

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Беломорская д. 9
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 85 от 01.01.2019 года)

ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
I.			1969
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		2
2.	Количество этажей		3
3.	Количество подъездов		12
4.	Количество квартир		534,7
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		385,2
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		149,5
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		0
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		1238
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		Жилой дом
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		
II.	Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе - 30,80 руб. с м2		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		204 654,12
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		202 106,03
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-2 548,09
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	184 121,64	181 819,94
2.5.2	Текущий ремонт	20532,48	20286,09
	ВСЕГО	204 654,12	202 106,03
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		
			-48 906,30
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		
			204 654,12
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		
			202 106,03
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	19 587,58
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	16 085,31
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	10 999,71
2.7.4	Материалы	0	6 425,08
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	11 412,23
2.7.6	Обслуживание ОДПУ	0	5 710,68
2.7.7	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	11 347,74
2.7.8	Техническое обслуживание ВДО	0	6 473,69
2.7.9	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	12 354,22
2.7.10	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	3 403,16
2.7.11	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	47 532,22
2.7.12	Уборка подъездов и придомовой территории	0	54 137,68
	ВСЕГО	0	205 469,30
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		
			-52 269,57
от 10.02.2023 г.			

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Беломорская д.9

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обозначение	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23260	01.01.22	01.01.22	Беломорская, д.9	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	109,36	0,10
2	23400	14.01.22	14.01.22	Беломорская, д.9	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	146,13	0,15
3	23613	24.01.22	24.01.22	Беломорская, д.9	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	201,32	0,20
4	23861	24.01.22	24.01.22	Беломорская, д.9	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	0,00	0,30
5	24414	24.02.22	24.02.22	Беломорская, д.9	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	252,86	0,30
6	24483	28.02.22	28.02.22	Беломорская, д.9	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	252,16	0,60
7	24608	22.02.22	22.02.22	Беломорская, д.9	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
8	24636	24.02.22	24.02.22	Беломорская, д.9	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	0,00	0,30
9	24719	25.02.22	25.02.22	Беломорская, д.9	Осмотр чердачных помещений	H19	Осмотр чердачных помещений		0,00	392,54	0,30
10	24748	04.02.22	04.02.22	Беломорская, д.9 кв. 12	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления		0,00	607,31	0,58
11	24749	07.02.22	07.02.22	Беломорская, д.9	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	1510,95	1,00
12	24769	09.02.22	09.02.22	Беломорская, д.9 кв. 12	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления		0,00	716,22	0,80
13	24774	10.02.22	10.02.22	Беломорская, д.9 кв. 12	Осмотр системы отопления	H77	Осмотр системы отопления		0,00	1432,43	1,60
14	24793	11.02.22	11.02.22	Беломорская, д.9	Переборка элеваторного узла	H	Переборка элеваторного узла		0,00	1790,54	2,00
15	24813	16.02.22	16.02.22	Беломорская, д.9	Чистка, обследование, ремонт бойлеров	H63	Чистка, обследование, ремонт бойлеров		0,00	1163,85	1,30
16	24857	19.02.22	19.02.22	Беломорская, д.9 кв.6	Течет батарея, труба	H6	Течет батарея, труба		0,00	2094,18	2,00
17	24876	01.03.22	01.03.22	Беломорская, д.9	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	449,39	0,30
18	25057	11.03.22	11.03.22	Беломорская, д.9	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	216,27	0,30
19	25090	15.03.22	15.03.22	Беломорская, д.9	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	540,67	0,75
20	25368	18.03.22	18.03.22	Беломорская, д.9	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	208,07	0,25
21	25409	22.03.22	22.03.22	Беломорская, д.9	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	141,48	0,17
22	25449	25.03.22	25.03.22	Беломорская, д.9	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	H60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках		0,00	208,07	0,25
23	25588	01.03.22	01.03.22	Беломорская, д.9 кв. 12	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления		0,00	964,57	1,00
24	25741	04.04.22	04.04.22	Беломорская, д.9	Ремонт ступенек в подъезде МКД	H	Ремонт ступенек в подъезде МКД		0,00	3052,63	3,50
25	25765	05.04.22	05.04.22	Беломорская, д.9	Ремонт ступенек в подъезде МКД	H	Ремонт ступенек в подъезде МКД		0,00	6611,12	7,58
26	25789	06.04.22	06.04.22	Беломорская, д.9	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	273,55	0,50
27	26082	12.04.22	12.04.22	Беломорская, д.9	Замеры задвижек	H	Замеры задвижек		0,00	182,79	0,17
28	26175	19.04.22	19.04.22	Беломорская, д.9	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	182,79	0,17
29	26217	25.04.22	25.04.22	Беломорская, д.9	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	0,00	0,33
30	26227	27.04.22	27.04.22	Беломорская, д.9	Регулировка АТП	H83	Регулировка АТП		0,00	0,00	0,50
31	26321	06.04.22	06.04.22	Беломорская, д.9	Проверить корректность работы общедомового ПУ	H	Проверить корректность работы общедомового ПУ		0,00	0,00	0,50
32	26395	14.04.22	14.04.22	Беломорская, д.9	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	306,81	0,33
33	26624	30.05.22	30.05.22	Беломорская, д.9	Вывоз мусора (строительного и пр.)	H	Вывоз мусора (строительного и пр.)		0,00	212,76	0,50
34	26760	20.05.22	20.05.22	Беломорская, д.9	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	164,66	0,17

