

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКХ-Умба" перед собственниками
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Беломорская д. 13
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за период с 01.01.22 по 31.12.22 гг
 (договор управления № 4/242 от 26.03.2020 года)

I. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.	Год постройки МКД/срок эксплуатации/		0
2.	Количество этажей		2
3.	Количество подъездов		3
4.	Количество квартир		12
5.	Общая площадь жилых помещений МКД, м2, в т.ч.		529,4
5.1	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан, м2		296,7
5.2	Общая площадь жилых помещений МКД, находящихся в социальном найме, м2		232,7
5.3	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
6.	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, кв.м. (по данным технического паспорта)		0
7.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД		Жилой дом
II. Учет доходов и расходов по оплате за содержание и текущий ремонт жилья при утвержденном тарифе 35,61 руб. с м2			
2.1	Начислено средств на оплату жилищных услуг (управление, содержание, текущий ремонт общего имущества МКД), в том числе за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		212 283,52
2.2	Выполнен перерасчет (из-за недопоставки услуги) на сумму (руб.):		0,00
2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг, в т.ч. за коммунальный ресурс на СОИ (руб.)		193 454,24
2.4	Задолженность населения по оплате жилищных услуг (руб.)		-18 829,28
2.5	Услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества МКД, в т.ч.		
		<i>Начислено</i>	<i>Оплачено</i>
2.5.1	СОДЕРЖАНИЕ	186 935,85	170 362,51
2.5.2	Текущий ремонт	25347,67	23091,73
	ВСЕГО	212 283,52	193 454,24
2.7	Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (по договору управления - руб./кв.м.) в том числе:		
	Остаток денежных средств на 01.01.22 (-перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		84 253,75
	Начислено средств по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		212 283,52
	Собрано средств с населения по оплате за содержание и текущий ремонт (руб.)		193 454,24
	Фактически выполнено по текущему ремонту и содержанию МКД, в т.ч.		
	Вид текущего ремонта	Фактическое выполнение	
		Объем	Сумма
2.7.1	Управление	0	19 393,45
2.7.2	Аварийно-диспетчерская служба	0	12 104,11
2.7.3	Материалы	0	16 169,40
2.7.5	Обслуживание ОДПУ	0	5 654,04
2.7.6	Расходы административно-хозяйственной деятельности	0	11 235,28
2.7.7	Техническое обслуживание ВДО	0	8 116,30
2.7.8	Техническое обслуживание ТЕПЛО	0	5 332,46
2.7.9	Техническое обслуживание ЭЛЕКТРО	0	954,42
2.7.10	Техническое содержание конструктивных элем.здания	0	55 222,88
2.7.11	Уборка подъездов и придомовой территории	0	53 601,06
	ВСЕГО	0	187 783,40
	Остаток денежных средств на 31.12.22 (- перерасход, + неизрасходованные средства), руб.		89 924,59

от 10.02.2023 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Организация ООО "ЖКХ-Умба"
За 01.01.2022-31.12.2022
Беломорская д.13

