

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Беломорская д. 32
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 55 от 01.10.2018 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1973
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		3
4.	Количество квартир		12
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		542,6
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		542,6
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		0
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		353,5
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе - 30,80 руб. с м2			
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		206 269,23
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		201 433,20
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-4 836,03
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	185 433,39	181 076,58
2.5.2	Текущий ремонт	20835,84	20356,62
	ВСЕГО	206 269,23	201 433,20
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		15 349,47
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		206 269,23
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		201 433,20
Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.			
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	19 877,00
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	18 180,91
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	8 899,57
2.7.4	Материалы	0	12 058,13
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	9 072,92
2.7.6	Обслуживание ОДПУ	0	5 795,04
2.7.7	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	11 515,40
2.7.8	Техническое обслуживание ВДО	0	5 977,58
2.7.9	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	17 866,82
2.7.10	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	10 247,82
2.7.11	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	124 522,40
2.7.12	Уборка подъездов и придомовой территории	0	54 937,55
	ВСЕГО	0	298 951,14
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-82 168,47

от 14.02.2023 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Беломорская д.32

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23477	17.01.22	17.01.22	Беломорская, д.32	Сбивание сосулек с крыши	H23	Сбивание сосулек с крыши		0,00	257,00	0,25
2	23520	19.01.22	19.01.22	Беломорская, д.32	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	395,92	0,40
3	23591	21.01.22	21.01.22	Беломорская, д.32	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	1459,58	1,45
4	23600	21.01.22	21.01.22	Беломорская, д.32	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	191,48	0,20
5	23935	18.01.22	18.01.22	Беломорская, д.32	Изоляция труб	H66	Изоляция труб		0,00	571,24	0,50
6	23941	19.01.22	19.01.22	Беломорская, д.32 кв.9	Течет труба в ванной	H26	Течет труба в ванной		0,00	0,00	1,00
7	23952	20.01.22	20.01.22	Беломорская, д.32	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	182,65	0,15
8	23996	27.01.22	27.01.22	Беломорская, д.32	Осмотр водопровода	H	Осмотр водопровода		0,00	184,11	0,17
9	24186	04.02.22	04.02.22	Беломорская, д.32	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	262,53	0,30
10	24210	07.02.22	07.02.22	Беломорская, д.32	Уборка тратуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тратуаров придомовой территории от снега		0,00	126,08	0,30
11	24321	16.02.22	16.02.22	Беломорская, д.32	Сбивание сосулек с крыши	H23	Сбивание сосулек с крыши		0,00	525,07	0,60
12	24379	21.02.22	21.02.22	Беломорская, д.32	Сбивание сосулек с крыши	H23	Сбивание сосулек с крыши		0,00	243,76	0,58
13	24488	28.02.22	28.02.22	Беломорская, д.32	Сбивание сосулек с крыши	H23	Сбивание сосулек с крыши		0,00	243,76	0,58
14	24630	22.02.22	22.02.22	Беломорская, д.32	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
15	24707	21.02.22	21.02.22	Беломорская, д.32 кв.7	Чистка (промывка) канализации	H	Чистка (промывка) канализации		0,00	0,00	1,00
16	24780	10.02.22	10.02.22	Беломорская, д.32	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	268,58	0,30
17	24916	02.03.22	02.03.22	Беломорская, д.32	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	301,11	0,17
18	25039	10.03.22	10.03.22	Беломорская, д.32	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	1771,21	1,00
19	25159	21.03.22	21.03.22	Беломорская, д.32	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	418,12	0,58
20	25212	24.03.22	24.03.22	Беломорская, д.32	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	122,55	0,17
21	25625	05.03.22	05.03.22	Беломорская, д.32	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	389,03	0,42
22	26086	13.04.22	13.04.22	Беломорская, д.32 кв.11	Приемка в эксплуатацию электросчетчика	H	Приемка в эксплуатацию электросчетчика		0,00	806,44	0,75
23	26272	14.04.22	14.04.22	Беломорская, д.32	Осмотр, ремонт, установка колонок в МКД для работы дворников	H75	Осмотр, ремонт, установка колонок в МКД для работы дворников		0,00	929,73	1,00
24	26360	13.04.22	13.04.22	Беломорская, д.32	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	232,43	0,25
25	26446	18.04.22	18.04.22	Беломорская, д.32	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	390,49	0,42
26	26948	20.05.22	20.05.22	Беломорская, д.32	Регулировка системы отопления	H	Регулировка системы отопления		0,00	345,21	0,33
27	27052	30.05.22	30.05.22	Беломорская, д.32	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	159,13	0,10
28	27148	31.05.22	31.05.22	Беломорская, д.32	Опрессовка	H	Опрессовка		0,00	159,13	0,10

