

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Беломорская д. 31
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 55 от 01.10.2018 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	1983	
2.	Количество этажей	2	
3.	Количество подъездов	3	
4.	Количество квартир	12	
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.	744,2	
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2	508,8	
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2	235,4	
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0	
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)	1689	
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	Жилой дом	
II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе - 30,80 руб. с м2			
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)	284 413,45	
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):	0,00	
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)	283 411,47	
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)	-1 001,98	
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	255 836,17	254 948,50
2.5.2	Текущий ремонт	28577,28	28462,97
	ВСЕГО	284 413,45	283 411,47
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.	-11 407,89	
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)	284 413,45	
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)	283 411,47	
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	27 262,17
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	17 291,72
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	13 627,52
2.7.4	Материалы	0	12 079,44
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	11 138,77
2.7.6	Обслуживание ОДПУ	0	7 948,08
2.7.7	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	15 793,86
2.7.8	Техническое обслуживание ВДО	0	10 872,30
2.7.9	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	7 562,66
2.7.10	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	6 102,59
2.7.11	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	37 998,39
2.7.12	Уборка подъездов и придомовой территории	0	75 349,26
	ВСЕГО	0	243 026,76
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.	28 976,82	
от 14.02.2023 г.			

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Беломорская д.31

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23268	01.01.22	#####	Беломорская, д.31	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	142,17	0,13
2	23362	12.01.22	#####	Беломорская, д.31	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	97,42	0,10
3	23537	19.01.22	#####	Беломорская, д.31	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	97,42	0,10
4	23697	27.01.22	#####	Беломорская, д.31	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	402,64	0,40
5	23760	11.01.22	#####	Беломорская, д.31	Установка, подключение общедомовых приборов учета	H40	Установка, подключение общедомовых приборов учета		0,00	0,00	1,25
6	23769	12.01.22	#####	Беломорская, д.31	Подключение расходомеров на ПУ	H	Подключение расходомеров на ПУ		0,00	0,00	0,30
7	24015	12.01.22	#####	Беломорская, д.31	Замена приборов учета тепловой энергии	H44	Замена приборов учета тепловой энергии		0,00	0,00	1,50
8	24211	07.02.22	#####	Беломорская, д.31	Уборка тратуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тратуаров придомовой территории от снега		0,00	168,11	0,40
9	24375	21.02.22	#####	Беломорская, д.31	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	176,51	0,42
10	24526	09.02.22	#####	Беломорская, д.31 кв.1	Пломбировка электросчетчика	H	Пломбировка электросчетчика		0,00	600,20	1,00
11	24757	08.02.22	#####	Беломорская, д.31	Ремонт (замена) задвижек	H	Ремонт (замена) задвижек		0,00	523,55	0,50
12	24899	02.03.22	#####	Беломорская, д.31	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	442,80	0,25
13	25371	18.03.22	#####	Беломорская, д.31	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	208,07	0,25
14	25441	22.03.22	#####	Беломорская, д.31	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	141,48	0,17
15	25837	08.04.22	#####	Беломорская, д.31	Закрытие слуховых окон на чердаках	H	Закрытие слуховых окон на чердаках		0,00	151,18	0,17
16	25953	25.04.22	#####	Беломорская, д.31	Закрытие чердачных помещений под ключ	H	Закрытие чердачных помещений под ключ		0,00	256,90	0,33
17	26107	14.04.22	#####	Беломорская, д.31 кв.11	Осмотр электросчетчика	H	Осмотр электросчетчика		0,00	720,42	0,67
18	26243	01.04.22	#####	Беломорская, д.31 кв.5	Течет батарея, труба	H6	Течет батарея, труба		0,00	2104,47	2,25
19	26262	12.04.22	#####	Беломорская, д.31	Ремонт канализации	H25	Ремонт канализации		0,00	944,61	1,00
20	26391	14.04.22	#####	Беломорская, д.31	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	306,81	0,33
21	26420	15.04.22	#####	Беломорская, д.31	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	1087,78	1,17
22	26762	20.05.22	#####	Беломорская, д.31	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	164,66	0,17
23	26866	17.05.22	#####	Беломорская, д.31 кв.7	Устранение затопов	H	Устранение затопов		0,00	1069,69	1,00
24	26961	20.05.22	#####	Беломорская, д.31	Регулировка системы отопления	H	Регулировка системы отопления		0,00	345,21	0,33
25	27051	30.05.22	#####	Беломорская, д.31	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	159,13	0,10
26	27147	31.05.22	#####	Беломорская, д.31	Опрессовка	H	Опрессовка		0,00	159,13	0,10
27	27386	27.06.22	#####	Беломорская, д.31	Скашивание травы	H	Скашивание травы		0,00	537,61	0,67
28	27458	16.06.22	#####	Беломорская, д.31	Подключение компрессора для работы в МКД	H	Подключение компрессора для работы в МКД		0,00	508,24	0,92
29	27486	20.06.22	#####	Беломорская, д.31	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,91	0,17
30	27792	16.06.22	#####	Беломорская, д.31	Открытие (закрытие) коренных задвижек	H	Открытие (закрытие) коренных задвижек		0,00	170,72	0,17

