

# ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками  
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Набережная д. 21 а  
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома и коммунальным услугам  
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг  
 (договор управления № 83 от 01.01.2019 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1986
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		3
4.	Количество квартир		12
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		529,6
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		379,8
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		149,8
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		1002
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе 30,80 руб. с м2			
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		201 435,08
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		231 018,72
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		29 583,64
<b>2.5</b>	<b>Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.</b>		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	181 098,44	207 692,59
2.5.2	Текущий ремонт	20336,64	23326,13
	<b>ВСЕГО</b>	<b>201 435,08</b>	<b>231 018,72</b>
<b>2.7</b>	<b>Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:</b>		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 ( -перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-138 871,13
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		201 435,08
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		231 018,72
	<b>Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.</b>		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	19 400,75
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	12 036,89
2.7.3	Дератизация и дезинфекция	0	400,06
2.7.4	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	7 445,06
2.7.5	Материалы	0	714,20
2.7.6	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	13 062,04
2.7.7	Обслуживание ОДПУ	0	5 656,20
2.7.8	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	11 239,51
2.7.9	Техническое обслуживание ВДО	0	5 947,17
2.7.10	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	12 826,50
2.7.11	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	2 644,76
2.7.12	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	39 533,18
2.7.13	Уборка подъездов и придомовой территории	0	53 621,32
	<b>ВСЕГО</b>	<b>0</b>	<b>184 527,64</b>
	Остаток денежных средств на 31.12.22 ( - перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-92 380,05

от 02.03.2023 г.

## АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"  
За 01.01.2022-31.12.2022  
Набережная д.21 а

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обосновани	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23336	10.01.22	10.01.22	Набережная, д.21а	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	292,27	0,30
2	23375	13.01.22	13.01.22	Набережная, д.21а	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	526,58	1,10
3	23463	17.01.22	17.01.22	Набережная, д.21а	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	308,40	0,30
4	23499	18.01.22	18.01.22	Набережная, д.21а	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	144,98	0,15
5	23511	18.01.22	18.01.22	Набережная, д.21а	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	97,42	0,10
6	23739	31.01.22	31.01.22	Набережная, д.21а	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	367,13	0,25
7	23811	19.01.22	19.01.22	Набережная, д.21а	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	68,15	0,10
8	24034	19.01.22	19.01.22	Набережная, д.21а	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	283,52	0,17
9	24071	25.01.22	25.01.22	Набережная, д.21а	Обслуживание приборов учета	H	Обслуживание приборов учета		0,00	0,00	0,80
10	24083	28.01.22	28.01.22	Набережная, д.21а	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	154,74	0,13
11	24123	04.01.22	04.01.22	Набережная, д.21а	Разморозка труб инженерных сетей в МКД	H	Разморозка труб инженерных сетей в МКД		0,00	302,78	0,50
12	24171	02.02.22	02.02.22	Набережная, д.21а	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	880,27	0,50
13	24405	22.02.22	22.02.22	Набережная, д.21а	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	126,08	0,30
14	24474	28.02.22	28.02.22	Набережная, д.21а	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	277,03	0,30
15	24578	21.02.22	21.02.22	Набережная, д.21а	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
16	25128	18.03.22	18.03.22	Набережная, д.21а	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	182,22	0,50
17	25233	25.03.22	25.03.22	Набережная, д.21а	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	901,11	1,25
18	25419	22.03.22	22.03.22	Набережная, д.21а	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	141,48	0,17
19	25913	18.04.22	18.04.22	Набережная, д.21а	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	109,42	0,30
20	25931	21.04.22	21.04.22	Набережная, д.21а	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	109,42	0,30
21	25941	22.04.22	22.04.22	Набережная, д.21а	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	153,19	0,42
22	25963	25.04.22	25.04.22	Набережная, д.21а	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	180,54	0,33
23	26137	18.04.22	18.04.22	Набережная, д.21а	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	182,79	0,17
24	26378	13.04.22	13.04.22	Набережная, д.21а	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	632,89	0,67
25	26480	27.04.22	27.04.22	Набережная, д.21а кв.9	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления		0,00	701,49	0,75
26	26726	19.05.22	19.05.22	Набережная, д.21а	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	164,66	0,17
27	27004	26.05.22	26.05.22	Набережная, д.21а	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	172,14	0,33
28	27106	30.05.22	30.05.22	Набережная, д.21а	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие)		0,00	159,13	0,10