29	27385	27.06.22	27.06.22	Беломорская, д.32	Скашивание травы	Н	Скашивание травы		0,00	537,61	0,67
30	27427	08.06.22	08.06.22	Беломорская, д.32	Подключение компрессора для работы в МКД	Н	Подключение компрессора для работы в МКД		0,00	646,34	1,17
31	27473	20.06.22	20.06.22	Беломорская, д.32	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,91	0,17
32	27720	08.06.22	08.06.22	Беломорская, д.32	Промывка системы отопления	H84	Промывка системы отопления		0,00	980,42	1,80
33	27793	16.06.22	16.06.22	Беломорская, д.32	Открытие (закрытие) коренных задвижек	Н	Открытие (закрытие) коренных задвижек		0,00	170,72	0,17
34	27879	04.07.22	04.07.22	Беломорская, д.32	Скашивание травы	Н	Скашивание травы		0,00	268,80	0,67
35	28188	20.07.22	20.07.22	Беломорская, д.32	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,56	0,17
36	28690	15.08.22	15.08.22	Беломорская, д.32 кв.5	Отключение электроснабжения	H42	Отключение электроснабжения		0,00	391,07	0,58
37	28715	18.08.22	18.08.22	Беломорская, д.32	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	67,43	0,10
38	28912	11.08.22	11.08.22	Беломорская, д.32	Включение ГВС после опресовки МКД	Н	Включение ГВС после опресовки МКД		0,00	301,91	0,17
39	29092	05.08.22	05.08.22	Беломорская, д.32	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	301,91	0,17
40	29173	08.08.22	08.08.22	Беломорская, д.32	Опресовка	Н	Опресовка		0,00	301,91	0,17
41	29308	19.09.22	19.09.22	Беломорская, д.32	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	401,04	0,50
42	29342	23.09.22	23.09.22	Беломорская, д.32	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	264,69	0,33
43	29349	26.09.22	26.09.22	Беломорская, д.32	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	336,87	0,42
44	29524	20.09.22	20.09.22	Беломорская, д.32	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	105,19	0,17
45	29635	30.09.22	30.09.22	Беломорская, д.32	Течёт кран на стояке ГВС (ХВС)	Н	Течёт кран на стояке ГВС (ХВС)		0,00	988,76	0,75
46	29704	05.09.22	05.09.22	Беломорская, д.32	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	308,53	0,25
47	29793	06.09.22	06.09.22	Беломорская, д.32	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	203,63	0,33
48	29866	07.09.22	07.09.22	Беломорская, д.32	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	617,06	0,50
49	29873	08.09.22	08.09.22	Беломорская, д.32	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	826,86	0,67
50	29902	09.09.22	09.09.22	Беломорская, д.32 кв.7	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	861,32	0,80
51	29915	12.09.22	12.09.22	Беломорская, д.32 кв.9	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	1076,65	1,00
52	29950	15.09.22	15.09.22	Беломорская, д.32	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	861,32	0,80
53	29953	16.09.22	16.09.22	Беломорская, д.32	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	688,76	1,00
54	29994	23.09.22	23.09.22	Беломорская, д.32 кв.8	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	2527,73	1,25
55	30003	26.09.22	26.09.22	Беломорская, д.32 кв.8	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	1181,46	0,80
56	30006	27.09.22	27.09.22	Беломорская, д.32 кв.8	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	1054,68	0,80
57	30018	28.09.22	28.09.22	Беломорская, д.32	Регулировка системы отопления	Н	Регулировка системы отопления		0,00	2201,64	1,67
58	30039	08.09.22	08.09.22	Беломорская, д.32	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	1345,81	1,25
59	30049	11.09.22	11.09.22	Беломорская, д.32 кв.7	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	1234,12	1,00
60	30066	03.10.22	03.10.22	Беломорская, д.32	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	105,03	0,25
61	30088	05.10.22	05.10.22	Беломорская, д.32	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	315,10	0,75
62	30462	19.10.22	19.10.22	Беломорская, д.32	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	67,43	0,10
63	30710	14.10.22	14.10.22	Беломорская, д.32 кв.7	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	1153,26	1,00
64	30777	15.10.22	15.10.22	Беломорская, д.32 кв.7	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	541,82	1,00
65	30800	02.11.22	02.11.22	Беломорская, д.32 кв.7	Косметический ремонт после залива	Н	Косметический ремонт после залива		0,00	9563,63	7,50
66	30811	03.11.22	03.11.22	Беломорская, д.32 кв.8	Косметический ремонт после залива	Н	Косметический ремонт после залива		0,00	6138,00	7,20
67	30833	07.11.22	07.11.22	Беломорская, д.32 кв.8	Косметический ремонт после залива	Н	Косметический ремонт после залива		0,00	9636,42	7,60
68	30834	07.11.22	07.11.22	Беломорская, д.32 кв.8	Косметический ремонт после залива	Н	Косметический ремонт после залива		0,00	4620,55	5,42
69	30836	07.11.22	07.11.22	Беломорская, д.32 кв.8	Косметический ремонт после залива	Н	Косметический ремонт после залива		0,00	1098,89	2,60

