

# ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками  
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Беломорская д. 25  
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома и коммунальным услугам  
 за период с 01.06.22 по 31.12.22 гг  
 (договор управления № 100 от 01.06.2019 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1981
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		2
4.	Количество квартир		16
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		611,7
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		435,6
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		176,1
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		1288
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе 33,83 руб. с м2			
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		245 906,36
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		204 377,38
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-41 528,98
<b>2.5</b>	<b>Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.</b>		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	229 164,13	190 464,59
2.5.2	Текущий ремонт	16742,23	13912,79
	<b>ВСЕГО</b>	<b>245 906,36</b>	<b>204 377,38</b>
<b>2.7</b>	<b>Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:</b>		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 ( -перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		26 225,27
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		245 906,36
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		204 377,38
	<b>Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.</b>		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	22 408,32
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	12 742,01
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	10 712,45
2.7.4	Материалы	0	8 122,26
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	16 625,60
2.7.6	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	12 981,88
2.7.7	Техническое обслуживание ВДО	0	8 014,43
2.7.8	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	6 731,28
2.7.9	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	2 860,66
2.7.10	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	60 038,53
2.7.11	Уборка подъездов и придомовой территории	0	61 933,82
	<b>ВСЕГО</b>	<b>0</b>	<b>223 171,24</b>
	Остаток денежных средств на 31.12.22 ( - перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		7 431,41

от 13.02.2023 г.

## АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"  
За 01.01.2022-31.12.2022  
Беломорская д.25

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23264	01.01.22	01.01.22	Беломорская, д.25	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	109,36	0,10
2	23448	17.01.22	17.01.22	Беломорская, д.25 кв.16	Устранение затопов	H	Устранение затопов		0,00	516,06	0,50
3	23470	17.01.22	17.01.22	Беломорская, д.25	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	164,48	0,16
4	23603	21.01.22	21.01.22	Беломорская, д.25	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	287,23	0,30
5	23638	25.01.22	25.01.22	Беломорская, д.25	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	200,22	0,10
6	24143	29.01.22	29.01.22	Беломорская, д.25	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	302,78	0,50
7	24337	17.02.22	17.02.22	Беломорская, д.25	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	700,09	0,80
8	24480	28.02.22	28.02.22	Беломорская, д.25	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	243,76	0,58
9	24810	16.02.22	16.02.22	Беломорская, д.25	Чистка, обследование, ремонт бойлеров	H63	Чистка, обследование, ремонт бойлеров		0,00	1611,49	1,80
10	24892	02.03.22	02.03.22	Беломорская, д.25	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	531,36	0,30
11	25268	30.03.22	30.03.22	Беломорская, д.25	Уборка тратуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тратуаров придомовой территории от снега		0,00	91,11	0,25
12	25412	22.03.22	22.03.22	Беломорская, д.25	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	141,48	0,17
13	25717	20.03.22	20.03.22	Беломорская, д.25	Ремонт канализации	H	Ремонт конька кровли		0,00	559,82	1,30
14	25738	04.04.22	04.04.22	Беломорская, д.25	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	229,78	0,42
15	25769	05.04.22	05.04.22	Беломорская, д.25	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	136,77	0,25
16	25776	06.04.22	06.04.22	Беломорская, д.25	Ремонт дверей	H9	Ремонт дверей		0,00	1133,83	1,30
17	25785	06.04.22	06.04.22	Беломорская, д.25	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	273,55	0,50
18	25792	06.04.22	06.04.22	Беломорская, д.25	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	437,67	0,80
19	25798	07.04.22	07.04.22	Беломорская, д.25	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	273,55	0,50
20	25814	07.04.22	07.04.22	Беломорская, д.25	Ремонт дверей	H9	Ремонт дверей		0,00	3139,85	3,60
21	25821	08.04.22	08.04.22	Беломорская, д.25	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	91,18	0,25
22	25823	08.04.22	08.04.22	Беломорская, д.25	Ремонт дверей	H9	Ремонт дверей		0,00	3139,85	3,60
23	25851	11.04.22	11.04.22	Беломорская, д.25	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	218,84	0,60
24	25853	11.04.22	11.04.22	Беломорская, д.25	Замена входных дверей в подъезде на новые	H	Замена входных дверей в подъезде на новые		0,00	2110,68	2,42
25	25867	11.04.22	11.04.22	Беломорская, д.25	Уборка снега с крыш и козырьков	H7	Уборка снега с крыш и козырьков		0,00	450,08	0,42
26	25877	12.04.22	12.04.22	Беломорская, д.25	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	182,37	0,50
27	25893	15.04.22	15.04.22	Беломорская, д.25	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	211,54	0,58
28	25908	18.04.22	18.04.22	Беломорская, д.25	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	211,54	0,58
29	25928	21.04.22	21.04.22	Беломорская, д.25	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	182,37	0,50
30	25940	22.04.22	22.04.22	Беломорская, д.25	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	182,37	0,50
31	25961	25.04.22	25.04.22	Беломорская, д.25	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	273,55	0,50
32	26173	19.04.22	19.04.22	Беломорская, д.25	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	182,79	0,17
33	26398	14.04.22	14.04.22	Беломорская, д.25	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	232,43	0,25
34	26703	17.05.22	17.05.22	Беломорская, д.25 кв.10	Нет света	H	Осмотр электросчетчика		0,00	1210,76	1,25

