

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Ключевая д. 26 б
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 50 от 01.09.2018 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		1989
2.	Количество этажей		1
3.	Количество подъездов		3
4.	Количество квартир		7
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		340,7
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		340,7
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		0
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		486
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II.	Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе с 01.12.2020 по 30.11.2022г - 20,05 руб. с м2; с 01.12.2022г. - 24,67 руб.с м2		
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		91 977,00
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		92 727,61
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		750,61
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	79 180,31	79 828,54
2.5.2	Текущий ремонт	12796,69	12899,07
	ВСЕГО	91 977,00	92 727,61
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-96 339,11
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		91 977,00
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		92 727,61
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	12 480,83
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	7 815,79
2.7.3	Коммунальный ресурс СОИ МКД	0	8 430,37
2.7.4	Материалы	0	16 290,96
2.7.5	Механизированная расчистка придомовой территории от снега	0	9 008,41
2.7.6	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	7 230,54
2.7.7	Техническое обслуживание ВДО	0	2 399,74
2.7.8	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	6 227,03
2.7.9	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	1 433,44
2.7.10	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	23 930,06
	ВСЕГО	0	95 247,17
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		-98 858,67

от 01.03.2023 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Ключевая д.26 Б

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обо сно ван	Наименование работы	Ед. Из м.	Объем	Сумма	Отработка н-ое время
1	23506	18.01.22	18.01.22	Ключевая, д.26Б	Сбивание сосулек с крыши	H23	Сбивание сосулек с крыши		0,00	194,84	0,20
2	23798	19.01.22	19.01.22	Ключевая, д.26Б	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	68,15	0,10
3	24461	28.02.22	28.02.22	Ключевая, д.26Б	Сбивание сосулек с крыши	H23	Сбивание сосулек с крыши		0,00	230,86	0,25
4	24566	21.02.22	21.02.22	Ключевая, д.26Б	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	102,03	0,17
5	24729	28.02.22	28.02.22	Ключевая, д.26Б	Осмотр чердачных помещений	H19	Осмотр чердачных помещений		0,00	327,12	0,25
6	25389	21.03.22	21.03.22	Ключевая, д.26Б	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	141,48	0,17
7	25747	04.04.22	04.04.22	Ключевая, д.26Б	Уборка снега с крыш и козырьков	H7	Уборка снега с крыш и козырьков		0,00	889,27	1,00
8	25977	27.04.22	27.04.22	Ключевая, д.26Б	Закрытие чердачных помещений под ключ	H	Закрытие чердачных помещений под ключ		0,00	366,32	0,42
9	26123	18.04.22	18.04.22	Ключевая, д.26Б	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	182,79	0,17
10	26411	15.04.22	15.04.22	Ключевая, д.26Б	Убавление, прибавление отопления по заявлению	H82	Убавление, прибавление отопления по заявлению		0,00	472,31	0,50
11	26714	19.05.22	19.05.22	Ключевая, д.26Б	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	164,66	0,17
12	26939	19.05.22	19.05.22	Ключевая, д.26Б	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	0,00	0,25
13	27010	26.05.22	26.05.22	Ключевая, д.26Б	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	88,68	0,17
14	27095	30.05.22	30.05.22	Ключевая, д.26Б	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	159,13	0,10
15	27530	21.06.22	21.06.22	Ключевая, д.26Б	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,91	0,17
16	27590	02.06.22	02.06.22	Ключевая, д.26Б	Регулировка ГВС по нормативу	H	Регулировка ГВС по нормативу		0,00	323,11	0,33
17	27684	30.06.22	30.06.22	Ключевая, д.26Б	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)	H	Подключение МКД к системе теплоснабжения (подача ГВС)		0,00	170,72	0,17
18	27747	14.06.22	14.06.22	Ключевая, д.26Б	Опрессовка	H	Опрессовка		0,00	100,42	0,10
19	28140	19.07.22	19.07.22	Ключевая, д.26Б	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	93,56	0,17
20	28245	26.07.22	26.07.22	Ключевая, д.26Б	Отключение удлинителя	H	Отключение удлинителя		0,00	275,18	0,50
21	28365	25.07.22	25.07.22	Ключевая, д.26Б	Промывка системы отопления	H84	Промывка системы отопления		0,00	1695,72	1,67
22	28393	02.08.22	02.08.22	Ключевая, д.26Б кв.4	Ремонт крыши (кровли)	H73	Ремонт крыши (кровли)		0,00	1684,15	1,80
23	28479	11.08.22	11.08.22	Ключевая, д.26Б кв.4	Осмотр кровли	H36	Осмотр кровли		0,00	935,64	1,00
24	28482	12.08.22	12.08.22	Ключевая, д.26Б кв.4	Ремонт крыши (кровли)	H73	Ремонт крыши (кровли)		0,00	6708,54	7,17
25	28776	19.08.22	19.08.22	Ключевая, д.26Б	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	67,43	0,10
26	28962	15.08.22	15.08.22	Ключевая, д.26Б	Опрессовка	H	Опрессовка		0,00	301,91	0,17
27	29002	18.08.22	18.08.22	Ключевая, д.26Б	Включение ГВС после опрессовки МКД	H	Включение ГВС после опрессовки МКД		0,00	177,59	0,10
28	29462	19.09.22	19.09.22	Ключевая, д.26Б	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	105,19	0,17
29	29657	05.09.22	05.09.22	Ключевая, д.26Б	Открытие (закрытие) отопления в МКД	H	Открытие (закрытие) отопления в МКД		0,00	329,59	0,25
30	29746	06.09.22	06.09.22	Ключевая, д.26Б	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления		0,00	175,00	0,33
31	29836	07.09.22	07.09.22	Ключевая, д.26Б	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления		0,00	175,00	0,33
32	30011	27.09.22	27.09.22	Ключевая, д.26Б	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления		0,00	1752,45	1,42
33	30473	19.10.22	19.10.22	Ключевая, д.26Б	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета		0,00	67,43	0,10

34	31095	21.11.22	21.11.22	Ключевая, д.26Б	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	67,43	0,10
35	31415	08.11.22	08.11.22	Ключевая, д.26Б кв.7	Продувка системы отопления	H	Продувка системы отопления	0,00	1305,50	1,00
36	31553	08.12.22	08.12.22	Ключевая, д.26Б	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	188,38	0,20
37	31628	13.12.22	13.12.22	Ключевая, д.26Б	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	94,19	0,10
38	31798	21.12.22	21.12.22	Ключевая, д.26Б	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	188,38	0,20
39	31868	26.12.22	26.12.22	Ключевая, д.26Б	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	282,56	0,30
40	31957	28.12.22	28.12.22	Ключевая, д.26Б	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	140,56	0,10
41	32140	19.12.22	19.12.22	Ключевая, д.26Б	Снятие показаний приборов учета	H53	Снятие показаний приборов учета	0,00	74,44	0,10