70	30838	08.11.22	08.11.22	Беломорская, д.32 кв.8	Косметический ремонт после залива	Н	Косметический ремонт после залива		0,00	12392,10	7,33
71	30842	08.11.22	08.11.22	Беломорская, д.32 кв.8	Ремонт дверей	Н9	Ремонт дверей		0,00	1449,25	1,70
72	30846	10.11.22	10.11.22	Беломорская, д.32 кв.8	Косметический ремонт после залива	Н	Косметический ремонт после залива		0,00	12341,38	7,30
73	30848	11.11.22	11.11.22	Беломорская, д.32 кв.8	Косметический ремонт после залива	Н	Косметический ремонт после залива		0,00	6196,05	7,33
74	30851	14.11.22	14.11.22	Беломорская, д.32 кв.8	Косметический ремонт после залива	Н	Косметический ремонт после залива		0,00	2535,90	3,00
75	30859	15.11.22	15.11.22	Беломорская, д.32 кв.8	Косметический ремонт после залива	Н	Косметический ремонт после залива		0,00	6196,05	7,33
76	30860	16.11.22	16.11.22	Беломорская, д.32 кв.8	Косметический ремонт после залива	Н	Косметический ремонт после залива		0,00	6424,28	7,60
77	30964	02.11.22	02.11.22	Беломорская, д.32 кв.8	Демонтаж электропроводки для ремонта в помещении	Н	Демонтаж электропроводки для ремонта в помещении		0,00	1213,67	1,80
78	30980	08.11.22	08.11.22	Беломорская, д.32 кв.8	Косметический ремонт после залива	Н	Косметический ремонт после залива		0,00	1550,80	2,30
79	31005	15.11.22	15.11.22	Беломорская, д.32 кв.8	Косметический ремонт после залива	Н	Косметический ремонт после залива		0,00	2359,91	3,50
80	31032	16.11.22	16.11.22	Беломорская, д.32 кв.8	Присоединение электроснабжения	Н	Присоединение электроснабжения		0,00	1348,52	2,00
81	31084	21.11.22	21.11.22	Беломорская, д.32	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	67,43	0,10
82	31143	10.11.22	10.11.22	Беломорская, д.32 кв.8	Косметический ремонт после залива	Н	Косметический ремонт после залива		0,00	2022,78	3,00
83	31199	01.11.22	01.11.22	Беломорская, д.32	Обследование чердачных и подвальных помещений	Н	Обследование чердачных и подвальных помещений		0,00	253,59	0,30
84	31201	09.11.22	09.11.22	Беломорская, д.32 кв.8	Косметический ремонт после залива	Н	Косметический ремонт после залива		0,00	9636,42	7,60
85	31204	28.11.22	28.11.22	Беломорская, д.32 кв.11	Вскрытие (закрытие) коробов в МКД	Н	Вскрытие (закрытие) коробов в МКД		0,00	1534,50	1,80
86	31243	02.11.22	02.11.22	Беломорская, д.32 кв.8	Снятие водонагревателя	Н	Косметический ремонт после залива		0,00	1305,50	1,00
87	31411	07.11.22	07.11.22	Беломорская, д.32 кв.8	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	1697,15	1,30
88	31598	07.12.22	07.12.22	Беломорская, д.32	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	278,20	0,60
89	31764	20.12.22	20.12.22	Беломорская, д.32	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	188,38	0,20
90	31860	23.12.22	23.12.22	Беломорская, д.32	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	94,19	0,10
91	31995	29.12.22	29.12.22	Беломорская, д.32	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	94,19	0,10
92	32019	05.12.22	05.12.22	Беломорская, д.32	ППР электрооборудования	Н41	ППР электрооборудования		0,00	744,44	1,00
93	32075	15.12.22	15.12.22	Беломорская, д.32	ППР электрооборудования	Н41	ППР электрооборудования		0,00	595,55	0,80
94	32134	19.12.22	19.12.22	Беломорская, д.32	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	74,44	0,10
95	32482	30.12.22	30.12.22	Беломорская, д.32 кв.8	Холодные батареи	Н	Продувка системы		0,00	1239,79	1,00