35	26749	20.05.22	20.05.22	Беломорская, д.25	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	H60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	0,00	319,64	0,33
36	26968	23.05.22	23.05.22	Беломорская, д.25	Регулировка системы отопления	H	Регулировка системы отопления	0,00	353,00	0,33
37	27047	30.05.22	30.05.22	Беломорская, д.25	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	159,13	0,10
38	27143	31.05.22	31.05.22	Беломорская, д.25	Опрессовка	H	Опрессовка	0,00	159,13	0,10
39	27523	21.06.22	21.06.22	Беломорская, д.25	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,91	0,17
40	27788	16.06.22	16.06.22	Беломорская, д.25	Открытие ( закрытие ) коренных задвижек	H	Открытие ( закрытие ) коренных задвижек	0,00	170,72	0,17
41	27831	20.06.22	20.06.22	Беломорская, д.25	Промывка системы отопления	H84	Промывка системы отопления	0,00	909,62	1,67
42	27964	13.07.22	13.07.22	Беломорская, д.25 кв.12	Ремонт крыши ( кровли )	H73	Ремонт крыши ( кровли )	0,00	1208,97	1,50
43	27968	14.07.22	14.07.22	Беломорская, д.25 кв.12	Ремонт крыши ( кровли )	H73	Ремонт крыши ( кровли )	0,00	1450,76	1,80
44	28055	28.07.22	28.07.22	Беломорская, д.25 кв.15	Ремонт крыши ( кровли )	H73	Ремонт крыши ( кровли )	0,00	1611,96	2,00
45	28059	28.07.22	28.07.22	Беломорская, д.25	Осмотр почтовых ящиков для ремонта	H	Осмотр почтовых ящиков для ремонта	0,00	537,61	0,67
46	28178	19.07.22	19.07.22	Беломорская, д.25	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,56	0,17
47	28477	11.08.22	11.08.22	Беломорская, д.25 кв.9	Ремонт фундамента под газовый ящик	H	Ремонт фундамента под газовый ящик	0,00	4414,90	5,00
48	28483	12.08.22	12.08.22	Беломорская, д.25 кв.9	Ремонт фундамента под газовый ящик	H	Ремонт фундамента под газовый ящик	0,00	3090,43	3,50
49	28485	12.08.22	12.08.22	Беломорская, д.25 кв.9	Замена, установка, ремонт газового ящика	H	Замена, установка, ремонт газового ящика	0,00	1312,89	1,25
50	28494	12.08.22	12.08.22	Беломорская, д.25 кв.9	Замена, установка, ремонт газового ящика	H	Замена, установка, ремонт газового ящика	0,00	1103,73	1,25
51	28763	19.08.22	19.08.22	Беломорская, д.25	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
52	28907	11.08.22	11.08.22	Беломорская, д.25	Включение ГВС после опрессовки МКД	H	Включение ГВС после опрессовки МКД	0,00	301,91	0,17
53	28947	12.08.22	12.08.22	Беломорская, д.25	Течет вода в бойлерной ( устранение течи )	H	Течет вода в бойлерной ( устранение течи )	0,00	887,96	0,50
54	29087	05.08.22	05.08.22	Беломорская, д.25	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	301,91	0,17
55	29168	08.08.22	08.08.22	Беломорская, д.25	Опрессовка	H	Опрессовка	0,00	301,91	0,17
56	29383	30.09.22	30.09.22	Беломорская, д.25	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	100,26	0,25
57	29403	05.09.22	05.09.22	Беломорская, д.25	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	H60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	0,00	634,48	0,50
58	29509	19.09.22	19.09.22	Беломорская, д.25	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	105,19	0,17
59	29700	05.09.22	05.09.22	Беломорская, д.25	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	308,53	0,25
60	29788	06.09.22	06.09.22	Беломорская, д.25	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления	0,00	203,63	0,33
61	29897	09.09.22	09.09.22	Беломорская, д.25 кв.16	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления	0,00	861,32	0,80
62	30068	03.10.22	03.10.22	Беломорская, д.25	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	138,64	0,33
63	30121	11.10.22	11.10.22	Беломорская, д.25	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	210,07	0,50
64	30144	17.10.22	17.10.22	Беломорская, д.25	Ремонт полов	H71	Ремонт полов	0,00	6094,36	7,17
65	30178	19.10.22	19.10.22	Беломорская, д.25	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	562,97	0,67
66	30296	28.10.22	28.10.22	Беломорская, д.25	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	336,10	0,20
67	30512	20.10.22	20.10.22	Беломорская, д.25	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
68	30745	21.10.22	21.10.22	Беломорская, д.25	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	396,23	0,33
69	31132	22.11.22	22.11.22	Беломорская, д.25	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
70	31252	07.11.22	07.11.22	Беломорская, д.25	Подготовка материала для текущего ремонта объекта МКД	H	Подготовка материала для текущего ремонта объекта МКД	0,00	608,39	0,50

71	31255	08.11.22	08.11.22	Беломорская,д.25	Переподключение ХВС ( ГВС )	Н	Переподключение ХВС ( ГВС )	0,00	4867,08	4,00
72	31568	12.12.22	12.12.22	Беломорская,д.25	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	282,56	0,30
73	31730	19.12.22	19.12.22	Беломорская,д.25	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	565,13	0,60
74	31852	23.12.22	23.12.22	Беломорская,д.25	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	310,82	0,33
75	31943	28.12.22	28.12.22	Беломорская,д.25	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	188,38	0,20
76	32176	20.12.22	20.12.22	Беломорская,д.25	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета	0,00	74,44	0,10