

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Горная д. 58
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 27 от 01.01.2018 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/	1959	
2.	Количество этажей	2	
3.	Количество подъездов	2	
4.	Количество квартир	8	
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.	484,1	
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2	429,7	
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2	54,4	
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0	
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)	2482	
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	Жилой дом	
II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе 23,52 руб. с м2			
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)	138 009,76	
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):	0,00	
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)	119 311,99	
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)	-18 697,77	
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	123 196,30	106 498,35
2.5.2	Текущий ремонт	14813,46	12813,64
	ВСЕГО	138 009,76	119 311,99
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.	-163 252,31	
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)	138 009,76	
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)	119 311,99	
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	17 733,96
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	11 580,56
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	3 693,36
2.7.4	Материалы	0	964,83
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	10 666,24
2.7.6	Обслуживание ОДПУ	0	3 877,65
2.7.7	Поверка общедомовых приборов учета	0	34 500,00
2.7.8	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	10 273,86
2.7.9	Техническое обслуживание ВДО	0	3 923,63
2.7.10	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	7 867,15
2.7.11	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	2 388,15
2.7.12	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	31 973,16
2.7.13	Уборка подъездов и придомовой территории	0	49 014,51
	ВСЕГО	0	188 457,06
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.	-232 397,38	

от 22.02.2023 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Горная д.58

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23420	14.01.22	#####	Горная, д.58	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	97,42	0,10
2	23435	17.01.22	#####	Горная, д.58	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	155,97	0,15
3	23447	17.01.22	#####	Горная, д.58	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	263,85	0,25
4	23489	18.01.22	#####	Горная, д.58	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	197,96	0,20
5	23565	20.01.22	#####	Горная, д.58	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	415,92	0,40
6	23675	26.01.22	#####	Горная, д.58	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	300,33	0,15
7	23726	31.01.22	#####	Горная, д.58	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	367,13	0,25
8	23806	19.01.22	#####	Горная, д.58	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	68,15	0,10
9	24043	19.01.22	#####	Горная, д.58	Осмотр тепловых пунктов (прорыв на трассе)	H	Осмотр тепловых пунктов (прорыв на трассе)		0,00	333,55	0,20
10	24137	16.01.22	#####	Горная, д.58 кв.7	Течет батарея, труба	H6	Течет батарея, труба		0,00	1211,12	2,00
11	24389	21.02.22	#####	Горная, д.58	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	210,14	0,50
12	24472	28.02.22	#####	Горная, д.58	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	156,98	0,17
13	24574	21.02.22	#####	Горная, д.58	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
14	24953	03.03.22	#####	Горная, д.58	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	216,27	0,30
15	25046	11.03.22	#####	Горная, д.58	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	360,45	0,50
16	25076	14.03.22	#####	Горная, д.58	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	291,55	0,80
17	25084	15.03.22	#####	Горная, д.58	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	720,89	1,00
18	25269	31.03.22	#####	Горная, д.58	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	885,61	0,50
19	25743	04.04.22	#####	Горная, д.58	Закрытие чердачных помещений под ключ	H	Закрытие чердачных помещений под ключ		0,00	266,78	0,30
20	26102	13.04.22	#####	Горная, д.58	Осмотр бойлера	H	Осмотр бойлера		0,00	182,79	0,17
21	26131	18.04.22	#####	Горная, д.58	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	182,79	0,17
22	26229	27.04.22	#####	Горная, д.58	Обслуживание приборов учета	H	Обслуживание приборов учета		0,00	0,00	0,42
23	26332	08.04.22	#####	Горная, д.58	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	159,00	0,17
24	26584	23.05.22	#####	Горная, д.58	Вывоз мусора (строительного и пр.)	H	Вывоз мусора (строительного и пр.)		0,00	750,97	0,58
25	26641	30.05.22	#####	Горная, д.58	Снятие (вставление) рам в подъездах для мытья	H	Снятие (вставление) рам в подъездах для мытья		0,00	357,44	0,42
26	26716	19.05.22	#####	Горная, д.58	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	164,66	0,17

