

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Приморская д. 46
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 39/242 от 26.03.2020 года)

I.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1929
2.	Количество этажей		1
3.	Количество подъездов		1
4.	Количество квартир		2
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		81,6
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		81,6
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		0
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		660
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II.	Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе с 01.01.2020г.по 31.10.2022г.- 16,69 руб. с м2; с 01.11.2022г. - 24,67 руб.с м2		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД) (руб.)		17 645,14
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств населения на оплату жилищных услуг (руб.)		17 635,49
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-9,65
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	17645,14	17635,49
	ВСЕГО	17 645,14	17 635,49
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		
			-835,49
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		
			17 645,14
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		
			17 635,49
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	2 989,24
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	2 849,70
2.7.3	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	1 731,75
2.7.4	Техническое обслуживание ВДО	0	2 089,42
2.7.5	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	2 503,15
2.7.6	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	69,01
2.7.7	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	4 072,24
	ВСЕГО	0	16 304,51
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		
			495,49
от 27.02.2023 г.			

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Приморская д.46

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обо-сно-ван	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработан-ное время
1	25489	02.03.22	02.03.22	Приморская, д.46	Чистка, обследование, ремонт бойлеров	Н63	Чистка, обследование, ремонт бойлеров		0,00	1961,55	2,50
2	26339	08.04.22	08.04.22	Приморская, д.46	Убавление, прибавление отопления по заявлению	Н82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	159,00	0,17
3	27103	30.05.22	30.05.22	Приморская, д.46	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	159,13	0,10
4	27692	30.06.22	30.06.22	Приморская, д.46	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)	Н	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)		0,00	170,72	0,17
5	27755	14.06.22	14.06.22	Приморская, д.46	Опрессовка	Н	Опрессовка		0,00	100,42	0,10
6	28359	21.07.22	21.07.22	Приморская, д.46	Промывка и опрессовка системы отопления	Н	Промывка и опрессовка системы отопления		0,00	2030,80	2,00
7	28970	15.08.22	15.08.22	Приморская, д.46	Опрессовка	Н	Опрессовка		0,00	301,91	0,17
8	29010	18.08.22	18.08.22	Приморская, д.46	Включение ГВС после опрессовки МКД	Н	Включение ГВС после опрессовки МКД		0,00	177,59	0,10
9	29665	05.09.22	05.09.22	Приморская, д.46	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	329,59	0,25
10	29754	06.09.22	06.09.22	Приморская, д.46	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	175,00	0,33
11	29844	07.09.22	07.09.22	Приморская, д.46	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления		0,00	175,00	0,33