35	26849	11.05.22	11.05.22	Беломорская, д.9	Течет вода в бойлерной (устранение течи)	Н	Течет вода в бойлерной (устранение течи)	0,00	806,69	0,75
36	26965	23.05.22	23.05.22	Беломорская, д.9	Регулировка системы отопления	Н	Регулировка системы отопления	0,00	353,00	0,33
37	27037	30.05.22	30.05.22	Беломорская, д.9	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	159,13	0,10
38	27133	31.05.22	31.05.22	Беломорская, д.9	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	159,13	0,10
39	27360	22.06.22	22.06.22	Беломорская, д.9	Скашивание травы	Н	Скашивание травы	0,00	1340,01	1,67
40	27521	21.06.22	21.06.22	Беломорская, д.9	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,91	0,17
41	27571	24.06.22	24.06.22	Беломорская, д.9	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	0,00	0,33
42	27778	16.06.22	16.06.22	Беломорская, д.9	Открытие (закрытие) коренных задвижек	Н	Открытие (закрытие) коренных задвижек	0,00	170,72	0,17
43	27828	20.06.22	20.06.22	Беломорская, д.9	Промывка системы отопления	Н84	Промывка системы отопления	0,00	980,42	1,80
44	28176	19.07.22	19.07.22	Беломорская, д.9	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,56	0,17
45	28235	25.07.22	25.07.22	Беломорская, д.9	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	0,00	0,50
46	28390	02.08.22	02.08.22	Беломорская, д.9	Скашивание травы	Н	Скашивание травы	0,00	666,71	1,00
47	28765	19.08.22	19.08.22	Беломорская, д.9	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
48	28809	24.08.22	24.08.22	Беломорская, д.9	Обслуживание (установка, снятие, ремонт) модема на ПУ	Н	Обслуживание (установка, снятие, ремонт) модема на ПУ	0,00	620,32	0,92
49	28812	24.08.22	24.08.22	Беломорская, д.9	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	0,00	0,33
50	28897	11.08.22	11.08.22	Беломорская, д.9	Включение ГВС после опрессовки МКД	Н	Включение ГВС после опрессовки МКД	0,00	301,91	0,17
51	29076	05.08.22	05.08.22	Беломорская, д.9	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	301,91	0,17
52	29158	08.08.22	08.08.22	Беломорская, д.9	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	301,91	0,17
53	29503	19.09.22	19.09.22	Беломорская, д.9	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	105,19	0,17
54	29575	26.09.22	26.09.22	Беломорская, д.9	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	0,00	0,17
55	29608	02.09.22	02.09.22	Беломорская, д.9	Заглушить подмес, изготовить и установить диафрагму	Н	Заглушить подмес, изготовить и установить диафрагму	0,00	3354,68	1,80
56	29688	05.09.22	05.09.22	Беломорская, д.9	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	308,53	0,25
57	29777	06.09.22	06.09.22	Беломорская, д.9	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	203,63	0,33
58	30510	20.10.22	20.10.22	Беломорская, д.9	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
59	30551	31.10.22	31.10.22	Беломорская, д.9	Регулировка АТП	Н83	Регулировка АТП	0,00	0,00	1,33
60	30647	05.10.22	05.10.22	Беломорская, д.9	Регулировка системы отопления	Н	Регулировка системы отопления	0,00	1560,90	1,30
61	30658	06.10.22	06.10.22	Беломорская, д.9 кв.8	Осмотр системы отопления	Н77	Осмотр системы отопления	0,00	351,56	0,33
62	30962	02.11.22	02.11.22	Беломорская, д.9	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	Н60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	0,00	283,19	0,42
63	31130	22.11.22	22.11.22	Беломорская, д.9	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
64	31150	24.11.22	24.11.22	Беломорская, д.9	Регулировка АТП	Н83	Регулировка АТП	0,00	0,00	0,42
65	31213	30.11.22	30.11.22	Беломорская, д.9	Изготовление и установка слуховых окон в чердачном помещении	Н	Изготовление и установка слуховых окон в чердачном помещении	0,00	1534,50	1,80
66	31383	24.11.22	24.11.22	Беломорская, д.9 кв.7	Пломбировка водосчетчика	Н4	Пломбировка водосчетчика	0,00	267,60	0,33
67	31496	01.12.22	01.12.22	Беломорская, д.9	Изготовление и установка слуховых окон в чердачном помещении	Н	Изготовление и установка слуховых окон в чердачном помещении	0,00	2228,36	1,80
68	31499	02.12.22	02.12.22	Беломорская, д.9	Изготовление и установка слуховых окон в чердачном помещении	Н	Изготовление и установка слуховых окон в чердачном помещении	0,00	8913,46	7,20
69	31565	12.12.22	12.12.22	Беломорская, д.9	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
70	31650	14.12.22	14.12.22	Беломорская, д.9	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10

71	31728	19.12.22	19.12.22	Беломорская, д.9	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	565,13	0,60
72	31848	23.12.22	23.12.22	Беломорская, д.9	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	188,38	0,20
73	31945	28.12.22	28.12.22	Беломорская, д.9	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	188,38	0,20
74	32033	07.12.22	07.12.22	Беломорская, д.9	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	Н60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	0,00	372,22	0,50
75	32076	15.12.22	15.12.22	Беломорская, д.9	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	Н60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	0,00	245,67	0,33
76	32079	16.12.22	16.12.22	Беломорская, д.9	ППР электрооборудования	Н41	ППР электрооборудования	0,00	521,11	0,70
77	32174	20.12.22	20.12.22	Беломорская, д.9	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	74,44	0,10
78	32197	26.12.22	26.12.22	Беломорская, д.9	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	0,00	0,33