

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Беломорская д. 1
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 73 от 01.12.2018 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1969
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		3
4.	Количество квартир		12
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		524,5
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		408,7
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		115,8
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		1161
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе с 01.12.20 по 30.11.22г.- 30,80 руб.; с 01.12.2022 - 35,61 руб. с м2			
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		200 744,88
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		180 373,47
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-20 371,41
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	180 604,08	162 266,89
2.5.2	Текущий ремонт	20140,80	18106,58
	ВСЕГО	200 744,88	180 373,47
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-37 399,07
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		200 744,88
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		180 373,47
Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.			
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	19 213,92
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	12 357,67
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	5 420,24
2.7.4	Материалы	0	3 843,23
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	11 468,96
2.7.6	Обслуживание ОДПУ	0	4 668,10
2.7.7	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	11 131,27
2.7.8	Техническое обслуживание ВДО	0	5 099,35
2.7.9	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	7 711,30
2.7.10	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	3 001,58
2.7.11	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	46 172,28
2.7.12	Уборка подъездов и придомовой территории	0	53 104,93
	ВСЕГО	0	183 192,83
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-40 218,43

от 10.02.2023 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Беломорская д.1

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обозначение	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23398	14.01.22	14.01.22	Беломорская, д.1	Сбивание сосулек с крыши	H23	Сбивание сосулек с крыши		0,00	243,56	0,25
2	23531	19.01.22	19.01.22	Беломорская, д.1	Сбивание сосулек с крыши	H23	Сбивание сосулек с крыши		0,00	243,56	0,25
3	23551	19.01.22	19.01.22	Беломорская, д.1 кв.11	Устранение затопов	H	Устранение затопов		0,00	553,50	0,35
4	23608	21.01.22	21.01.22	Беломорская, д.1	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	287,23	0,30
5	23847	21.01.22	21.01.22	Беломорская, д.1	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	68,15	0,10
6	23884	27.01.22	27.01.22	Беломорская, д.1	Отключение общедомовых приборов учета	H	Отключение общедомовых приборов учета		0,00	0,00	0,55
7	23943	19.01.22	19.01.22	Беломорская, д.1 кв.11	Устранение затопов	H	Устранение затопов		0,00	243,54	0,20
8	24077	26.01.22	26.01.22	Беломорская, д.1	Снятие общедомовых приборов учета	H16	Снятие общедомовых приборов учета		0,00	0,00	1,17
9	24302	15.02.22	15.02.22	Беломорская, д.1 кв.6	Ремонт крыши (кровли)	H73	Ремонт крыши (кровли)		0,00	3047,29	3,30
10	24327	16.02.22	16.02.22	Беломорская, д.1	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	778,72	0,60
11	24369	21.02.22	21.02.22	Беломорская, д.1 кв.2	Ремонт крыши (кровли)	H73	Ремонт крыши (кровли)		0,00	2505,03	3,00
12	24490	22.02.22	22.02.22	Беломорская, д.1 кв.12	Уборка снега с крыш и козырьков	H7	Уборка снега с крыш и козырьков		0,00	754,55	0,60
13	24492	28.02.22	28.02.22	Беломорская, д.1 кв.8	Устранение затопов	H	Устранение затопов		0,00	2296,28	2,75
14	24500	01.02.22	01.02.22	Беломорская, д.1	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках	H60	Замена, ремонт электропатронов и лампочек на лестничных площадках		0,00	300,10	0,50
15	24602	22.02.22	22.02.22	Беломорская, д.1	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
16	24689	14.02.22	14.02.22	Беломорская, д.1	Осмотр сантехники	H	Осмотр сантехники		0,00	909,68	0,50
17	24720	25.02.22	25.02.22	Беломорская, д.1	Осмотр чердачных помещений	H19	Осмотр чердачных помещений		0,00	392,54	0,30
18	24737	28.02.22	28.02.22	Беломорская, д.1 кв.8	Устранение затопов	H	Устранение затопов		0,00	537,16	0,60
19	24763	08.02.22	08.02.22	Беломорская, д.1	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	268,58	0,30
20	24875	01.03.22	01.03.22	Беломорская, д.1	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	748,99	0,50
21	24917	02.03.22	02.03.22	Беломорская, д.1 кв.11	Устранение затопов	H	Устранение затопов		0,00	1564,78	2,00
22	24936	03.03.22	03.03.22	Беломорская, д.1	Устранение затопов	H	Устранение затопов		0,00	782,39	1,00
23	24975	04.03.22	04.03.22	Беломорская, д.1	Устранение затопов	H	Устранение затопов		0,00	391,20	0,50
24	25115	16.03.22	16.03.22	Беломорская, д.1	Очистка от наледи оконных рам	H	Очистка от наледи оконных рам		0,00	2546,57	1,80
25	25155	21.03.22	21.03.22	Беломорская, д.1	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	418,12	0,58
26	25185	23.03.22	23.03.22	Беломорская, д.1	Слив воды из технических емкостей, установленных в чердачных помещениях	H	Слив воды из технических емкостей, установленных в чердачных помещениях		0,00	636,00	0,25
27	25291	01.03.22	01.03.22	Беломорская, д.1 кв.11	Устранение затопов	H	Устранение затопов		0,00	543,47	0,50
28	25327	09.03.22	09.03.22	Беломорская, д.1	Установка, подключение общедомовых приборов учета	H40	Установка, подключение общедомовых приборов учета		0,00	0,00	1,00
29	25340	11.03.22	11.03.22	Беломорская, д.1	Регулировка АТП	H83	Регулировка АТП		0,00	0,00	0,60
30	25360	17.03.22	17.03.22	Беломорская, д.1	Переключение расходомеров	H	Переключение расходомеров		0,00	416,13	0,50
31	25414	22.03.22	22.03.22	Беломорская, д.1	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	141,48	0,17
32	25601	04.03.22	04.03.22	Беломорская, д.1	Установка, подключение общедомовых приборов учета	H40	Установка, подключение общедомовых приборов учета		0,00	0,00	1,60
33	25922	21.04.22	21.04.22	Беломорская, д.1	Восстановление фронтона	H	Восстановление фронтона		0,00	2335,47	3,00
34	25934	22.04.22	22.04.22	Беломорская, д.1	Восстановление фронтона	H	Восстановление фронтона		0,00	3223,18	3,67
35	26170	19.04.22	19.04.22	Беломорская, д.1	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	182,79	0,17
36	26205	21.04.22	21.04.22	Беломорская, д.1	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	720,42	0,67
37	26316	01.04.22	01.04.22	Беломорская, д.1	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	308,66	0,33