29	27548	21.06.22	21.06.22	Набережная, д.21а	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,91	0,17
30	27695	30.06.22	30.06.22	Набережная, д.21а	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)	H	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)	0,00	170,72	0,17
31	27758	14.06.22	14.06.22	Набережная, д.21а	Опрессовка	H	Опрессовка	0,00	100,42	0,10
32	28123	14.07.22	14.07.22	Набережная, д.21а	Подключение компрессора для работы в МКД	H	Подключение компрессора для работы в МКД	0,00	281,06	0,50
33	28156	19.07.22	19.07.22	Набережная, д.21а	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,56	0,17
34	28264	29.07.22	29.07.22	Набережная, д.21а	Ремонт приборов учета (АТП, ОДПУ)	H	Ремонт приборов учета (АТП, ОДПУ)	0,00	0,00	2,00
35	28793	19.08.22	19.08.22	Набережная, д.21а	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
36	28876	10.08.22	10.08.22	Набережная, д.21а	Чистка, обследование, ремонт бойлеров	H63	Чистка, обследование,	0,00	2663,88	1,50
37	28973	15.08.22	15.08.22	Набережная, д.21а	Опрессовка	H	Опрессовка	0,00	301,91	0,17
38	29013	18.08.22	18.08.22	Набережная, д.21а	Включение ГВС после опрессовки МКД	H	Включение ГВС после опрессовки МКД	0,00	177,59	0,10
39	29289	15.09.22	15.09.22	Набережная, д.21а	Скашивание травы	H	Скашивание травы	0,00	481,92	0,58
40	29470	19.09.22	19.09.22	Набережная, д.21а	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	105,19	0,17
41	29668	05.09.22	05.09.22	Набережная, д.21а	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие)	0,00	329,59	0,25
42	29757	06.09.22	06.09.22	Набережная, д.21а	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
43	29847	07.09.22	07.09.22	Набережная, д.21а	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
44	30017	28.09.22	28.09.22	Набережная, д.21а кв.10	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления	0,00	1135,39	0,92
45	30030	29.09.22	29.09.22	Набережная, д.21а кв.9	Течет батарея, труба	H6	Течет батарея, труба	0,00	1542,65	1,25
46	30158	17.10.22	17.10.22	Набережная, д.21а	Закрытие чердачных помещений под ключ	H	Закрытие чердачных помещений под	0,00	142,84	0,17
47	30269	27.10.22	27.10.22	Набережная, д.21а	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых	0,00	420,13	0,20
48	30388	12.10.22	12.10.22	Набережная, д.21а	Нет света	H45	Ремонт электробытовых приборов	0,00	337,13	0,50
49	30393	13.10.22	13.10.22	Набережная, д.21а	Нет света	H45	Ремонт электробытовых приборов	0,00	505,70	0,75
50	30402	14.10.22	14.10.22	Набережная, д.21а	Ремонт электробытовых приборов (автоматов, выключателей, розеток и т.д.)	H45	Ремонт электробытовых приборов (автоматов, выключателей, розеток и т.д.)	0,00	505,70	0,75
51	30495	20.10.22	20.10.22	Набережная, д.21а	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
52	30585	18.10.22	18.10.22	Набережная, д.21а	Подмес воды	H	Подмес воды	0,00	783,70	1,33
53	30587	19.10.22	19.10.22	Набережная, д.21а	Проверка работы теплообменника	H	Проверка работы теплообменника	0,00	532,66	0,50
54	30740	20.10.22	20.10.22	Набережная, д.21а	Ремонт (замена) бойлера	H	Ремонт (замена) бойлера	0,00	2401,38	2,00
55	30803	02.11.22	02.11.22	Набережная, д.21а	Обследование чердачных и подвальных помещений	H	Обследование чердачных и подвальных помещений	0,00	139,47	0,33
56	30827	03.11.22	03.11.22	Набережная, д.21а	Обследование чердачных и подвальных помещений	H	Обследование чердачных и подвальных помещений	0,00	355,03	0,42
57	30835	07.11.22	07.11.22	Набережная, д.21а	Замена стекол в рамах	H	Замена стекол в рамах	0,00	1449,25	1,70
58	30839	08.11.22	08.11.22	Набережная, д.21а	Замена стекол в рамах	H	Замена стекол в рамах	0,00	1705,00	2,00
59	31115	22.11.22	22.11.22	Набережная, д.21а	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
60	31220	30.11.22	30.11.22	Набережная, д.21а	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	295,86	0,70
61	31377	24.11.22	24.11.22	Набережная, д.21а кв.8	Пломбировка водосчетчика	H4	Пломбировка водосчетчика	0,00	162,18	0,20

62	31481	01.12.22	01.12.22	Набережная, д.21а	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	278,20	0,30
63	31508	05.12.22	05.12.22	Набережная, д.21а	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	463,67	0,50
64	31518	06.12.22	06.12.22	Набережная, д.21а	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	927,34	1,00
65	31526	07.12.22	07.12.22	Набережная, д.21а	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	470,94	0,50
66	31532	08.12.22	08.12.22	Набережная, д.21а	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	Н	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	282,56	0,30
67	31535	08.12.22	08.12.22	Набережная, д.21а	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	282,56	0,30
68	31591	07.12.22	07.12.22	Набережная, д.21а	Изоляция труб	Н66	Изоляция труб		0,00	5007,64	3,60
69	31602	09.12.22	09.12.22	Набережная, д.21а	Уборка подъездов и придомовой территории	Н	Уборка подъездов и придомовой территории		0,00	278,20	0,20
70	31622	13.12.22	13.12.22	Набережная, д.21а	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	94,19	0,10
71	31823	22.12.22	22.12.22	Набережная, д.21а	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	310,82	0,33
72	31952	28.12.22	28.12.22	Набережная, д.21а	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли ( козырьков ) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	281,11	0,20
73	32159	20.12.22	20.12.22	Набережная, д.21а	Снятие показаний приборов учета	Н53	Снятие показаний приборов учета		0,00	74,44	0,10
74	32415	07.12.22	07.12.22	Набережная, д.21а	Изоляция труб	Н66	Изоляция труб		0,00	3002,84	2,00
75	32423	09.12.22	09.12.22	Набережная, д.21а кв.9	Холодные батареи	Н	Продувка системы отопления		0,00	1501,42	1,00
76	32429	12.12.22	12.12.22	Набережная, д.21а кв.9	Течет батарея, труба	Н6	Течет батарея, труба		0,00	1187,24	1,00