27	26846	11.05.22	#####	Горная, д.58	Осмотр, ремонт, установка колонок в МКД для работы дворников	H75	Осмотр, ремонт, установка колонок в МКД для работы дворников	0,00	182,85	0,17
28	27091	30.05.22	#####	Горная, д.58	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	159,13	0,10
29	27202	01.06.22	#####	Горная, д.58	Открытие, закрытие окон в подъезде	H	Открытие, закрытие окон в подъезде	0,00	200,60	0,25
30	27277	08.06.22	#####	Горная, д.58	Открытие, закрытие окон в подъезде	H	Открытие, закрытие окон в подъезде	0,00	268,80	0,67
31	27418	07.06.22	#####	Горная, д.58	Снятие общедомовых приборов учета	H16	Снятие общедомовых приборов учета	0,00	0,00	0,67
32	27538	21.06.22	#####	Горная, д.58	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,91	0,17
33	27680	30.06.22	#####	Горная, д.58	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)	H	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)	0,00	170,72	0,17
34	27723	08.06.22	#####	Горная, д.58	Снятие общедомовых приборов учета	H16	Снятие общедомовых приборов учета	0,00	0,00	0,75
35	27743	14.06.22	#####	Горная, д.58	Опрессовка	H	Опрессовка	0,00	100,42	0,10
36	27884	04.07.22	#####	Горная, д.58	Скашивание травы	H	Скашивание травы	0,00	200,60	0,50
37	28146	19.07.22	#####	Горная, д.58	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	93,56	0,17
38	28353	20.07.22	#####	Горная, д.58	Промывка и опрессовка системы отопления	H	Промывка и опрессовка системы отопления	0,00	2030,80	2,00
39	28784	19.08.22	#####	Горная, д.58	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
40	28958	15.08.22	#####	Горная, д.58	Опрессовка	H	Опрессовка	0,00	301,91	0,17
41	28998	18.08.22	#####	Горная, д.58	Включение ГВС после опрессовки МКД	H	Включение ГВС после опрессовки МКД	0,00	177,59	0,10
42	29480	19.09.22	#####	Горная, д.58	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	105,19	0,17
43	29551	22.09.22	#####	Горная, д.58	Подключение расходомеров на ПУ	H	Подключение расходомеров на ПУ	0,00	0,00	1,17
44	29558	23.09.22	#####	Горная, д.58	Подключение (отключение) приборов учёта (ОДПУ)	H	Подключение (отключение) приборов учёта (ОДПУ)	0,00	0,00	0,50
45	29653	05.09.22	#####	Горная, д.58	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	329,59	0,25
46	29742	06.09.22	#####	Горная, д.58	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
47	29832	07.09.22	#####	Горная, д.58	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления	0,00	175,00	0,33
48	29987	22.09.22	#####	Горная, д.58	Установка, подключение общедомовых приборов учета	H40	Установка, подключение общедомовых приборов учета	0,00	0,00	1,17
49	30035	30.09.22	#####	Горная, д.58	Регулировка системы отопления	H	Регулировка системы отопления	0,00	826,86	0,67
50	30153	17.10.22	#####	Горная, д.58	Закрытие, открытие вентиляционных окон в подвале	H70	Закрытие, открытие вентиляционных окон в подвале	0,00	277,29	0,33
51	30255	27.10.22	#####	Горная, д.58	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	630,20	0,30
52	30324	28.10.22	#####	Горная, д.58	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	336,10	0,20
53	30344	03.10.22	#####	Горная, д.58	Смазка термопар	H	Смазка термопар	0,00	126,04	0,30
54	30385	11.10.22	#####	Горная, д.58	Ремонт расходомеров на приборах	H	Ремонт расходомеров на приборах	0,00	1179,96	1,75
55	30488	20.10.22	#####	Горная, д.58	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
56	30631	31.10.22	#####	Горная, д.58	Ремонт (замена) задвижек	H	Ремонт (замена) задвижек	0,00	351,56	0,33
57	30684	11.10.22	#####	Горная, д.58	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления	0,00	1200,69	1,00

58	30685	11.10.22	#####	Горная,д.58	Замена приборов учета тепловой энергии	H44	Замена приборов учета тепловой энергии	0,00	1065,32	1,00
59	30702	13.10.22	#####	Горная,д.58	Регулировка системы отопления	H	Регулировка системы отопления	0,00	504,29	0,42
60	30739	19.10.22	#####	Горная,д.58	Регулировка системы отопления	H	Регулировка системы отопления	0,00	600,35	0,50
61	30815	03.11.22	#####	Горная,д.58	Обследование чердачных и подвальных помещений	H	Обследование чердачных и подвальных помещений	0,00	253,59	0,30
62	30880	22.11.22	#####	Горная,д.58	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	355,03	0,42
63	30905	24.11.22	#####	Горная,д.58	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	211,33	0,50
64	30929	25.11.22	#####	Горная,д.58	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	126,80	0,30
65	31108	22.11.22	#####	Горная,д.58	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
66	31234	30.11.22	#####	Горная,д.58	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	211,33	0,50
67	31244	02.11.22	#####	Горная,д.58	Течёт задвижка (устранение течи)	H	Течёт задвижка (устранение течи)	0,00	1305,50	1,00
68	31492	01.12.22	#####	Горная,д.58	Уборка подъездов и придомовой территории	H	Уборка подъездов и придомовой территории	0,00	695,51	0,75
69	31544	08.12.22	#####	Горная,д.58	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	282,56	0,30
70	31637	13.12.22	#####	Горная,д.58	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
71	31694	15.12.22	#####	Горная,д.58	Закрытие чердачных помещений под ключ	H	Закрытие чердачных помещений под ключ	0,00	143,46	0,30
72	31794	21.12.22	#####	Горная,д.58	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	310,82	0,33
73	31879	26.12.22	#####	Горная,д.58	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
74	31923	28.12.22	#####	Горная,д.58	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	0,00	695,51	0,50
75	31969	28.12.22	#####	Горная,д.58	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	140,56	0,10
76	32152	20.12.22	#####	Горная,д.58	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	74,44	0,10