№ п/п	Номер	Дата поступления	Дата исполнения	Наименование объекта	Причина вызова	Обоснование	Наименование работы	Ед. Изм.	Объем	Сумма	Отработанное время
1	23262	01.01.22	01.01.22	Беломорская, д.13	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	109,36	0,10
2	23468	17.01.22	17.01.22	Беломорская, д.13	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	164,48	0,16
3	23567	20.01.22	20.01.22	Беломорская, д.13	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	311,94	0,30
4	23604	21.01.22	21.01.22	Беломорская, д.13	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	H	Очистка кровли от снежных свесов, наледи, сосулек		0,00	191,48	0,20
5	23683	26.01.22	26.01.22	Беломорская, д.13	Осмотр кровли	H36	Осмотр кровли		0,00	308,64	0,20
6	23934	18.01.22	18.01.22	Беломорская, д.13	Изоляция труб	H66	Изоляция труб		0,00	571,24	0,50
7	24286	14.02.22	14.02.22	Беломорская, д.13	Разморозка ливневок	H	Разморозка ливневок		0,00	525,07	0,60
8	24381	21.02.22	21.02.22	Беломорская, д.13	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	243,76	0,58
9	24413	24.02.22	24.02.22	Беломорская, д.13	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	252,86	0,30
10	24484	28.02.22	28.02.22	Беломорская, д.13	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	105,07	0,25
11	24494	28.02.22	28.02.22	Беломорская, д.13 кв.6	Устранение затопов	H	Устранение затопов		0,00	417,51	0,50
12	24649	01.02.22	01.02.22	Беломорская, д.13	Разморозка труб инженерных сетей в МКД	H	Разморозка труб инженерных сетей в МКД		0,00	463,77	1,00
13	24657	02.02.22	02.02.22	Беломорская, д.13	Чистка фильтров, осмотр элеватора	H24	Чистка фильтров, осмотр элеватора		0,00	463,77	1,00
14	24670	04.02.22	04.02.22	Беломорская, д.13	Разморозка труб инженерных сетей в МКД	H	Разморозка труб инженерных сетей в МКД		0,00	371,02	0,80
15	24687	14.02.22	14.02.22	Беломорская, д.13 кв.2	Течет труба в туалете	H35	Течет труба в туалете		0,00	1364,52	0,75
16	24718	25.02.22	25.02.22	Беломорская, д.13	Осмотр чердачных помещений	H19	Осмотр чердачных помещений		0,00	392,54	0,30
17	24812	16.02.22	16.02.22	Беломорская, д.13	Чистка, обследование, ремонт бойлеров	H63	Чистка, обследование, ремонт бойлеров		0,00	1163,85	1,30
18	24841	24.02.22	24.02.22	Беломорская, д.13	Осмотры тепловых пунктов (ТП)	H	Осмотры тепловых пунктов (ТП)		0,00	255,45	0,50
19	24890	02.03.22	02.03.22	Беломорская, д.13	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий	H	Доставка песка по адресам для посыпки придомовых территорий		0,00	301,11	0,17
20	24918	02.03.22	02.03.22	Беломорская, д.13 кв.11	Устранение затопов	H	Устранение затопов		0,00	1369,18	1,75
21	25089	15.03.22	15.03.22	Беломорская, д.13	Сбивание сосулек с крыш	H23	Сбивание сосулек с крыш		0,00	360,45	0,50
22	25187	23.03.22	23.03.22	Беломорская, д.13	Слив воды из технических емкостей, установленных в чердачных помещениях	H	Слив воды из технических емкостей, установленных в чердачных помещениях		0,00	636,00	0,25
23	25265	30.03.22	30.03.22	Беломорская, д.13	Уборка тротуаров придомовой территории от снега	H	Уборка тротуаров придомовой территории от снега		0,00	153,06	0,42
24	25292	01.03.22	01.03.22	Беломорская, д.13 кв.11	Устранение затопов	H	Устранение затопов		0,00	543,47	0,50
25	25570	28.03.22	28.03.22	Беломорская, д.13	Разморозка труб инженерных сетей в МКД	H	Разморозка труб инженерных сетей в МКД		0,00	489,64	0,58
26	25714	08.03.22	08.03.22	Беломорская, д.13	Нет воды	H	Разморозка труб инженерных сетей в МКД		0,00	784,62	2,00
27	25736	04.04.22	04.04.22	Беломорская, д.13	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	229,78	0,42
28	25771	05.04.22	05.04.22	Беломорская, д.13	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	273,55	0,50
29	25787	06.04.22	06.04.22	Беломорская, д.13	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	136,77	0,25
30	25800	07.04.22	07.04.22	Беломорская, д.13	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	273,55	0,50
31	25819	08.04.22	08.04.22	Беломорская, д.13	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	182,37	0,50
32	25836	08.04.22	08.04.22	Беломорская, д.13	Закрытие слуховых окон на чердаках	H	Закрытие слуховых окон на чердаках		0,00	266,78	0,30
33	25848	11.04.22	11.04.22	Беломорская, д.13	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	138,60	0,38
34	25865	11.04.22	11.04.22	Беломорская, д.13	Уборка снега с крыш и козырьков	H7	Уборка снега с крыш и козырьков		0,00	321,49	0,30
35	25874	12.04.22	12.04.22	Беломорская, д.13	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	182,37	0,50
36	25895	15.04.22	15.04.22	Беломорская, д.13	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	229,78	0,63
37	25910	18.04.22	18.04.22	Беломорская, д.13	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	218,84	0,60
38	25930	21.04.22	21.04.22	Беломорская, д.13	Уборка придомовой территории	H	Уборка придомовой территории		0,00	262,61	0,72