31	27880	04.07.22	#####	Беломорская,д.31	Скашивание травы	Н	Скашивание травы	0,00	320,96	0,80
32	28201	20.07.22	#####	Беломорская,д.31	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,56	0,17
33	28671	08.08.22	#####	Беломорская,д.31 кв.11	Осмотр электросчетчика	Н	Осмотр электросчетчика	0,00	1011,39	1,50
34	28728	18.08.22	#####	Беломорская,д.31	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
35	28849	02.08.22	#####	Беломорская,д.31 кв.11	Замена и пломбировка водосчетчика	H2	Замена и пломбировка водосчетчика	0,00	0,00	1,00
36	28911	11.08.22	#####	Беломорская,д.31	Включение ГВС после опрессовки МКД	Н	Включение ГВС после опрессовки МКД	0,00	301,91	0,17
37	29091	05.08.22	#####	Беломорская,д.31	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	301,91	0,17
38	29172	08.08.22	#####	Беломорская,д.31	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	301,91	0,17
39	29397	02.09.22	#####	Беломорская,д.31	Нет света	Н	Скачек напряжения в электросетях МКД	0,00	1586,19	1,25
40	29513	19.09.22	#####	Беломорская,д.31	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	105,19	0,17
41	29703	05.09.22	#####	Беломорская,д.31	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	308,53	0,25
42	29792	06.09.22	#####	Беломорская,д.31	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	203,63	0,33
43	30056	12.09.22	#####	Беломорская,д.31 кв.3	Течет батарея, труба	H6	Течет батарея, труба	0,00	551,01	0,80
44	30304	28.10.22	#####	Беломорская,д.31	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	Н	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	336,10	0,20
45	30449	19.10.22	#####	Беломорская,д.31	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
46	30736	19.10.22	#####	Беломорская,д.31 кв.2	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	600,35	0,50
47	30737	19.10.22	#####	Беломорская,д.31 кв.4	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	600,35	0,50
48	30738	19.10.22	#####	Беломорская,д.31 кв.5	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	600,35	0,50
49	31071	21.11.22	#####	Беломорская,д.31	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
50	31274	10.11.22	#####	Беломорская,д.31 кв.12	Ремонт (осмотр) кранов	Н	Ремонт (осмотр) кранов	0,00	1216,77	1,00
51	31363	17.11.22	#####	Беломорская,д.31 кв.8	Пломбировка водосчетчика	H4	Пломбировка водосчетчика	0,00	267,60	0,33
52	31572	12.12.22	#####	Беломорская,д.31	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	282,56	0,30
53	31654	14.12.22	#####	Беломорская,д.31	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
54	31699	15.12.22	#####	Беломорская,д.31	Закрытие чердачных помещений под ключ	Н	Закрытие чердачных помещений под ключ	0,00	157,81	0,33
55	31750	20.12.22	#####	Беломорская,д.31	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
56	31980	29.12.22	#####	Беломорская,д.31	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	188,38	0,20
57	32032	07.12.22	#####	Беломорская,д.31	Отключение насоса	Н	Отключение насоса	0,00	1488,88	2,00
58	32121	19.12.22	#####	Беломорская,д.31	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	74,44	0,10
59	32244	07.12.22	#####	Беломорская,д.31	Заглушить подмес, установить диафрагму	Н	Заглушить подмес, установить диафрагму	0,00	3347,43	2,70
60	32366	15.12.22	#####	Беломорская,д.31 кв.12	Пломбировка водосчетчика	H4	Пломбировка водосчетчика	0,00	122,39	0,20
61	32377	15.12.22	#####	Беломорская,д.31 кв.11	Осмотры водо-электросчетчиков с составлением Актов	Н	Осмотры водо-электросчетчиков с составлением Актов	0,00	201,95	0,33
62	32404	05.12.22	#####	Беломорская,д.31	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	0,00	371,94	0,30
63	32435	13.12.22	#####	Беломорская,д.31	Регулировка системы отопления	Н	Регулировка системы отопления	0,00	371,94	0,30