,00	735,47	1,75
13	24600	21.02.22	#####	Дзержинского, д.54	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
14	24884	02.03.22	#####	Дзержинского, д.54	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	301,11	0,17
15	25400	21.03.22	#####	Дзержинского, д.54	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	141,48	0,17
16	26154	18.04.22	#####	Дзержинского, д.54	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	182,79	0,17
17	26318	04.04.22	#####	Дзержинского, д.54	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	229,14	0,25
18	26388	14.04.22	#####	Дзержинского, д.54	Убавление, прибавление отопления по заявлению	Н82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	236,15	0,25
19	26428	18.04.22	#####	Дзержинского, д.54	Обходы подвальных помещений	Н74	Обходы подвальных помещений		0,00	311,72	0,33
20	26479	26.04.22	#####	Дзержинского, д.54	Химическая обработка теплообменников	Н	Химическая обработка теплообменников		0,00	2037,67	2,17
21	26543	18.05.22	#####	Дзержинского, д.54	Вывоз мусора (строительного и пр.)	Н	Вывоз мусора (строительного и пр.)		0,00	425,52	1,00
22	26779	20.05.22	#####	Дзержинского, д.54	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	164,66	0,17
23	26985	24.05.22	#####	Дзержинского, д.54	Регулировка системы отопления	Н	Регулировка системы отопления		0,00	523,05	0,50
24	27077	30.05.22	#####	Дзержинского, д.54	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	159,13	0,10
25	27173	31.05.22	#####	Дзержинского, д.54	Опрессовка	Н	Опрессовка		0,00	159,13	0,10

26	27436	09.06.22	#####	Дзержинского, д.54	Снятие общедомовых приборов учета	H16	Снятие общедомовых приборов учета	0,00	0,00	0,50
27	27498	20.06.22	#####	Дзержинского, д.54	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,91	0,17
28	27729	10.06.22	#####	Дзержинского, д.54	Снятие общедомовых приборов учета	H16	Снятие общедомовых приборов учета	0,00	0,00	1,00
29	27819	16.06.22	#####	Дзержинского, д.54	Открытие (закрытие) коренных задвижек	H	Открытие (закрытие) коренных задвижек	0,00	170,72	0,17
30	28103	07.07.22	#####	Дзержинского, д.54	Подключение компрессора для работы в МКД	H	Подключение компрессора для работы в МКД	0,00	278,12	0,25
31	28212	20.07.22	#####	Дзержинского, д.54	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,56	0,17
32	28328	07.07.22	#####	Дзержинского, д.54	Промывка и опрессовка системы отопления	H	Промывка и опрессовка системы отопления	0,00	1047,38	2,33
33	28739	18.08.22	#####	Дзержинского, д.54	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
34	28937	11.08.22	#####	Дзержинского, д.54	Включение ГВС после опрессовки МКД	H	Включение ГВС после опрессовки МКД	0,00	301,91	0,17
35	29116	05.08.22	#####	Дзержинского, д.54	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	301,91	0,17
36	29198	08.08.22	#####	Дзержинского, д.54	Опрессовка	H	Опрессовка	0,00	301,91	0,17
37	29529	20.09.22	#####	Дзержинского, д.54	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	105,19	0,17
38	29541	21.09.22	#####	Дзержинского, д.54	Подключение расходомеров на ПУ	H	Подключение расходомеров на ПУ	0,00	0,00	1,00
39	29564	23.09.22	#####	Дзержинского, д.54	Подключение вычислительных приборов	H	Подключение вычислительных приборов	0,00	0,00	0,25
40	29572	26.09.22	#####	Дзержинского, д.54	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	0,00	0,50
41	29729	05.09.22	#####	Дзержинского, д.54	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	308,53	0,25
42	29818	06.09.22	#####	Дзержинского, д.54	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления	0,00	203,63	0,33
43	30345	03.10.22	#####	Дзержинского, д.54	Смазка терморпар	H	Смазка терморпар	0,00	138,64	0,33
44	30434	19.10.22	#####	Дзержинского, д.54	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
45	31056	21.11.22	#####	Дзержинского, д.54	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
46	31160	25.11.22	#####	Дзержинского, д.54	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	H60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	0,00	337,13	0,50
47	31197	01.11.22	#####	Дзержинского, д.54	Обследование чердачных и подвальных помещений	H	Обследование чердачных и подвальных помещений	0,00	253,59	0,30
48	31590	12.12.22	#####	Дзержинского, д.54	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	188,38	0,20
49	31770	20.12.22	#####	Дзержинского, д.54	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
50	31844	23.12.22	#####	Дзержинского, д.54	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	395,59	0,42
51	31866	26.12.22	#####	Дзержинского, д.54	Установка ограждений опасных участков	H	Установка ограждений опасных участков	0,00	463,67	1,00
52	31940	28.12.22	#####	Дзержинского, д.54	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	188,38	0,20
53	32106	19.12.22	#####	Дзержинского, д.54	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	74,44	0,10
54	32352	08.12.22	#####	Дзержинского, д.54 кв.1	Пломбировка водосчетчика	H4	Пломбировка водосчетчика	0,00	122,39	0,20