39	25939	22.04.22	22.04.22	Беломорская, д.13	Уборка придомовой территории	Н	Уборка придомовой территории	0,00	182,37	0,50
40	25962	25.04.22	25.04.22	Беломорская, д.13	Уборка придомовой территории	Н	Уборка придомовой территории	0,00	273,55	0,50
41	26396	14.04.22	14.04.22	Беломорская, д.13	Убавление, прибавление отопления по заявлению	Н82	Убавление, прибавление отопления по заявлению	0,00	232,43	0,25
42	26966	23.05.22	23.05.22	Беломорская, д.13	Регулировка системы отопления	Н	Регулировка системы отопления	0,00	353,00	0,33
43	27041	30.05.22	30.05.22	Беломорская, д.13	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	159,13	0,10
44	27137	31.05.22	31.05.22	Беломорская, д.13	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	159,13	0,10
45	27640	17.06.22	17.06.22	Беломорская, д.13	Течет вода в бойлерной (устранение течи)	Н	Течет вода в бойлерной (устранение течи)	0,00	753,16	0,75
46	27782	16.06.22	16.06.22	Беломорская, д.13	Открытие (закрытие) коренных задвижек	Н	Открытие (закрытие) коренных задвижек	0,00	170,72	0,17
47	27829	20.06.22	20.06.22	Беломорская, д.13	Промывка системы отопления	Н84	Промывка системы отопления	0,00	980,42	1,80
48	28011	20.07.22	20.07.22	Беломорская, д.13 кв.1	Ремонт цоколя	Н	Ремонт цоколя	0,00	2820,93	3,50
49	28017	22.07.22	22.07.22	Беломорская, д.13 кв.1	Ремонт цоколя	Н	Ремонт цоколя	0,00	2885,41	3,58
50	28033	25.07.22	25.07.22	Беломорская, д.13 кв.1	Ремонт цоколя	Н	Ремонт цоколя	0,00	2820,93	3,50
51	28035	25.07.22	25.07.22	Беломорская, д.13 кв.1	Заготовка и доставка пиломатериалов для ремонта МКД	Н	Заготовка и доставка пиломатериалов для ремонта МКД	0,00	1611,96	2,00
52	28090	05.07.22	05.07.22	Беломорская, д.13 кв.4	Осмотр электросчетчика	Н	Осмотр электросчетчика	0,00	745,35	0,67
53	28438	08.08.22	08.08.22	Беломорская, д.13 кв.4	Устранение затопов	Н	Устранение затопов	0,00	1169,55	1,25
54	28447	09.08.22	09.08.22	Беломорская, д.13 кв.4	Устранение затопов	Н	Устранение затопов	0,00	935,64	1,00
55	28901	11.08.22	11.08.22	Беломорская, д.13	Включение ГВС после опрессовки МКД	Н	Включение ГВС после опрессовки МКД	0,00	301,91	0,17
56	29080	05.08.22	05.08.22	Беломорская, д.13	Осмтры тепловых пунктов (ТП)	Н	Осмтры тепловых пунктов (ТП)	0,00	301,91	0,17
57	29162	08.08.22	08.08.22	Беломорская, д.13	Опрессовка	Н	Опрессовка	0,00	301,91	0,17
58	29604	15.09.22	15.09.22	Беломорская, д.13 кв.11	Замена и пломбировка водосчетчика	Н2	Замена и пломбировка водосчетчика	0,00	0,00	0,80
59	29692	05.09.22	05.09.22	Беломорская, д.13	Открытие (закрытие) отопления в МКД	Н	Открытие (закрытие) отопления в МКД	0,00	308,53	0,25
60	29781	06.09.22	06.09.22	Беломорская, д.13	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	203,63	0,33
61	30041	09.09.22	09.09.22	Беломорская, д.13	Продувка системы отопления	Н	Продувка системы отопления	0,00	688,76	1,00
62	31215	30.11.22	30.11.22	Беломорская, д.13	Изготовление и установка слуховых окон в чердачном помещении	Н	Изготовление и установка слуховых окон в чердачном помещении	0,00	1023,00	1,20
63	31264	09.11.22	09.11.22	Беломорская, д.13 кв.10	Нет воды	Н	Чистка стояков (плохой	0,00	608,39	0,50
64	31558	09.12.22	09.12.22	Беломорская, д.13	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	470,94	0,50
65	31564	12.12.22	12.12.22	Беломорская, д.13	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	310,82	0,33
66	31593	07.12.22	07.12.22	Беломорская, д.13	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	231,84	0,50
67	31649	14.12.22	14.12.22	Беломорская, д.13	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	282,56	0,30
68	31726	19.12.22	19.12.22	Беломорская, д.13	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	565,13	0,60
69	31846	23.12.22	23.12.22	Беломорская, д.13	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	310,82	0,33
70	31941	28.12.22	28.12.22	Беломорская, д.13	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	Н	Очистка кровли (козырьков) от снежных свесов, наледи, сосулек	0,00	188,38	0,20
71	32229	02.12.22	02.12.22	Беломорская, д.13	Промывка системы водоснабжения в МКД	Н	Промывка системы водоснабжения в МКД	0,00	1126,07	0,75
72	32259	12.12.22	12.12.22	Беломорская, д.13	Отбор воды на экспертизу с участием Водоканала	Н	Отбор воды на экспертизу с участием Водоканала	0,00	297,09	0,33